



2024_CBS_07105 OMV_2024047457 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een totem - met openbaar onderzoek - Noorderlaan, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

KONINKLIJKE ATLETIEKASSOCIATIE GENT CVBA met als contactadres Tennisstraat 13, 9050 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024047457) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 maart 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van een totem
- Adres: Noorderlaan 25, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie B nrs. 559G, 559H, 559N en 592/5 W

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 april 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 juli 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De bouwplaats situeert zich aan de Noorderlaan langs de Watersportbaan en maakt deel uit van een terrein van de hockey- en tennisclub 'Gantoise'. Op deze site van 3,7 ha bevinden zich de speelvelden (hockey, tennis en padel) videotoren, tribunes en een hoofdgebouw (clubgebouw en tennishal).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het regulariseren van een totem aan de oostelijke zijde van de overdekte tennishal, ter hoogte van de parking.

De niet-verlichte totem bevindt zich op 2,10m van de rooilijn en 5,06m van de zijgevel van de tennishal.

De hoogte bedraagt 4,62m ten opzichte van het maaiveld. De breedte bedraagt 1,4m. De totem is haaks ten opzichte van de weg ingepland. De inrichting omvat publiciteit voor de zaken die zich op het perceel bevinden.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 04/10/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de ontbossing van het terrein gelegen tussen Halfweg en Noorderlaan met het oog op de aanleg van de recreatiezone "de gantoise" (OMV_2018031686).
- Op 04/06/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken: de aanleg van het publiek domein halfweg (OMV_2019158085).
- Op 27/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het regulariseren van de aanpassingen aan omgevingsvergunning omv_2018031686 + het exploiteren van een grondwaterwinning (OMV_2021050463).
- Op 25/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een bestaande tennishal met aanpassing van de gevel (OMV_2023137218).

Bouwmisdrijven:

Op 7 juli 2023 werd het volgende stedenbouwkundig misdrijf (niet-conforme uitvoering van de omgevingsvergunning) vastgesteld:

TENNISHAL

De aanpassingen aan de tennishal werden uit de omgevingsvergunning OMV_2021050463 gesloten, maar zijn wel uitgevoerd. Hierdoor zijn deze aanpassingen onvergund.

- Het dak van de tennishal werd vervangen door een zadeldak. De afschuining van de nok ter hoogte van de topgevels is weggelaten.
- De gevels van de tennishal werden niet met hout bekleed, maar in beton uitgevoerd.
- De luifel aan de noordzijde van de tennishal niet uitgevoerd.

PUBLICITEIT

Aan de voorgevel van de tennishal (zijde Noorderlaan) werd een publiciteitsinrichting geplaatst > 4m²

GROEN

De parking moet worden voorzien van 1 boom per 5 parkeerplaatsen, deze bomenaanplant werd (nog) niet volledig gerealiseerd. Enkele bomen ter hoogte van de parkeerplaatsen tegen tennishal ontbreken.

De bufferstroken werden onvoldoende gerealiseerd:

* De bufferstrook tussen de achterzijde van de tennishal en de achterliggende weg werd niet aangeplant.

* De bufferstrook tussen de private parking en de Halfweg werd onvoldoende aangeplant. Er werden geen bomen aangeplant.

Bufferstroken bestaan uit een dicht scherm van gesloten streekeigen heggen of struweel, gecombineerd met bomen. Bestaande waardevolle kleine landschapselementen zoals bomen, bomengroepen, waterlopen, gras- en hooilandjes worden maximaal behouden, beschermd tijdens de werken en geïntegreerd in de groene bufferstrook.

Er werd een aanmaning verstuurd voor het indienen van een regulariserende omgevingsvergunningsaanvraag en het uitvoeren van aanpassingswerken. Op 25/1/2024 werd een regularisatie-aanvraag ingediend voor deze werken. De werken zijn nog niet uitgevoerd.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in parkgebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan '**PARK HALFWEG**' (definitief vastgesteld door de Deputatie op 29 augustus 2013). De locatie is volgens dit RUP gelegen in **Z4A - zone voor recreatie**.

