



---

**2024\_CBS\_07806 Sluiten van bijakte 2 aan de bezettingsovereenkomst d.d. 02/07/2020 voor het gebruik van de Stad van het onroerend goed gelegen te Ledeberg, Langestraat 129 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 augustus 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2;
- Het gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 houdende hervaststelling dagelijks bestuur.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

**Motivering**

Sinds augustus 2020 heeft de Stad een overeenkomst bezetting ter bedde met vzw Wijkgezondheidscentrum Botermarkt voor het gebruik van het pand gelegen te 9050 Ledeberg, Langestraat 129. Het pand wordt gebruikt door de Academie de Kunstbrug als tijdelijke huisvesting tot de oplevering van de Felix (stadsgebouw in renovatie aan de Braemkasteelstraat in Gentbrugge).

De overeenkomst d.d. 22/07/2020 is initieel afgesloten tot 30/06/2023 en werd in 2023 verlengd voor de periode van 01/07/2023 tot 30/06/2024. Gezien de ingebruikname van de Felix gepland is rond de zomer 2025, dient de bezettingsovereenkomst nogmaals verlengd te worden voor een jaar en 2 maand.

De voorwaarden van de overeenkomst blijven ongewijzigd, de geïndexeerde maandelijkse huur bedraagt 1.978,70 EUR/maand en Stad neemt de kosten van de energie en verzekering op zich.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de bijakte 2 aan de overeenkomst bezetting ter bede d.d. 20/07/2020 voor de periode van 01/07/2024 tot 31/08/2025.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 27.701,80

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

|              |               |
|--------------|---------------|
| Dienst*      | Vastgoed      |
| Budgetplaats | 406170051     |
| Categorie*   | E             |
| Subsidiecode | NIET_RELEVANT |
| 2024         | 11.872,20     |
| 2025         | 15.829,60     |
| Totaal       | 27.701,80     |

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

niet van toepassing

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20200709\_AK\_IH bezettingsovereenkomst Langestraat\_WGC Botermarkt.pdf
- 20240705\_AK\_bijakte 2 bezettingsovereenkomst Langestraat 129\_vzw WGC Botermarkt.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde bijakte 2 aan overeenkomst bezetting ter bede ten behoeve van de Stad Gent voor de periode ingaande op 01/07/2024 en eindigend op 31/08/2025 voor het onroerend goed gelegen te Ledeborg, Langestraat 127 te sluiten met vzw Wijkgezondheidscentrum Botermarkt.

2024\_CBS\_07806 - Sluiten van bijakte 2 aan de bezettingsovereenkomst d.d. 02/07/2020 voor het gebruik van de Stad van het onroerend goed gelegen te Ledeberg, Langestraat 129

**Bij-akte 2 overeenkomst houdende bezetting ter bede d.d. 22/07/2020**

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

Wijkgezondheidscentrum Botermarkt vzw, voor wie rechtsgeldig optreden, Ann Cardinael, algemeen coördinator en Jan De Maeseneer, voorzitter, met als maatschappelijke zetel Hundelgemsesteenweg 145 te 9050 Ledeberg.

Hierna genoemd de

eigenaar EN

De Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonen register onder nummer 0207.421.227, vertegenwoordigd door haar college van burgemeesters en schepenen, waarvoor optreden:

Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,

Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW

Gent, handelend in uitvoering van het collegebesluit d.d. ....,

Hierna genoemd de bezetter (ter bede)

WORDT HET VOLGENDE

OVEREENGEKOMEN

Hundelgemsesteenweg 145  
9050 Ledeberg

IBAN BE92 0010 9988 5323

T 09 232.32.33  
F 09 230.51.89

info@wgcbotermarkt.be  
www.wgcbotermarkt.be

riziv 844 501 78 101



De bezettingsovereenkomst van 22/07/2020 is initieel afgesloten van 22/07/2020 tot 30/06/2023 en is bij akte verlengd van 01/07/2023 tot 30/06/2024. 31/08/2024. (zie artikel 2 Duur van de overeenkomst uit de bezettingsovereenkomst 22/07/2020).

Beide partijen wensen de bezettingsovereenkomst te verlengen.

Alle artikelen uit de bezettingsovereenkomst 22/07/2020 en de verlenging van 26/06/2023 blijven behouden.

De omstandigheid waarom de partijen geen huurovereenkomst sluiten, is gelegen in het feit dat, enerzijds de eigenaar aan de bezetter ter bedde geen zekerheid kan verlenen op een welbepaalde duur aangezien de eigenaar het goed een andere bestemming wil geven dan de thans voorhanden zijnde, anderzijds de bezetter ten bedde slechts tijdelijk nood heeft aan een andere locatie voor de muziekacademie.

De verlenging van de bezetting neemt een aanvang op 01/07/2024 tot 31/08/2025. De beëindiging van de bezetting ter bedde kan enkel door de bezetter. De stopzetting van de bezetting ter bedde wordt schriftelijk gedaan en dient drie maand voor het einde van de contractperiode gegeven te worden.

Na 31/08/2025 is een verlenging enkel mogelijk mits akkoord van beide partijen.

Opgemaakt in twee exemplaren te Ledeberg

Op datum van 04/07/2024.

Elke partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de eigenaar

Wijkgezondheidscentrum Botermarkt vzw

Ann Cardinael  
Algemeen coördinator

Prof. Dr. Jan De Maeseneer  
Voorzitter



wijkgezondheidscentrum  
**Botermarkt**

De bezetter ter  
bede Stad Gent

Hundelgemsesteenweg 145  
9050 Ledeborg  
IBAN BE92 0010 9988 5323

T 09 232.32.33  
F 09 230.51.89

[info@wgcbotermarkt.be](mailto:info@wgcbotermarkt.be)  
[www.wgcbotermarkt.be](http://www.wgcbotermarkt.be)  
riziv 844 501 78 101