



---

**2024\_CBS\_07669 OMV\_2023166803 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een vleesverwerkend bedrijf (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden - met openbaar onderzoek - Korte Mate, 9042 Desteldonk - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 augustus 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Filip Watteeuw, schepen  
Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen;  
Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen-voorzitter  
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

VLEVY NV met als contactadres Korte Mate 3, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2023166803) ingediend bij de deputatie op 23 mei 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een vleesverwerkend bedrijf (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden
- Adres: Korte Mate 3, 9042 Desteldonk
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie A nrs. 527D en 532B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 juni 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 26 juni 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 juli 2024.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwing en verandering van de exploitatie van een vleesverwerkend bedrijf gespecialiseerd in de productie van gekookte, gefermenteerde en gerookte vleesproducten voor de pizza- en comfortindustrie + bijstelling van milieuvoorwaarden.

Het bedrijf beschikt over een lopende milieuvergunning die verleend werd op 14 augustus 2013 en nog geldig is tot 25 mei 2025.

Op 26 maart 2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor de verandering en uitbreiding van de exploitatie en voor stedenbouwkundige handelingen. Deze vergunning is geldig tot de einddatum van de basisvergunning. De stedenbouwkundige uitbreiding werd nooit uitgevoerd, de verandering en uitbreiding van de exploitatie wel. Hiervoor was de stedenbouwkundige uitbreiding echter niet nodig.

De inrichting is volledig gelegen in industriegebied en bestaat uit een industrieel pand en aanhorend kantoor.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m <sup>3</sup> /u tot en met 50 m <sup>3</sup> /u)   Vermindering van het lozingsdebiet voor bedrijfsafvalwater met 19,5 m <sup>3</sup> /uur. Hernieuwing en verandering   klasse 2   <b>Verandering</b>	-19,5 m <sup>3</sup> /uur
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l   klasse 3   <b>Hernieuwing</b>	3000 liter
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA   klasse 2   <b>Hernieuwing</b>	4000 kVA
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   klasse 3   <b>Hernieuwing</b>	25 voertuigen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW)   Vermindering van het totaal geïnstalleerde vermogen van diverse koelinstallaties, compressoren, vacuümpompen en warmtepompen (hernieuwing en verandering)   klasse 2   <b>Verandering</b>	-23,93 kW
17.1.2.1.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter   vermindering van de opslag van gassen in flessen met 4.200 liter (verandering en hernieuwing)   klasse 3   <b>Verandering</b>	-4200 liter
17.1.2.2.3°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10000 liter   uitbreiding	8000 liter

	met 2 bovengrondse opslagtanks: 3.000 liter vloeibare N2 en 5.000 liter CO2 (verandering en hernieuwing)   klasse 1   <b>Verandering</b>	
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied   vermindering van de opslag van diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten met 0,5 ton (verandering en hernieuwing)   klasse 3   <b>Verandering</b>	-0,5 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied   klasse 3   <b>Hernieuwing</b>	2,2 ton
17.3.8.1°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton   vermindering van de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GSH09) in verplaatsbare recipiënten met 0,5 ton (verandering en hernieuwing)   klasse 3   <b>Verandering</b>	-0,5 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   klasse 3   <b>Hernieuwing</b>	4500 liter
19.6.1°a)	opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 40 m <sup>3</sup> tot en met 400 m <sup>3</sup> in een lokaal)   klasse 3   <b>Hernieuwing</b>	120 m <sup>3</sup>
23.3.1°a)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal)   klasse 3   <b>Hernieuwing</b>	100 ton
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW)   klasse 3   <b>Hernieuwing</b>	10 kW
33.4.1°a)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied)   klasse 3   <b>Hernieuwing</b>	100 ton
39.1.2°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van meer dan 500 l tot en met 5000 l)   klasse 2   <b>Hernieuwing</b>	6520 liter
43.1.3°	stookinstallaties meer dan 5000 kW   Vermindering van totaal thermisch vermogen met 329 kW (vermindering met 4x 3kW, 298 kW en 132 kW, en verhoging met 115 kW, en correctie branders burelen van 62 kW naar 61 kW). Verandering en hernieuwing van deze rubriek.   klasse 1   <b>Verandering</b>	-329 kW
45.4.c)3°a)	behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: werkplaatsen, bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken, alsook uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied   Verhoging van de geïnstalleerd totale drijfkracht met 12 kW (4x 3 kW). Verandering en vernieuwing   klasse 1   <b>Verandering</b>	12 kW