De aanvraag wijkt af van dit RUP voor wat betreft de volgend punt:

Het RUP stelt dat:

'Behoudens de in de specifieke stedenbouwkundige voorschriften toegelaten handelingen zijn de volgende handelingen toegelaten in de zones voor woonpark, recreatie, volkstuinten en

voorzieningen: de plaatsing van één of meerdere niet-verlichte uithangborden met een gezamenlijke, maximale totale oppervlakte van 4m² per gebouw;'

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften, aangezien de oppervlakte meer dan 4m² (6,5m²) bedraagt. Bovendien bevindt zich reeds een groot uithangbord aan de voorgevel (ca. 40m²). Volgens de laatste vergunning (regularisatie OMV 2023137218) zal dit uithangbord verwijderd worden en vervangen worden. In de voorgevel en de rechter zijgevel worden de letters GANTOISE aangebracht bovenop de bekleding. De letters hebben een hoogte van 2m en een breedte van 11m. Deze publiciteit is niet verlicht.

Overeenkomstig artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan beperkt afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften van een gemeentelijk RUP, wat betreft de perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van de constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De afwijking betreft een afwijking op de afmeting van constructies. Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft de bestemming, de maximaal mogelijke vloerterreinindex en het aantal bouwlagen. De afwijkingen binnen huidige aanvraag hebben betrekking op afmetingen. De afwijking worden gunstig geëvalueerd, de motivering kan teruggevonden worden onder 'Omgevingstoets'.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **niet** in overeenstemming met deze verordening.

De verordening bepaalt dat de inrichting niet in de zijtuinstrook voorzien mag worden. De oppervlakte dient beperkt te worden tot maximaal 10m² per zaak en 40m² per gebouwencomplex.

Toetsing: De publiciteitsinrichting bevindt zich in de zijtuin. De oppervlakte wordt overschreden. In de vergunde toestand bevindt zich 22m² aan publiciteit aan de voorgevel en 22m² publiciteit aan de zijgevel. De oppervlakte van de aangevraagde inrichting bedraagt 6,5m².

Een afwijking op deze verordening wordt positief beoordeeld (zie omgevingstoets). De gevraagde afwijking brengt de verkeersveiligheid niet meer in het gedrang brengen dan een plaatsing die aan de bepalingen van dit artikel voldoet. De publiciteitsinrichting blijft in verhouding tot de aanwezige constructies, gebouwen en hun omgeving.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West en in een afstroomgebied in beheer van Watering Der Assels. Het project ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van Watering der Assels.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt de bebouwde en de verharde oppervlakte nagenoeg niet. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het perceel ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van Watering der Assels. Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder. De afstandsregels tot waterlopen zoals voorzien in het Waterwetboek en de wet onbevaarbare waterlopen worden gerespecteerd.

Overstromingen

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 30 april 2024 tot en met 29 mei 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de regularisatie van een vrijstaande publiciteitsinrichting nabij de tennishal. De boodschap is voldoende zaakgebonden.

De aanvraag is echter strijdig met de gewestelijke verordening publiciteit en het RUP. De afwijkingen op het RUP en de gewestelijke verordening publiciteit kunnen gunstig beoordeeld worden. De constructie heeft een relatief beperkte oppervlakte (6,5m²) en staat in verhouding met de omvang van site. De totem bevindt zich tussen de bestaande verharding en de bebouwing, ter hoogte van de slagboom. De constructie is voldoende inpasbaar in het straatbeeld en is sober vormgegeven. De totem heeft geen negatieve impact op de verkeersveiligheid.

