



2024_CBS_07455 Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een havenkraan gelegen te Gent, Houtdoklaan - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;

Motivering

Het ASFALT Street Sports & Urban Culture Festival in Gent, dat plaatsvindt van 20 tot en met 22 september 2024, is het grootste festival van Vlaanderen in zijn soort. Het festival combineert street sports en urban culture en biedt een gratis platform voor zowel professionele atleten als lokale gemeenschappen om samen te komen en deel te nemen aan diverse activiteiten en evenementen. Slacklinen (balanceren op een strak gespannen band) is hiervan een onderdeel.

De Besloten Vennootschap Fast Forward Events, 9000 Gent, Blazenstraat 34A, diende op 17 november 2023 een aanvraag in voor de terbeschikkingstelling van de groene havenkraan ST1 in eigendom van de Stad voor het aanbrengen van touw voor het geven van een demonstratie Slacklinen in kader van het festival "ASFALT". Voor de periode 19 september 2024 tot en met 23 september 2024.

Er wordt voorgesteld om het gebruik van het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Houtdoklaan, kadastraal bekend onder Gent, 1ste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 3166X, toe te staan van 19 september 2024 tot en met 23 september 2024.

Hiertoe werd een overeenkomst opgesteld die ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd.

De havenkraan wordt, gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en de beoogde bestemming van algemeen belang, kosteloos ter beschikking gesteld.

De volgende voorwaarden zijn verbonden aan het gebruik:

- de gebruiker zal de kraan in gebruik nemen om steun te nemen voor het aanbrengen van touw voor het geven van een demonstratie Slacklinen. Het is de gebruiker niet toegelaten het onroerend goed voor andere doeleinden te gebruiken;
- de gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruik maken van (de beelden van) de kranen;
- de Stad kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen of voor beschadiging, verlies of diefstal van materiaal; de aanvrager neemt alle verantwoordelijkheid op zich en ziet af van elk verhaal tegenover de Stad;
- de gebruiker bezorgt aan Dienst Vastgoed een kopie van haar BA verzekering en een certificaat van de internationale slackline organisatie voor de aanvang van het gebruik;
- de gebruiker zal geen enkele aanpassing aanbrengen aan de kranen;
- de gebruiker staat in voor het weghalen van afval tijdens de terbeschikkingstelling voortvloeiend uit zijn gebruik en zal de ter beschikking gestelde kranen bij het einde van het gebruik achterlaten in de staat waarin ze zich bevonden bij het begin van de terbeschikkingstelling.
- bij het begin en op het einde van het gebruik zal er een staat van bevinding worden opgemaakt door Dienst Vastgoed aan de hand van een fotoreportage;
- de gebruiker maakt en respecteert de nodige praktische afspraken met een medewerker van de Dienst Vastgoed voor toegang en gebruik van de kranen.
- de nodige vergunningen of bijkomende toelatingen zijn bekomen, waaronder de toelating van de Vlaamse Waterweg nv, voor de overspanning van het touw over de er onderlopende waterweg;
- de gebruiker gaat -door loutere ingebruikname van de kranen, akkoord met de gestelde voorwaarden gekoppeld aan dit gebruik;

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ter beschikkingstelling Havenkraan getekend door tegenpartij.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de in bijlage gevoegde overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Houtdoklaan, kadastraal bekend onder Gent, 1ste

afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 3166X, aan de BV Fast Forward Events, 9000 Gent, Blazoenstraat 34A, van 19 september 2024 tot en met 23 september 2024 voor het aanbrengen van touw voor het geven van een demonstratie Slacklinen in kader van het festival "ASFALT".