45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton   klasse 2   <b>Hernieuwing</b>	800 ton
53.8.2°	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m <sup>3</sup> per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m <sup>3</sup> per jaar   klasse 2   <b>Hernieuwing</b>	20000 m <sup>3</sup> /jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.3.2° | Diverse vaste batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 34,3 kW. | 34,3 kW

24.4 | Een 1 labo voor kwaliteitscontrole. | 1 labo

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Bijstelling artikel 5.15.0.6. § 1.

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Op deze voorwaarde werd in de lopende vergunning ook een bijstelling gevraagd en verkregen. De exploitant wenst deze bijstelling te behouden.

Aangezien de producten van Vlevy internationaal geëxporteerd worden, is het soms nodig dat er op werkdagen kan geladen en gelost worden voor 7.00 uur en na 19.00 uur. Laden en lossen van vlees en afgewerkte producten gebeurt altijd binnen, dus de geluidsafstraling naar de omgeving is minimaal. Gelet op de ligging van het bedrijf in industriegebied en het gegeven dat er in het verleden geen klachten over geluidshinder gekend zijn, wordt er geen hinder voor de omgeving verwacht.

Voorstel: "In afwijking van artikel 5.15.0.6.§1 van Vlarem II mag de inrichting worden geëxploiteerd van 6.00 uur tot 22.00 uur."

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

\* Op 26/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vleesverwerkend bedrijf (iioa + sh) + bijstelling (OMV\_2019145782).

\* Op 07/10/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de plaatsing van een kws afscheider (OMV\_2021150113).

\* Op 05/05/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor werken aan een oude grondwaterwinning (OMV\_2022047828).

\* Op 01/12/2022 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een verticale bemaling moeten uitgevoerd worden tbhv het plaatsen van kws afscheider (OMV\_2022157013).

\* Op 28/12/2022 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een verticale bemaling tbhv het plaatsen van kws afscheider (OMV\_2022172637).

\* Op 03/03/2023 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van een kws-afscheider (OMV\_2023022770).

Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 12/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een vleesverwerkend bedrijf. (2005/50035)

\* Op 12/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een vleesverwerkend bedrijf. (2005/50035)

\* Op 22/12/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een distributiecentrum. (2005/50158)

\* Op 13/03/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een vleesverwerkend bedrijf met een frigo. (2008/50021)

\* Op 15/01/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een vleesverwerkend bedrijf met een frigo, diepvries en wasplaats. (2008/50247)

\* Op 20/01/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een vleesverwerkend bedrijf met een magazijn en technische ruimte. (2010/50205)

\* Op 10/11/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een atelier. (2016/01140)

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005).

De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

In de aanvraag worden **geen stedenbouwkundige handelingen** aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

### **5. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek wordt/werd gehouden van 5 juli 2024 tot en met 3 augustus 2024.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden (tot op heden) geen bezwaarschriften ingediend.

Het advies van Elia Asset nv werd verkeerdelijk als bezwaar opgeladen in het loket.

### **6. OMGEVINGSTOETS**

### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

### **CONCLUSIE**

---

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een vleesverwerkend bedrijf (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden van VLEVY nv, gelegen te Korte Mate 3, 9042 Desteldonk.

#### **Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

### **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2024\_CBS\_07669 - OMV\_2023166803 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een vleesverwerkend bedrijf (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden - met openbaar onderzoek - Korte Mate, 9042 Desteldonk - Advies