



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2024\_CBS\_07276 Overheidsopdracht van werken - Aanleg van de Scheldelindeweg te Gent - ontsluitingsweg van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III - TDW/2024/003 - ID5602 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 juli 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Sofie Bracke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2021 tot toekenning van een projectsubsidie aan de Vlaamse gemeenten voor investeringen in fietsinfrastructuur.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14 juli 2022 de ontwerpplannen betreffende de Aanleggen ontsluitingsweg Bedrijventerrein Zwijnaarde II en III te Gent goedgekeurd.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek van de overheidsopdracht van werken voor de aanleg van de Scheldelindeweg te Gent - ontsluitingsweg van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III - TDW/2024/003 - ID5602, opgemaakt.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten waarbij een deel ten laste is van de Stad Gent en een deel ten laste van Farys. Stad Gent is aanbestedende overheid.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 171 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

**Voorwerp van de opdracht:**

De hier bedoelde opdracht heeft tot doel:

Aanleg van de Scheldelindeweg te Gent - ontsluitingsweg van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III

Hij omvat (niet-limitatief):

- Ontstronken van reeds gerooide bomen en rooien van struiken
- Opbreken van bestaande constructies en leidingen
- Opbreken van verhardingen
- Aanleg van de nieuwe rijweg in KWS
- Plaatsen van trottoirbanden en kantstroken
- Aanleg van fiets-/wandelpad in betonstraatstenen
- Aanleg van waterdoorlatende stenen en grindgazon
- Aanleg van kruispunt voetpad en opritten langs Nederzwijnaarde
- Aanleg van opritten in gefigureerd betonen gebezemd beton
- Aanleg van riolering (RWA)
- Plaatsen van overstortmuren, constructies en bijhorigheden
- Plaatsen van keermuren met stalen damwanden en prefabbeton
- Plaatsen van waterdichte damwanden en colloïdaal beton voor bouwput
- Plaatsen van waterdichte groutschermen, groutpalen en colloïdaal beton voor bouwput
- Aanleg en aansluiten van ringleiding met bovengrondse brandkanen
- Herstel van rijweg in asfalt
- Reinigen en verdiepen van sloten
- Aanleg van een compensatiepoel ter hoogte van Rijvissschestraat
- Leveren en plaatsen van signalisatie

- Groenaanleg

De werken worden geraamd op 2.685.037,00 euro excl. btw, waarvan 55.100,00 euro ten laste van Farys en 2.629.937,00 euro + 552.286,77 euro (21 % btw) = 3.182.223,77 euro ten laste van de Stad.

Voor de realisatie van deze opdracht rekent Stad Gent op subsidies van VLAIO (Vlaams Agentschap Innoveren en ondernemen). De subsidieaanvraag kan pas officieel ingediend worden bij VLAIO wanneer er een gunningsvoorstel is. Voorziene subsidies VLAIO: 1.392.808,20 incl. btw.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad. Er is een contractuele verbintenis van de Stad Gent met Alinso om de ontsluitingsweg tegen eind 2025 aangelegd te hebben.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Raming stadsdeel werken: 2.629.937,00 euro excl. btw + 552.286,77 euro (21 % btw) = 3.182.223,77 euro incl. btw.

<b>Dienst</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	PR40620
<b>Categorie</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2025</b>	x
<b>Totaal</b>	

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

raming subsidies VLAIO: 1.392.808,20 incl. btw ten gunste van de Stad.

<b>Dienst*</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	PR40620
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2025</b>	x
<b>Totaal</b>	

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- meetstaat
- offerteformulier
- bestek bijlagen
- raming
- Plannen
- bestek

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanleg van de Scheldelindeweg te Gent - ontsluitingsweg van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III - TDW/2024/003 - ID5602.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 171 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2024\_CBS\_07276 - Overheidsopdracht van werken - Aanleg van de Scheldelindeweg te Gent - ontsluitingsweg van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III - TDW/2024/003 - ID5602 - Bestek