



2024_CBS_07515 OMV_2024081845 - aanvraag omgevingsvergunning voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de bouw van een windturbine + bijstelling van de milieuvoorwaarden - zonder openbaar onderzoek - Philips Landsbergiuslaan, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen
Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ELECTRABEL NV met als contactadres Simon Bolivarlaan 34, 1000 Brussel heeft een aanvraag (OMV_2024081845) ingediend bij de Vlaamse overheid op 10 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bronbemaling in functie van de bouw van een windturbine + bijstelling van de milieuvoorwaarden
- Adres: Philips Landsbergiuslaan 11 en 12, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 1545A en 1545B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 juni 2024.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 28 juni 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 juli 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft de exploitatie van een bronbemaling in functie van de bouw van een windturbine en een aanvraag tot bijstelling van milieuvoorwaarden.

Er werd reeds een vergunning aangevraagd en verleend voor de bemaling, zuivering en lozing. Echter wordt er verwacht dat een groter volume zal opgepompt worden waardoor er een verandering wordt aangevraagd voor de vergunning van 15/05/2024 met referentienummer OMV_2023171691. De vorige vergunning blijft geldig tot deze vergunning wordt verleend.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Het lozen van gezuiverd bemalingswater met een totaal debiet van 22 m ³ /uur . Er worden 2 lozingspunten met eenzelfde debiet aangevraagd om de aannemer de flexibiliteit te bieden bij uitvoering. Echter zal er slechts voor 1 lozingspunt gekozen worden in uitvoering waardoor het totaal debiet per jaar 13.148 m ³ is. klasse 2 Verandering	22 m ³ /uur
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m ³ /u tot en met 50 m ³ /u) Afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van het bemalingswater tot 22 m ³ /uur met aanhorigheden klasse 2 Verandering	22 m ³ /uur
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° (netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m ³ per jaar) Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 13.148 m ³ /jaar en maximum grondwaterverlaging tot ca. 3,9 m-mv. klasse 3 Verandering	13148 m ³ /jaar

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Artikel 4.2.3.1 3° (Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat)

In het kader van de lozing van het bemalingswater op oppervlaktewater worden lozingsnormen aangevraagd. Deze lozingsnormen worden aangevraagd aangezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden in het grondwater (en bijgevolg ook in het bemalingswater) met een concentratie boven het indelingscriterium.

Er wordt gevraagd om de voorgestelde lozingsnormen op te nemen als bijzondere voorwaarde in de vergunning.

Artikel 4.2.5.1.1. § 1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater)

Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie addendum R53). Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. Het volume opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan het volume water dat geloosd zal worden.

Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn relevant:

Omgevingsvergunningen

* Op 06/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor windproject Engie mercatordok. (OMV_2023011299)

* Op 04/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bijstelling van voorwaarden voor een windturbine. (OMV_2023152034)

* Op 15/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de bouw van een windturbine op het mercatordok. (OMV_2023171691)

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de vergunning.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en bestaande waterweg volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005).

De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

6. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

bodem en grondwater

De bronbemaling moet voldoen aan onderafdeling 5.53.6.1 van Vlarem II en uitgevoerd worden volgens de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2019).

Geplande toestand

De windturbinebouwput heeft een dimensie van ca. 34 m x 34 m. Er zal bemaald worden tot een maximum diepte van circa 3,9 meter onder het maaiveld. De maximale invloedstraal bedraagt ongeveer 352 meter. Het grondwater zal onttrokken worden aan een debiet van maximaal 521 m³/dag (stationaire debiet van circa 234 m³/dag). Het grondwater wordt volgens de aanvraag geloosd in het Mercatordok. De bemalingswerken zullen circa 50 dagen in beslag nemen.

Bemalingscascade

In eerste instantie dient er zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden (beperken duur, peilgestuurd, waterremmende constructies). Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone (retourbemaling, herinfiltratie). Voor het netto debiet dat overblijft dient onderzocht of nuttig hergebruik mogelijk is.

