



---

**2024\_CBS\_07414 OMV\_2024025742 - melding voor het exploiteren van een bedrijf (service provider) die actief is in de operationele fleetservices voor bedrijven met een wagenpark - Nederzwijnaarde, 9052 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 juli 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Care 4 Fleets NV met als contactadres Schaarbeeklei 485, 1800 Vilvoorde heeft een aanvraag (OMV\_2024025742) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 juni 2024.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een bedrijf (service provider) die actief is in de operationele fleetservices voor bedrijven met een wagenpark
- Adres: Nederzwijnaarde 4-4A, 9052 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nrs. 345M en 345K

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 9 juli 2024.

**OMSCHRIJVING MELDING**

---

## 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een bedrijf (service provider) die actief is in de operationele fleetservices voor bedrijven met een wagenpark.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m <sup>3</sup> /u)   Lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de carwashactiviteit. Het maximaal geschatte waterverbruik bedraagt 200 liter per voertuig. Er kunnen maximaal 3 voertuigen gewassen worden op 1 uur.   klasse 3   <b>Nieuw</b>	0,6 m <sup>3</sup> /uur
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   Het stallen van maximaal 25 motorvoertuigen en aanhangwagens die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of dergelijke zijn.   klasse 3   <b>Nieuw</b>	25 voertuigen
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied   Carwash voor het wassen van motorvoertuigen. Er zullen iedere werkdag 16 tot 22 voertuigen gewassen worden, wat neer komt op 2 - 2,75 (max 3) wasbeurten per uur   klasse 3   <b>Nieuw</b>	1 carwashinstallatie
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen van maximaal 30 liter, namelijk hoofdzakelijk producten gerelateerd aan de carwash, zoals voorreiniger, actief schuim, polish en drooghulp, telkens in bidons van 25 liter. Daarnaast kunnen er nog beperkte hoeveelheden reinigingsproducten voor eigen sanitair aanwezig zijn.   klasse 3   <b>Nieuw</b>	500 liter

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

\* Op 07/01/2021 werd een aktename afgeleverd voor de gehele stopzetting van de exploitatie van laboratoria flandria (OMV\_2020141632).

\* Op 09/11/2021 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande gebouwen bpost en de exploitatie van een postsorteercentrum (OMV\_2019085014).

\* Op 24/10/2022 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor de exploitatie van street food company (OMV\_2022141767).

## BEOORDELING MELDING

---

## 3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

### BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

**ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

**CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

**4. OMGEVINGSTOETS**

**Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

Het gaat om de exploitatie van een bestaande loods met buitenruimte. De aanvrager huurt het pand als opslag van leasewagens, waar ze ook kunnen gewassen worden. In totaal worden er 300 wagens opgeslagen, waarvan 250 in de loods en 50 buiten. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om lease personenwagens, maar een klein deel bestelwagens voor professionelen zijn ook mogelijk. Het gaat hierbij om een maximum van 25 bestelwagens. Dagelijks zouden er 15 wagens

aangeleverd worden, maar 15 andere terug uitgeleverd. Er zullen ca. 12 personen werken op de site. De exploitatie is open van 07:30 tot 18:00 van maandag tot vrijdag.

#### *Aspect afval*

De voortgebrachte afvalstoffen (PMD, P&K, restafval, ...) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. In de aanvraag wordt aangegeven dat het bedrijfsafval conform VLAREMA gescheiden ingezameld en opgehaald wordt door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker.

Er dient een afvalstoffenregister bijgehouden te worden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

#### *Aspect afvalwater*

Het afvalwater bestaat uit huishoudelijk afvalwater (niet ingedeeld) en bedrijfsafvalwaterwater dat voortkomt uit het wassen van auto's.

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de openbare riolering van Nederzwijnaarde.

De voertuigen worden gewassen in de eigen carwashinstallatie. Er zullen per werkdag 16 tot max 22 voertuigen gewassen worden. Omgerekend gaat dit om 2 à 2,75 (max 3) voertuigen per uur. Per voertuig wordt er 150 tot max 200 liter water verbruikt. Dit komt op een totaal maximaal geloosd debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/u.

