



---

**2024\_CBS\_07272 DBFM Cluster scholenbouw Gent/Ninove - Project Koningin Fabiolalaan - ontwerp en aanvraag omgevingsvergunning - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Evita Willaert

**Betrokken:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet over het lokaal bestuur, art. 56, § 3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

**Motivering**

Op 21 december 2023 gaf het College van Burgemeester en Schepen goedkeuring voor de gunning van de DBFM procedure scholenbouw voor drie projecten die behoren tot de cluster Gent/Ninove aan de private partner BV Aurora Gent-Ninove.

Ondertussen heeft BV Aurora Gent-Ninove de verdere ontwerpwerkzaamheden aan het niet-pilootproject Koningin Fabiolalaan uitgevoerd waarbij het Aanbiedingsontwerp evolueert tot het ontwerp dat zal worden gevoegd bij de aanvraag tot het verkrijgen van de Projectvergunning.

De adviserende diensten van Stad Gent bezorgden hun preadvies.

De IKZ adviezen werden ingewonnen en de stuurgroep gaf haar akkoord voor het voorliggend ontwerp voor dit project.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de private partner BV Aurora Gent-Ninove worden ingediend op het omgevingsloket namens Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de voorkeursbieder Aurora worden ingediend op het omgevingsloket namens Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bundeling preadviezen.pdf
- Projectfiche preadviezen.pdf
- Archeologienota Deel1.pdf
- Archeologienota Deel2.pdf
- Beschrijvende nota.pdf
- Brandveiligheid\_Beschrijvende nota.pdf
- Groendakformulier.pdf
- Motivatienota afwijking GRUP.pdf
- Hemelwater\_Motivatienota afwijking bovengrondse infiltratievoorziening.pdf
- Hemelwater\_Verslag vooradvies Farys en Dienst Milieu en Klimaat Stad Gent.pdf
- Integrale toegankelijkheid\_Beschrijvende nota.pdf
- Mobiliteitsstudie.pdf
- Ontwerpnota.pdf
- Nota eigendomssituatie.pdf
- Perceelrapport onroerend erfgoed.pdf
- Motivatienota wijziging rooilijn.pdf
- Schema bruto-vloeroppervlakte.pdf
- Sloopopvolgingsplan.pdf
- Stedenbouwkunig uittreksel.pdf
- Uittreksel vastgoedinformatie.pdf
- Boombeheer VTA en BEA.pdf
- Hydraulische nota.pdf
- Werfinrichtingsplan.pdf
- Verslag Farys & DMK.pdf
- Goedkeuring Fluvius.pdf

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

keurt goed het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwbouw voor het Stadsgebouw aan de Koningin Fabiolalaan te Gent met ruimtes voor een school, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en verenigingslokalen.

##### **Artikel 2:**

keurt goed het ontwerp voor het nieuwbouw voor het Stadsgebouw aan de Koningin Fabiolalaan te Gent met ruimtes voor een school, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en verenigingslokalen.

2024\_CBS\_07272 - DBFM Cluster scholenbouw Gent/Ninove - Project Koningin Fabiolalaan -  
ontwerp en aanvraag omgevingsvergunning