Indien dit niet mogelijk is of aangewezen mag het grondwater geloosd worden op oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. In laatste instantie mag het bemalingswater in de riolering geloosd worden.

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Om het debiet en de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, wordt in de bijzondere voorwaarden een peilsturing van de bemaling opgenomen.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

Retourbemaling en infiltratie is volgens het aanvraagdossier niet aangewezen, respectievelijk mogelijk. Hergebruik van het grondwater is niet aangewezen gezien de potentiële verontreiniging (zie verder). Er wordt geloosd op het Mercatordok (na zuivering).

Bodem/grondwaterverontreiniging

Er vallen meerdere gekende OVAM-dossiers binnen de invloedstraal van de bemaling. Mogelijks wordt door de bemaling verontreiniging opgepompt. Via het aanvraagdossier worden bijzondere lozingsnormen aangevraagd. Er wordt ook in de plaatsing van een KWZI voorzien. M.b.t. rubrieken 3.4.2° en 3.6.3.2° (KWZI, lozingsnormen, bijstelling sectorale voorwaarden, ...) wordt verwezen naar het advies van de VMM.

De bemalingswerken en de invloedstraal zijn niet gelegen in een PFAS no regret zone.

Zettingen

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen). Dit wordt opgenomen als opmerking.

Wateroverlast

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Fauna en flora

Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoutse – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via groendienst@stad.gent of European Tree Worker/boomexpert. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

De rubrieken worden als volgt geadviseerd:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	Gunstig	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Het lozen van gezuiverd bemalingswater met een totaal debiet van 22 m ³ /uur . Er worden 2 lozingspunten met eenzelfde debiet aangevraagd om de aannemer de flexibiliteit te bieden bij uitvoering. Echter zal er slechts voor 1 lozingspunt gekozen worden in uitvoering waardoor het totaal debiet per jaar 13.148 m ³ is. (Verandering)	22 m ³ /uur

3.6.3.2°	Gunstig	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m ³ /u tot en met 50 m ³ /u) Afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van het bemalingswater tot 22 m ³ /uur met aanhorigheden (Verandering)	22 m ³ /uur
53.2.2°a)	Gunstig	bronzemaling, met inbegrip van terugpompingen niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° (netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m ³ per jaar) Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 13.148 m ³ /jaar en maximum grondwaterverlaging tot ca. 3,9 m-mv. (Verandering)	13148 m ³ /jaar

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (Vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de bouw van een windturbine + bijstelling van de milieuvoorwaarden van ELECTRABEL nv, gelegen te Philips Landsbergiuslaan 11 en 12, 9000 Gent, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	Gunstig	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van	22 m ³ /uur

		bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Het lozen van gezuiverd bemalingswater met een totaal debiet van 22 m ³ /uur . Er worden 2 lozingspunten met eenzelfde debiet aangevraagd om de aannemer de flexibiliteit te bieden bij uitvoering. Echter zal er slechts voor 1 lozingspunt gekozen worden in uitvoering waardoor het totaal debiet per jaar 13.148 m ³ is. (Verandering)	
3.6.3.2°	Gunstig	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m ³ /u tot en met 50 m ³ /u) Afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van het bemalingswater tot 22 m ³ /uur met aanhorigheden (Verandering)	22 m ³ /uur
53.2.2°a)	Gunstig	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° (netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m ³ per jaar) Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 13.148 m ³ /jaar en maximum grondwaterverlaging tot ca. 3,9 m-mv. (Verandering)	13148 m ³ /jaar

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende bijzondere milieuvorwaarden op te nemen:

Beperken debiet en periode bemaling

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

Fauna en flora

Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoute – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via groendienst@stad.gent of European Tree Worker/boomexpert.

Artikel 3:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

- De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).
- De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_07515 - OMV_2024081845 - aanvraag omgevingsvergunning voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de bouw van een windturbine + bijstelling van de milieuvoorwaarden - zonder openbaar onderzoek - Philips Landsbergiuslaan, 9000 Gent - Advies