Het wassen van de voertuigen dient te gebeuren op een vloeistofdichte vloer met afwatering naar een bezinkput en koolwaterstofafscheider. Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat een bewijs van de vloeistof dichte uitvoering en plaatsing KWS binnen een termijn van 6 maanden dient gestuurd te worden naar de Dienst Toezicht ([Toezicht@stad.gent](mailto:Toezicht@stad.gent)) met vermelding van het dossiernummer.

Om de goede werking van de KWS te waarborgen dient deze 3-maandelijks geïnspecteerd en indien nodig gereinigd worden. Van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Huidige aktename geldt enkel voor lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria. De aanvrager geeft aan dat de detergenten biologisch afbreekbaar zijn.

#### *Aspect hemelwater*

In een eerste fase wordt leidingwater gebruikt voor het wassen van de auto's. Er zal echter onderzocht worden om op termijn hemelwater op te vangen en te hergebruiken voor de carwash. Ook een eventuele recuperatie en zuivering van het gebruikte water zal overwogen worden. Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat het verslag van dit onderzoek naar inzetten van hemelwater samen met de te ondernemen acties binnen een termijn van 6 maanden dient gestuurd te worden naar de Dienst Toezicht ([Toezicht@stad.gent](mailto:Toezicht@stad.gent)) met vermelding van het dossiernummer.

### *Aspect bodem*

Het wassen van de voertuigen dient conform Vlare II te gebeuren op een vloeistofdichte vloer.

De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare producten en de verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. In de aanvraag wordt aangegeven dat om die reden steeds absorptiemateriaal zal voorzien worden om bij morsen aangepaste maatregelen te treffen.

Alle vaten en bussen met vloeibare gevaarlijke producten moeten conform Vlare II ingekuipt zijn. Dit betekent dat ze ofwel in een ruimte moeten staan die in zijn geheel een vloeistofdichte inkuiping vormt door het aanbrengen van een coating op de vloer en gecoate voldoende hoge randen ofwel moeten de bussen of vaten op een lekbak staan (rooster met een vloeistofdichte bak onder, bvb. in metaal). Volgens het aanvraagdossier wordt de inrichting op deze manier geëxploiteerd.

### *Aspect mobiliteit*

Het project is gelegen in de Zuidelijke Mozaïek waar het nodig is door sterke ontwikkeling in de komende jaren om het autogebruik te beperken.

### Toegankelijkheid

Voetganger - Deze locatie is goed bereikbaar als voetganger. De voornaamste toegang is via de Heerweg-Noord en de Klaartestraat. In het bedrijventerrein zijn er geen afgescheiden voetpaden, maar werd er voor begaanbare bermen gekozen aangezien het 'buitengebied' is.

Fiets - Een deel van Industriepark Zwijnaarde beschikt over een dubbelrichtingsfietspad (het deel langsheen de E40). De rest van het bedrijventerrein heeft gemengd verkeer in een snelheidsregime van max 50 km/u.

Openbaar vervoer - Deze locatie ligt op loopafstand (540 m) van de halte Klaartestraat van tram 2 die de verbinding met Gent vormt. Voor de busverbinding met Merelbeke moet men tot aan de halte op de Adolphe Della Faillelaan thv de brug (op ca 1 km).

Auto - Dit bedrijventerrein is goed bereikbaar voor autoverkeer. De hoofdtoegang is via de Klaartestraat. Er is een 2<sup>e</sup> toegang via Industriepark Zwijnaarde, dat via een stukje Nederzwijnaarde en de Nieuwescheldestraat naar de Adolphe Della Faillelaan gaat. Het is niet de bedoeling dat verkeer naar het bedrijventerrein via Nederzwijnaarde gaat aanrijden, aangezien dit een te grote belasting legt op de achterliggende woonwijk. Op termijn zal dit bedrijventerrein ontsloten worden via het terrein van Zwijnaarde II (Domo-Alinso site) naar de R4. Hiervoor werd de doorkoppeling van de straat Industriepark Zwijnaarde tot aan Nederzwijnaarde reeds gerealiseerd. Momenteel is de te volgen aanrijroute dus via de Klaartestraat.