De voorziene groenaanleg wordt niet belemmerd door de plaatsing van de totem. Het groene karakter van de omgeving blijft -mits het naleven van de bijzondere voorwaarde- voldoende behouden. De bijzondere voorwaarden uit voorgaande vergunningen betreffende de groenaanleg dienen strikt nageleefd te worden. In OMV 2023137218 werd opgenomen dat de groenstroken rondom de tennishal moeten beplant worden met opgaand groen. Deze groenstroken rondom de bebouwing moeten voldoende robuust worden aangelegd met opgaand groen, waardoor dit gebouw zich beter zal integreren in deze groene omgeving. Deze voorwaarde dient strikt nageleefd te worden.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024047457_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een totem aan KONINKLIJKE ATLETIEKASSOCIATIE GENT cvba (O.N.:0400030869) gelegen te Noorderlaan 25, 9000 Gent. De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Groenaanleg:

De bijzondere voorwaarden uit de voorgaande vergunning blijven van toepassing, in het bijzonder de bijzondere voorwaarde uit OMV 2023137218 betreffende de groenaanleg. De groenstroken rondom de tennishal moeten beplant worden met opgaand groen. Deze groenstroken rondom de bebouwing moeten voldoende robuust worden aangelegd met opgaand groen, waardoor dit gebouw zich nog beter zal integreren in deze groene omgeving.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_07105 - OMV_2024047457 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een totem - met openbaar onderzoek - Noorderlaan, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024047457

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Noorderlaan 25_T_V_1_16-24.pdf	UIUizJ1suLAJM9rIU0cUig==
BA_Noorderlaan 25_T_N_1_24-24.pdf	nZF8HATmE/6/wosXrtuzng==
BA_Noorderlaan 25_T_B_1_8-24.pdf	9HI0ndYe7WpHC8eL6xIXMg==
BA_Noorderlaan 25_P_V_1_11-24.pdf	axpXe01gy+WW6jsikO5AeA==
BA_Noorderlaan 25_P_N_1_19-24.pdf	gbmFUEaBOSnElx1y1kbuxQ==
BA_Noorderlaan 25_P_B_1_3-24.pdf	vfkH0rf/+K3wS4YvpZAY8A==
BA_Noorderlaan 25_L_V_1_9-24.pdf	eBDHjw7EOaDrcoHMcsTq4Q==
BA_Noorderlaan 25_L_N_1_17-24.pdf	K3vfF4wDghBfhZPrCnUxhw==
BA_Noorderlaan 25_L_B_1_1-24.pdf	5IIYIzpF0yd6JZuT6WBxMA==
BA_Noorderlaan 25_I_V_1_10-24.pdf	ihkvPiLqRHWJvcBv9m/D6Q==
BA_Noorderlaan 25_I_N_1_18-24.pdf	FqOFlhEvCobGacmOIlbjcw==
BA_Noorderlaan 25_I_B_1_2-24.pdf	GnfuolEb3tm89Sc6nUSAFQ==
BA_Noorderlaan 25_G_V_4_15-24.pdf	W/zGujt4djVFONJrAPM1pg==
BA_Noorderlaan 25_G_V_3_14-24.pdf	XuYAfNcU487ag+VZ0nitTw==

BA_Noorderlaan 25_G_V_2_13-24.pdf	WtnLirew5WBBIOScFFeACA==
BA_Noorderlaan 25_G_V_1_12-24.pdf	XLLHfGZFZDgqcUZoh0jJDg==
BA_Noorderlaan 25_G_N_4_23-24.pdf	fC3q2UZivf4Qcu7T4hWgeA==
BA_Noorderlaan 25_G_N_3_22-24.pdf	8dq8YjjDgVG5JNeCN3ToNw==
BA_Noorderlaan 25_G_N_2_21-24.pdf	+FjPTCF+XKYWH92arsKyyw==
BA_Noorderlaan 25_G_N_1_20-24.pdf	3mY4YjUMfgpcxWbbZvU8bg==
BA_Noorderlaan 25_G_B_4_7-24.pdf	JYNbcZncKuLG7urh0XZXSQ==
BA_Noorderlaan 25_G_B_3_6-24.pdf	GvnSSnbUoX+IGECmDJNEWQ==
BA_Noorderlaan 25_G_B_2_5-24.pdf	O76ME+Ro1z1aWFMMyKZZqcg==
BA_Noorderlaan 25_G_B_1_4-24.pdf	uvvE2CN8rpi9WBtk2m+0Q==