



2024_CBS_07457 Sluiten van een bijakte aan de bruikleenovereenkomst van 23/09/2021 voor een deel van het stads eigendom gelegen te Gent, Baudelohof 2 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'.

Motivering

Sinds september 2021 heeft de Stad een bruikleenovereenkomst met IVAGO voor het gebruik van een garage gelegen te Baudelohof 2, Gent. IVAGO gebruikt de garage voor de stockage van 2 straatstofzuigers die worden ingezet in de binnenstad.

Deze overeenkomst loopt af op 31/07/2024. IVAGO is vragende partij is om deze overeenkomst te verlengen.

Onderhavige overeenkomst heeft als doel de bruikleen met 3 jaar te verlengen vanaf 01/08/2024.

Daartoe werd een bijakte aan de bruikleenovereenkomst opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

De overeenkomst is ten allen tijde vroegtijdig opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand door beide partijen.

Alle overige bepalingen van de bruikleenovereenkomst d.d. 23/09/2021 blijven onverminderd van toepassing.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240716_DO_bijakte bruikleenovereenkomst Baudelohof 2.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bijakte aan de bruikleenovereenkomst d.d. 23/09/2021 met IVAGO betreffende een deel van het stadseigendom gelegen te Baudelohof 2, Gent voor de periode van 3 jaar ingaande op 01/08/2024.

2024_CBS_07457 - Sluiten van een bijakte aan de bruikleenovereenkomst van 23/09/2021 voor een deel van het stadseigendom gelegen te Gent, Baudelohof 2



BIJAKTE AAN DE BRUIKLEENOVEREENKOMST D.D. 23/09/2021

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent,

handelend in uitvoering van het collegebesluit d.d.

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de Stad** ",

en

2) Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging, Intergemeentelijke Vereniging in Gent en omstreken, afgekort **IVAGO**, met zetel te 9000 Gent, Proeftuinstraat 43, met ondernemingsnummer 0252.828.916.

Hier vertegenwoordigd door:

- De heer Bram Van Braeckevelt, voorzitter
- De heer Didier Naessens, algemeen directeur

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "de gebruiker" of "IVAGO",

Hierna ook genoemd "de partijen"

Wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad treedt hier enkel op als eigenaar van de in gebruik gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op het vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

Sinds september 2021 heeft de Stad een bruikleenovereenkomst met IVAGO voor het gebruik van een garage gelegen te Baudelohof 2, 9000 Gent. Deze overeenkomst loopt af op eind juli 2024. IVAGO is vragende partij is om deze overeenkomst te verlengen.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De bruikleenovereenkomst d.d. 23/09/2021 wordt verlengd met 3 jaar en loopt af op 31/07/2027.

De opzegging kan door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde gebeuren en bedraagt voor de gebruiker en de Stad 1 maand.

Alle overige bepalingen van de bruikleenovereenkomst d.d. 23/09/2021 blijven onverminderd van toepassing.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de gebruiker op diens maatschappelijk zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. De Partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de gebruiker,



**Didier Naessens
algemeen directeur**



**Bram Van Braeckvelt
voorzitter**