



2024_CBS_07360 OMV_2024072989 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op de gevels van het kantoorgebouw - zonder openbaar onderzoek - Blankenbergestraat en Kortrijksesteenweg, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Helan Onafhankelijk ziekenfonds ZIEK F met als contactadres Boomssesteenweg 5, 2610 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV_2024072989) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 mei 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van zonnepanelen op de gevels van het kantoorgebouw
- Adres: Blankenbergestraat 31 en Kortrijksesteenweg 302-302A, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 719V

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 juni 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 juli 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

OMGEVING

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een kantoorgebouw gelegen tussen de Kortrijksesteenweg, en de achterliggende Blankenbergestraat in de buurt van het station Gent Sint-Pieters. Deze omgeving aan de Kortrijksesteenweg wordt gekenmerkt door een mix van handels- en woonfuncties. In de Blankenbergestraat zijn er hoofdzakelijk eengezinswoningen en meergezinswoningen.

ERFGOEDWAARDE

De panden Kortrijksesteenweg 302, Blankenbergestraat 3 en Blankenbergestraat 29/31 zijn op het gewestplan ingekleurd als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. In dit gebied wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het pand heeft aan de Kortrijksesteenweg een gabarit van 6 bouwlagen met een teruggetrokken (technische) verdieping. In de Blankenbergestraat kent het gebouw ter hoogte van nr. 29/31 een opbouw van 3 bouwlagen met teruggetrokken verdiep (technische ruimte) en ter hoogte van nr. 3 een opbouw van 4 bouwlagen met teruggetrokken verdieping.

De aanvraag betreft het plaatsen van zonnewering op de gevels van het kantoorgebouw.

Kortrijksesteenweg

Het gebouw gelegen langs de Kortrijksesteenweg wordt voorzien van zonnewering. Die worden voorzien langsheen zowel de voor- als achtergevel vanaf de eerste verdieping. Deze zonnewering wordt in opbouw voorzien, is maximaal 10cm dik en wordt volledig binnen het huidige volume voorzien zonder verdere uitsprong voorbij de huidige gevellijn. De zonnewering is voorzien in een donkergroene kleur aan de voorgevel en in een goudkleur aan de achtergevel.

Blankenbergestraat

Het gebouw gelegen langs de Blankenbergestraat met nr. 3 wordt voorzien van zonnewering op de ramen van de voorgevel vanaf de eerste verdieping. Het gebouw met nr. 29/31 wordt ter hoogte van de voorgevel enkel op de derde verdieping voorzien van een zonnewering. Deze zonnewering wordt in opbouw voorzien, is maximaal 10cm dik en wordt volledig binnen het huidige volume voorzien, zonder verdere uitsprong voor bij de huidige gevellijn. Deze zijn voorzien in een antraciet kleur.

Verder worden er geen wijzigingen aangebracht aan het gebouw.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 26/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vervangen en plaatsen van lichtreclame met verlichting (OMV_2018049884).

- Op 29/04/2021 werd een aktename afgeleverd voor gehele overdracht van een bestaand kantoorgebouw (OMV_2021064117).
- Op 29/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vernieuwen van de technieken, het aanpassen, verbouwen, opfrissen van de gevels + het exploiteren van een kantoorgebouw (OMV_2021078238).
- Op 14/10/2021 werd een aktename afgeleverd voor de interne aanpassingen in een kantoorgebouw (OMV_2021151338).
- Op 18/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsinrichting (OMV_2022083194).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 14/01/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van de annexen van een woonhuis, na het slopen van de bestaande. (KW K-39-73)
- Op 29/08/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 9 woonhuizen met bijgebouwen. (KW K-66-77)
- Op 06/03/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoorgebouw met handelsfunctie op het gelijkvloers. (Litt. K-61-77)
- Op 21/01/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een kantoorgebouw (het naar voor brengen van glasvezel op het gelijkvloers tot op de bouwlijn, vervangen van alle beglazing op voor- en achtergevel en overbouwen van binnenkoer gelegen in het middendeel van gelijkvloers). (1998/2289)
- Op 04/03/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het aanpassen van gevelopeningen en de herindeling van het gebouw zonder volumevermeerdering, functieverandering of aanpassing structuur. (2003/921)
- Op 24/03/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van de lichtreclame. (2005/1050)
- Op 05/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwwerken in een kantoorgebouw (regularisatie). (2006/866)
- Op 15/03/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van één onverlicht enkelzijdig paneel, één enkelzijdige lichtkast en 5 onverlichte glazen logopanelen. (2007/39)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven (raadpleegbaar op het Omgevingsloket):

