



---

**2024\_CBS\_07230** Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: structurele werken aan het dak van het Open Huis Mariakerke, Claeys Bouüart, Kasteeldreef 2-6 - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

De aanvraag handelt over structurele werken aan het dakspant van het koetshuis 'Open Huis' te kasteeldomein Claeys Bouüaert te Mariakerke.

De werken zijn reeds gestart gezien in eerste instantie geen structurele werken uitgevoerd zouden worden. Na ontmanteling blijkt dit echter toch nodig te zijn. We vragen hierbij dus een stedenbouwkundige vergunning aan om de draagstructuur van het dak te mogen werken. De betreffende werken zijn in eerste instanties enkel meldingsplichtig. Maar omdat het gebouw in een beschermd stads- en dorpsgezicht ligt, dient een vereenvoudigde stedenbouwkundige aanvraag te gebeuren.

De dakwerken werden reeds gestart, de asbesthoudende leien werden reeds afgenomen en de zoldervloer werd hersteld. Het dak wordt voorlopig regendicht afgedicht tot dat de vergunning wordt verkregen om werken uit te voeren aan de spantbenen. De werken omvatten specifiek vervangen van (onder)delen van de spantbenen, gordingen en nokken volgens de oude methode en volgens de regels der kunst.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- BA\_Open Huis\_F\_B\_1.jpg
- BA\_Open Huis\_F\_B\_2.jpg
- BA\_Open Huis\_F\_B\_3.jpg
- BA\_Open Huis\_F\_B\_4.jpg
- BA\_Open Huis\_F\_B\_5.jpg
- BA\_Open Huis\_F\_B\_6.jpg
- BA\_Open Huis\_F\_B\_7.jpg
- BA\_Open Huis\_F\_B\_8.jpg
- BA\_Open Huis\_F\_B\_9.jpg
- BA\_Kasteeldreef 6-Open Huis\_G\_B\_1\_Gevelzicht\_achtergevel.pdf
- BA\_Kasteeldreef 6-Open Huis\_G\_B\_2\_Gevelzicht\_voorgevel.pdf
- BA\_Kasteeldreef 6-Open Huis\_G\_B\_3\_Gevelzicht\_zijgevel Links.pdf
- BA\_Kasteeldreef 6-Open Huis\_G\_B\_4\_Gevelzicht\_zijgevel Rechts.pdf
- BA\_Kasteeldreef 6-Open Huis\_I\_B\_1\_Inplantingsplan.pdf
- BA\_Kasteeldreef 6-Open Huis\_P\_B\_1\_plan zolderverdieping.pdf
- BA\_Kasteeldreef 6-Open Huis\_S\_B\_1\_Snede AA'.pdf
- BA\_Kasteeldreef 6-Open Huis\_T\_B\_1\_Terreinprofiel.pdf
- pré-advies ANB.pdf
- Pré-advies DSAM.pdf
- pré-advies groendienst.pdf
- pré-advies OE.pdf
- pré-advies Stad Gent.pdf
- Projectfiche\_dakrestauratie Mariakerke\_adviezen aangevuld.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de structurele werken aan het dak van het Open Huis te Mariakerke.

2024\_CBS\_07230 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: structurele werken aan het dak van het Open Huis Mariakerke, Claeys Bouüart, Kasteeldreef 2-6