



---

**2024\_CBS\_07547 Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 19 augustus 2021 met betrekking tot het onroerend goed , gelegen te Wondelgem, Spesbroekstraat 51 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 juli 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen  
Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Tussen de Stad en de vzw 'Bel-Italia' werd op 19 augustus 2021 een huurovereenkomst gesloten waarbij de Stad Gent een chalet met tuin gelegen te 9032 Wondelgem (Gent), Spesbroekstraat 51, in huur heeft gegeven voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 augustus 2021 en eindigend op 31 juli 2024. De vzw gebruikt het goed als werkingslokaal, en wil het lokaal blijven gebruiken. In afwachting van het verder uitwerken van de toepassingsvoorwaarden van de herbestemmingscascade, werd er nog geen algemene bevraging rond de verdere bestemming van dit onroerend goed georganiseerd. Er zijn dus voorlopig geen andere plannen binnen de Stad om het gebouw te herbestemmen. Om deze reden lijkt een verlenging van de overeenkomst voor 1 jaar aangewezen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de bijakte nr. 1 aan de overeenkomst d.d. 19 augustus 2021 met vzw 'Bel-Italia' goed te keuren.

De bijakte nr. 1 betreft de verlenging van de overeenkomst met 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2024 en eindigend op 31 juli 2025.

De overige voorwaarden uit de huurovereenkomst van 19 augustus 2021 blijven ongewijzigd behouden.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Verwachte ontvangsten:** € 4.680,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250002
<b>Categorie*</b>	E
<b>Subsidiecode</b>	NIET-RELEVANT
<b>2024</b>	1950
<b>2025</b>	2730
<b>Later</b>	0
<b>Totaal</b>	4680

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20240718\_Spesbroekstraat 51\_Huurovereenkomst \_bijakte nr. 1.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde bijakte nr. 1 bij huurovereenkomst d.d. 19 augustus 2021 te sluiten met vzw Bel-Italia, met betrekking tot het stads eigendom, gelegen te Wondelgem (Gent), Spesbroekstraat 51, voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 augustus 2024 en eindigend op 31 juli 2025.

2024\_CBS\_07547 - Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 19 augustus 2021 met betrekking tot het onroerend goed , gelegen te Wondelgem, Spesbroekstraat 51



## BIJAKTE NR.1 AAN DE HUUROVEREENKOMST D.D. 19/08/2021

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

handelend in uitvoering van het collegebesluit d.d. ....,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd 'de Stad',

en

2) **Vzw Bel-Italia** met maatschappelijke zetel te 9032 Wondelgem (Gent), Spesbroekstraat 51, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0424.777.549,

Hier, overeenkomstig artikel 12 van haar statuten, vertegenwoordigd door:

de heer Altamura Crescenzo, bestuurder,  
de heer Ruffolo Pierino, bestuurder,

wordt overeengekomen wat volgt:

### VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

Tussen de Stad Gent en de vzw Bel-Italia werd op 19 augustus 2021 een huurovereenkomst gesloten betreffende een perceel grond met daarop een houten chalet gelegen te 9032 Gent (Wondelgem) aan de Spesbroekstraat 51, heden kadastraal gekend onder afdeling 30, sectie A, onder het nummer 305/A/4.

Die overeenkomst werd gesloten voor een periode van 3 jaar en loopt ten einde op 31 juli 2024. Onderhavige overeenkomst heeft tot doel de oorspronkelijke huurovereenkomst te verlengen voor een periode van 1 jaar, met ingang van 1 augustus 2024.

## OVEREENKOMST

### ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 19 augustus 2021 wordt verlengd voor een periode van 1 jaar vanaf 1 augustus 2024. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 juli 2025 en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

### ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 19 augustus 2021 blijven behouden.

### ARTIKEL 3 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen. De huurder verbindt zich binnen een termijn van acht dagen, aan hen kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen of uit te voeren eigenaarsherstellingen, behoudens in het geval wanneer sneller optreden noodzakelijk of gewenst is in welk geval de kennisgeving onverwijld dient te gebeuren.

De huurder gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres [crescenzo.altamura@telenet.be](mailto:crescenzo.altamura@telenet.be). Bij wijziging van dit emailadres is de huurder gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

De huurder zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Stad, teneinde het in huur gegeven goed te bezichtigen. Ingeval van onteigening tot openbaar nut verzaakt de huurder hierbij aan ieder verhaal tegenover de Stad en zal enkel haar rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigenende macht.

Bij beëindiging van de overeenkomst, gedurende de termijn van opzeg, alsook ingeval van verkoop van het in huur gegeven goed, zal de huurder de aanplakbrieven die haar door de Stad zullen worden bezorgd plaatsen op goed zichtbare en door de Stad aangeduide plaatsen. Tevens zullen de gebeurlijke liefhebbers het in huur gegeven goed kunnen bezichtigen en dit twee dagen per week, vrijelijk te bepalen door de huurder.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

De huurder zal de huurovereenkomst op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De huurder kan de huurovereenkomst in een registratiekantoor of zelf online registreren via de applicatie MyRent.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van het registratiereels.

Wanneer de huurder nalaat het contract te registreren, zal het bedrag van de eventueel verschuldigde boete aangerekend worden aan de huurder, zelfs al wordt de boete aan de Stad aangerekend na het beëindigen van de overeenkomst.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:  
- de Stad Gent ten stadhuize;

- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

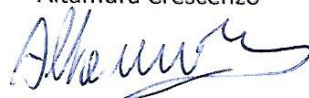
Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent, 14/07/2024

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

Altamura Crescenzo



Ruffolo Pierino