Voorwaardelijk gunstig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op 1 juli 2024 onder ref. AV/411/2024/00834:

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent. De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Kortrijksesteenweg

Het pand gelegen langs de Kortrijksesteenweg kenmerkt zich door een strakke gevelarchitectuur in natuursteen. De vooruitspringend vensterpartijen met balkons bezorgen de gevel een reliëf, dat het monotone karakter doorbreekt. De gelijkvloerse verdieping is volledig beglaasd. Het voorzien van zonnewering in opbouw voor de bestaande gevelopeningen heeft geen negatief effect op het karakter van de gevel en past zich voldoende in in de omgeving. De zonnewering die ter hoogte van de achtergevel wordt voorzien is niet zichtbaar vanaf het openbaar domein en kan niet als storend ervaren worden.

Blankenbergestraat

De panden gelegen langs de Blankenbergestraat kenmerken zich door een strakke gevelarchitectuur in baksteenmetselwerk. Ook in deze panden bezorgen de vooruitspringende gevelpartijen de gevel meer reliëf. De gevels in de Blankenbergestraat zijn op de gelijkvloerse verdieping meer gesloten en in hoofdzaak voorzien van toegangspoorten en deuren. Ook hier heeft het voorzien van een zonnewering in opbouw voor de bestaande gevelopeningen geen negatief effect op het karakter van de gevel en passen deze zich voldoende in in de omgeving. De zonnewering die ter hoogte van de achtergevel wordt voorzien is niet zichtbaar vanaf het openbaar domein en kan niet als storend ervaren worden.

Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat het aanbrengen van zonnewering op de verschillende gebouwen voldoende rekening houden met de kenmerkende architectuurtaal van de panden, hier geen afbreuk aan doen en ook zich voldoende inpassen in de omgeving.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024072989 lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnewering op de gevels van het kantoorgebouw aan Helan Onafhankelijk ziekenfonds ziek f (O.N.:0411696011) gelegen te Blankenbergestraat 31 en Kortrijksesteenweg 302-302A, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Agentschap Wegen en Verkeer

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 1 juli 2024, met kenmerk AV/411/2024/00834) moeten strikt nageleefd worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_07360 - OMV_2024072989 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op de gevels van het kantoorgebouw - zonder openbaar onderzoek - Blankenbergestraat en Kortrijksesteenweg, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024072989

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_S_N_BB_v1.pdf	zHjXGiEcBBNIYPw+UU/0AA==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_S_B_AA_v1.pdf	xMfHq3rvrLjuySgsIHebqQ==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_S_B_BB_v1.pdf	ry5cr93uNsd37UrVT5pVwg==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_S_N_CC_v1.pdf	+QjohkEEh6b7Zi4tulj+ng==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_S_B_CC_v1.pdf	6jj+MjA2wCCKDk6IFm965g==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_S_N_AA_v1.pdf	uGp34DdE/q0/ypt9CE1eaw==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_L_N_1_v1.pdf	2vJ1QkLxgcb4MsUYvxaBXQ==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_I_B_1_v1.pdf	XfTYSfs9TWAJ20k+9aRFKA==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_I_N_1_v1.pdf	h/EQYYy3WsUD70so1+l4jw==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_N_6_v1.pdf	AgAwMORPNz/OgTga46aXzQ==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_B_2_v1.pdf	zqORfi9zLU426Ts5Sucl6A==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_B_3_v1.pdf	Lx8VyAEEHHHIIEt0G9PUA==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_B_5_v1.pdf	mKO7LPp7Fe2Vgtk9o6GySQ==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_N_2_v1.pdf	c/ZSuj5jmylc8PrKskTV6A==

BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_N_4_v1.pdf	RiQq5fbJM0GIO3+ZOdHs+w==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_B_1_v1.pdf	bF+T+TFnGubOgNYj8O5XdQ==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_N_3_v1.pdf	mfqmDVItodpNN0h8oUT6pA==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_N_1_v1.pdf	+UbF8N72aNmTv2vT+Pe0w==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_B_4_v1.pdf	k/UtW8L2ubI6862AF0rkQ==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_N_5_v1.pdf	a3Wv2upbxpNzvQkh1SVHmw==
BA_1124 Zonwering kantoorgebouw_G_B_6_v1.pdf	TJe7z6CumjQP04T4MhSzTA==