2024_CBS_07455 - Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een havenkraan gelegen te Gent, Houtdoklaan



OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

1) **de Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. , voor wie handelen:

a) mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit.

b) mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

beiden met zetel ten Stadhuisse;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd " **de Stad** ",

en

2) **Besloten Vennootschap "Fast Forward Events"** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Blazoenstraat 34A, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0477.413.412 hier vertegenwoordigd door de heer Pascal Cauwelier, zaakvoerder,

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd " **de gebruiker** ";

Werd overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

Het ASFALT Street Sports & Urban Culture Festival in Gent, dat plaatsvindt van 20 tot en met 22 september 2024, is het grootste festival van Vlaanderen in zijn soort. Het festival combineert street sports en urban culture en biedt een gratis platform voor zowel professionele atleten als lokale gemeenschappen om samen te komen en deel te nemen aan diverse activiteiten en evenementen. Slacklinen (balanceren op een strak gespannen band) is hiervan een onderdeel. In dit kader vraagt de Besloten Vennootschap Fast Forward Events de toelating om steun te nemen voor het tijdelijk bevestigen van een koorddansinstallatie aan een kraan, zijnde de groene havenkraan ST1 gelegen te Gent, Houtdoklaan van 19 september 2024 tot en met 23 september 2024, voor het geven van een demonstratie slacklinen.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

Stad Gent – 1^{ste} afdeling Gent

De groene Havenkraan ST1 gelegen te Houtdoklaan, 9000 Gent, kadastraal bekend onder Gent, 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 3166X, zoals aangeduid op foto in bijlage 1 met een gele grens en groene arcering.

De Stad stelt haar infrastructuur in goede staat ter beschikking van de gebruiker, die aanvaardt en ze in goede staat terugbezorgt.

Bij het begin van de ingebruikneming wordt door de partijen een staat van bevinding opgemaakt aan de hand van een fotoverslag.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van het goed op worden opgemaakt.

VOORWAARDEN

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

De in gebruik gegeven goederen zullen aangewend worden om steun te nemen voor het aanbrengen van touw voor het geven van een demonstratie Slacklinen in kader van het festival "ASFALT".

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de gebruiker.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten, die plaats zullen vinden van 19 september 2024 en van rechtswege, zonder dat enige opzegging is vereist, eindigend op 23 september 2024.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 3 - Vergoeding

De in gebruik gegeven goederen worden gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en de beoogde bestemming van algemeen belang, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

Er zullen geen nutsvoorzieningen gebruikt worden gedurende de terbeschikkingstelling.

Artikel 4 - Waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid en Verzekeringen

5.1 De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2 De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in huur gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 544 burgerlijk wetboek.

De gebruiker bezorgt aan de Dienst Vastgoed een kopie van zijn BA-verzekering voor aanvang van het gebruik.

De gebruiker moet een kopie van zijn verzekeringspolis voor de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

Artikel 6 - Bijzondere bepalingen

1. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
2. Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.
3. De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.
4. De gebruiker zal geen enkele aanpassing aanbrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
5. De gebruiker bezorgt aan Dienst Vastgoed een kopie van haar certificaat van de internationale slackline organisatie voor de aanvang van het gebruik

6. de nodige vergunningen of bijkomende toelatingen zijn bekomen, waaronder de toelating van de Vlaamse Waterweg nv, voor de overspanning van het touw over de er onderlopende waterweg.
7. De gebruiker maakt en respecteert de nodige praktische afspraken met een medewerker van De Dienst Vastgoed voor toegang en gebruik van het onroerend goed.
8. De gebruiker staat in voor de opruiming van alle afval bij het einde van de terbeschikkingstelling.
9. De in gebruik gegeven goederen dienen op het einde van de overeenkomst in een gelijkaardige staat te worden teruggegeven als bij de start van de terbeschikkingstelling en zoals zal blijken uit de ingaande staat van bevinding.
10. De Stad behoudt zich het recht voor om bij het einde van de terbeschikkingstelling de ter beschikking gestelde ruimten extra te laten poetsen of vastgestelde schade te laten herstellen op kosten van de gebruiker. Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.
11. Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

Artikel 7 - Ontbindende voorwaarde

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,08/07/2024

Voor de Stad

Voor de gebruiker

FAST FORWARD

Blazoestraat 34A, BE - 9000 Gent

+32 9 216 85 40

VAT BE 0477.413.412

www.fastforward.events.be

info@fastforwardevents.be

ascal Cauwelier, zaakvoerder

Bijlage 1.

