



2024_CBS_07670 OMV_2024079660 - De POVC verzoekt de bijstelling van de voorwaarden als gevolg van de evaluatie die uitgevoerd werd conform artikel 5.4.11 van het DABM - Conform het advies van de POVC van 16 april 2024 m.b.t. de GPBV-evaluatie FMP van Galva Power Group te Gent wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarden in de lopende vergunningen gevraagd - met openbaar onderzoek - Skaldenstraat, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 augustus 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen
Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen;
Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen-voorzitter
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GALVA POWER GROUP NV met als contactadres Centrum-Zuid 2037, 3530 Houthalen-Helchteren heeft een aanvraag (OMV_2024079660) ingediend bij de deputatie op 3 juni 2024.

De aanvraag tot bijstelling van de milieuvoorwaarden handelt over:

- Onderwerp: De POVC verzoekt de bijstelling van de voorwaarden als gevolg van de evaluatie die uitgevoerd werd conform artikel 5.4.11 van het DABM. Conform het advies van de POVC van 16 april 2024 m.b.t. de GPBV-evaluatie FMP van Galva Power Group te Gent wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarden in de lopende vergunningen gevraagd.
- Adres: Skaldenstraat 61, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie B nr. 120G3

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 3 juli 2024.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 juli 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft De POVC verzoekt de bijstelling van de voorwaarden als gevolg van de evaluatie die uitgevoerd werd conform artikel 5.4.11 van het DABM. Conform het advies van de POVC van 16 april 2024 m.b.t. de GPBV-evaluatie FMP van Galva Power Group te Gent wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarden in de lopende vergunningen gevraagd.

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 juli 2024 tot en met 9 augustus 2024. Op moment van opmaak van advies werden gedurende dit openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

6. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor De POVC verzoekt de bijstelling van de voorwaarden als gevolg van de evaluatie die uitgevoerd werd conform artikel 5.4.11 van het DABM. Conform het advies van de POVC van 16 april 2024 m.b.t. de GPBV-evaluatie FMP van Galva Power Group te Gent wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarden in de lopende vergunningen gevraagd. van GALVA POWER GROUP nv, gelegen te Skaldenstraat 61, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_07670 - OMV_2024079660 - De POVC verzoekt de bijstelling van de voorwaarden als gevolg van de evaluatie die uitgevoerd werd conform artikel 5.4.11 van het DABM - Conform het advies van de POVC van 16 april 2024 m.b.t. de GPBV-evaluatie FMP van Galva Power Group te Gent wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarden in de lopende vergunningen gevraagd - met openbaar onderzoek - Skaldenstraat, 9042 Gent - Advies