### Aftoetsing stedelijke parkeerrichtlijnen

Aantal fiets- en autoparkaarplaatsen - Om de aanvraag te toetsen aan de goede ruimtelijke ordening, bekijken we de voorgestelde parkeeroplossingen. We houden daarbij rekening met bovenstaand bereikbaarheidsprofiel en met de stedelijke parkeerrichtlijnen. Deze richtlijnen

werden opgesteld om de leefbaarheid en kwaliteit van het stedelijk gebied te bewaren door onnodig autogebruik te vermijden, fietsgebruik te stimuleren, en parkeeroverlast op openbaar domein te vermijden. De fiets- en autoparkeereis wordt volgens deze parkeerrichtlijnen aan de hand van drie objectieve criteria berekend:

Type functie: arbeidsextensief bedrijf (opslag)

Ligging: Zuidelijke Mozaïek

Grootte: 8000 m<sup>2</sup>

Rekening houdend met het bereikbaarheidsprofiel en met toepassing van de parkeerrichtlijnen zijn er minimum 72 aantal fietsparkeerplaatsen en maximum 29 autoparkeerplaatsen nodig voor een nieuw project van deze grootte. Dit aantal fiets- en autoparkeerplaatsen sluit het beste aan bij de functie en ligging van het project. De voorgestelde plannen voldoen niet in theorie niet. Voor dit specifiek dossier is een afwijking / maatwerk te verantwoorden, zie paragraaf 2.2.

#### Afwijking tov parkeerrichtlijnen

Aangezien het gaat om een bestaand gebouw, waar geen fysieke wijzigingen aan gebeuren valt het onder de drempelwaarde. Dit wil zeggen dat er geen minimum opgesteld wordt qua aantal fiets en autoparkeerplaatsen. Het bedrijf is daarnaast ook zeer extensief, waardoor er geen realistische aantallen bepaald werden door de parkeerrichtlijnen.

Het bestaand aantal parkeerplaatsen wordt niet gewijzigd.

De opslag van wagens is ook eigen aan de werking van het bedrijf en valt niet onder de parkeerrichtlijnen.

We gaan akkoord dat er voldoende ruimte is op eigen terrein om de parkeerdruk op te vangen van de 12 personeelsleden.

#### *Aspect geluid*

De site is gelegen in industriegebied, met woongebied in de omgeving. Bij het ophalen en leveren van de voertuigen kan er geluid van de motoren merkbaar zijn.

In de aanvraag wordt aangegeven dat omwille van onderstaande redenen de hinder beperkt zal blijven:

- de transporten zullen steeds van maandag tot vrijdag gebeuren tussen 07:30 en 18:00.
- er zullen dagelijks ca.15 lease wagens aangeleverd worden en tevens 15 stuks uitgeleverd worden. Dit zijn telkens de chauffeur-medewerkers van de exploitant of de klanten zelf die de wagens brengen en halen. Er worden geen voertuigen opgehaald of geleverd via vrachtwagen of oplegger.
- Het gaat niet om een garage of werkplaats voor voertuigen. Er wordt geen onderhoud of herstellingen uitgevoerd die mogelijk extra lawaai kunnen veroorzaken.
- het wagenpark is geleidelijk aan aan het elektrificeren, waardoor er bij die voertuigen veel minder geluid is van de motoren.

Vanuit Dienst Toezicht worden bijkomende voorwaarden voorgesteld:

- De motoren van de voertuigen moeten tijdens wachtperiodes, indien van toepassing, stilgelegd worden
- het geluid geproduceerd door de geluidsinstallatie van de voertuigen mag niet op de openbare weg of bij burelen te horen zijn.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Als opmerking wordt opgenomen dat te allen tijde moet worden voldaan aan de geldende VLAREM geluidsnormen.

## CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m <sup>3</sup> /u)   Lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de carwashactiviteit. Het maximaal geschatte waterverbruik bedraagt 200 liter per voertuig. Er kunnen maximaal 3 voertuigen gewassen worden op 1 uur.   <b>Nieuw</b>	0,6 m <sup>3</sup> /uur
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   Het stallen van maximaal 25 motorvoertuigen en aanhangwagens die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of dergelijke zijn.   <b>Nieuw</b>	25 voertuigen
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied   Carwash voor het wassen van motorvoertuigen. Er zullen iedere werkdag 16 tot 22 voertuigen gewassen worden, wat neer komt op 2 - 2,75 (max 3) wasbeurten per uur   <b>Nieuw</b>	1 carwashinstallatie
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen van maximaal 30 liter, namelijk hoofdzakelijk producten gerelateerd aan de carwash, zoals voorreiniger, actief schuim, polish en drooghulp, telkens in bidons van 25 liter. Daarnaast kunnen er nog beperkte hoeveelheden reinigingsproducten voor eigen sanitair aanwezig zijn.   <b>Nieuw</b>	500 liter

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Care 4 Fleets nv (O.N.:0817155417) voor het exploiteren van een bedrijf (service provider) die actief is in de operationele fleetservices voor bedrijven met een wagenpark, gelegen Nederzwijsnaarde 4-4A, 9052 Gent, met inrichtingsnummer 20240221-0073, omvattende volgende rubrieken:

<b>Rubriek</b>	<b>Conclusie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
3.4.1°a)	Aktename	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m <sup>3</sup> /u)   Lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de carwashactiviteit. Het maximaal geschatte waterverbruik bedraagt 200 liter per voertuig. Er kunnen maximaal 3 voertuigen gewassen worden op 1 uur. (Nieuw)	0,6 m <sup>3</sup> /uur
15.1.1°	Aktename	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   Het stallen van maximaal 25 motorvoertuigen en aanhangwagens die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of dergelijke zijn. (Nieuw)	25 voertuigen
15.4.1°	Aktename	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied   Carwash voor het wassen van motorvoertuigen. Er zullen iedere werkdag 16 tot 22 voertuigen gewassen worden, wat neer komt op 2 - 2,75 (max 3) wasbeurten per uur (Nieuw)	1 carwashinstallatie
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de	500 liter

		<p>opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen van maximaal 30 liter, namelijk hoofdzakelijk producten gerelateerd aan de carwash, zoals voorreiniger, actief schuim, polish en drooghulp, telkens in bidons van 25 liter. Daarnaast kunnen er nog beperkte hoeveelheden reinigingsproducten voor eigen sanitair aanwezig zijn. (Nieuw)</p>	
--	--	--	--

**Artikel 2:**

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Een bewijs van de vloeistof dichte uitvoering en plaatsing KWS dient binnen een termijn van 6 maanden gestuurd te worden naar de Dienst Toezicht (Toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.
2. Het verslag van het onderzoek naar inzetten van hemelwater dient samen met de te ondernemen acties binnen een termijn van 6 maanden gestuurd te worden naar de Dienst Toezicht (Toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.
3. De motoren van de voertuigen moeten tijdens wachtperioden, indien van toepassing, stilgelegd worden. Het geluid geproduceerd door de geluidsinstallatie van de voertuigen mag niet op de openbare weg of bij burens te horen zijn.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

**Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

- Er dient een afvalstoffenregister bijgehouden te worden.
- Om de goede werking van de KWS te waarborgen dient deze 3-maandelijks geïnspecteerd en indien nodig gereinigd worden. Van de inspecties wordt een logboek bijgehouden.
- te allen tijde moet worden voldaan aan de geldende VLAREM geluidsnormen.
- In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan

aan te vragen.

2024\_CBS\_07414 - OMV\_2024025742 - melding voor het exploiteren van een bedrijf (service provider) die actief is in de operationele fleetservices voor bedrijven met een wagenpark - Nederzwijsnaarde, 9052 Gent - Aktename