



2024_CBS_07751 OMV_2024068814 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van bomen - zonder openbaar onderzoek - Industriepark-Drongen, 9031 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 augustus 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen
Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen;
Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen-voorzitter
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

DELAVAL NV met als contactadres Industriepark-Drongen 10, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024068814) ingediend bij de deputatie op 28 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het vellen van bomen
- Adres: Industriepark-Drongen 10, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nr. 845F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 juli 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 22 juli 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 1 augustus 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het terrein bevindt zich langs het Industriepark-Drongen. Het projectgebied ligt binnen een bestaand bedrijventerrein "E40 Drongen – Nevele" en is omgeven door industriële bedrijven.

De aanvraag betreft het vellen van 8 hoogstammige bomen, waarvan 1 dode boom gesitueerd is in een groenzone en 7 hoogstammige bomen gesitueerd zijn in een groenstrook met een aanpalend perceel.

Als motivatie wordt hinder opgegeven ter hoogte van de opslaglocatie omwille van bladval, afspoeling bodem en onvoldoende groeimogelijkheden omwille van de aanpalende verharding .

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 07/05/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van een boom (OMV_2019126663).

* Op 07/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de productie van detergents en hygiëneproducten (OMV_2023004486).

* Op 18/07/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een aanvraag tot sh - plaatsen van buitenpoort (OMV_2024062625).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Gunstig advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 23 juli 2024 onder ref. TPW-OL-2024083856:

Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten,

namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

7. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Bladval en afspoeling van bodem kan niet als een geldige motivatie beschouwd worden. Om de impact van bladval en bodemerosie te beperken kan een onderbeplanting met (bodembedekkende) struiken voorzien worden. Een goede uitgroei van de bomen in de groenstrook is mogelijk indien de onverharde zone niet als opslagzone voor allerlei materialen, paletten, containers en dergelijke gebruikt wordt. Hieruit volgt een ongunstig advies voor de kapping van 7 bomen.

Er kan wel akkoord gegaan worden met de kapping van de dode boom, op voorwaarde dat een heraanplanting wordt voorzien van minimaal 1 hoogstammige boom, het eerstvolgende plantseizoen na de kapping tenminste 2 m van de perceelsgrens.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt gedeeltelijk **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het vellen van bomen van DELAVAL nv, gelegen te Industriepark-Drongen 10, 9031 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Compensatie rooien bomen

Er moet een heraanplanting van minimaal 1 hoogstammige boom voorzien worden, het eerstvolgende plantseizoen na de kapping tenminste 2 m van de perceelsgrens.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_07751 - OMV_2024068814 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van bomen - zonder openbaar onderzoek - Industriepark-Drongen, 9031 Gent - Advies