



---

**2024\_CBS\_07191 OMV\_2024048338 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA en SH) - zonder openbaar onderzoek - Pantserschipstraat, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Taminco BV met als contactadres Pantserschipstraat 207, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024048338) ingediend bij de deputatie op 29 mei 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA en SH)
- Adres: Pantserschipstraat 207, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 320G2, 320X2, 374X2, 431N en 435Y2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 juni 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 juni 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 1 juli 2024.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit  
***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag omvat het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA en SH) namelijk het plaatsen van verharding en bouwen van een nieuwe productielijn DMA.HCL. De werken bevinden zich in een zone bestemd voor industriële activiteiten binnen de site van Taminco BVBA langsheen de Pantserschipstraat.

De omgeving van de bouwplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van technisch producerende en grondstofverwerkende bedrijven. De bouwplaats is een terrein waarop een chemisch bedrijf is gevestigd.

Op de site is er een gebouw dat is opgenomen als 'Fabriekscomplex' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 135836).

Bouw van de nieuwe productielijn DMA.HCL. Dit gaat gepaard met een heraanleg van de bestaande verharding en bijhorende staalstructuur. De installatie bestaat uit een stockage tank, een batch tank, en een productiegedeelte met reactor, warmtewisselaars & pompen.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten***

Het betreft het veranderen van een chemisch bedrijf.

#### Inleiding

Taminco BV is één van de grootste wereldproducenten van mono-, di-, en trimethylamines en afgeleide producten (agrochemicals, veevoederadditieven, waterbehandelingsproducten, ...).

Op de site van Gent worden methylamines en afgeleiden geproduceerd. De methylamines (mono-, di- en

trimethylamines) worden geproduceerd op hogedruk en hoge temperatuur op basis van methanol en

ammoniak. Op basis van één van de gevormde methylamines worden op dezelfde site een aantal

afgeleiden geproduceerd waaronder voedingsadditieven en fungiciden.

De basismilieuvergunning voor deze inrichting werd afgeleverd bij het besluit van de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 08/12/2005. Deze basismilieuvergunning werd ondertussen door

verschillende besluiten gewijzigd. Het meest recente omgevingsvergunningsbesluit dateert van 03.08.2023 (kenmerk: OMV2023000089). De site vormt een hoogdrempelige Seveso-inrichting.

#### Voorwerp van de aanvraag

Het voorwerp van de aanvraag betreft de bouw van een nieuwe productielijn voor de productie van dimethylaminechlorhydraat (DMA.HCl), analoog aan een bestaande eenheid voor de

productie van TMA.HCl (trimethylaminechlorhydraat). Deze nieuwe productie-eenheid komt op de locatie van de voormalige overkapping, waarvan de sloop aangevraagd werd in de omgevingsvergunningaanvraag met referentienummer OMV\_2024022515.

Deze aanvraag leidt tot een stijging van de productiecapaciteit van organische chemicaliën, meer bepaald amines, zoals ingedeeld in rubriek 7 en een nieuwe opslagtank V1660 van 500 m<sup>3</sup> voor de opslag van het eindproduct, een 70%-ige DMA.HCl oplossing. De 70%-ige DMA.HCl oplossing betreft

een gevaarlijk product met corrosieve (GHS05) en schadelijke (GHS07) eigenschappen. Het zal geproduceerd worden met behulp van de grondstoffen DMA en HCl. Beide grondstoffen worden reeds in grote hoeveelheden on-site opgeslagen.

Concreet omvat deze aanvraag de volgende veranderingen:

- Bijkomende productie van 15.000 ton/jaar DMA.HCl [Rubrieken 7.1.3° - 7.2. - 7.4.b)2° - 7.11.1°d)-7.12.1°a)].

- Toename van de aanwezigheid van 0,1 ton DMA, een Sevesoproduct. DMA wordt aangewend als grondstof in de DMA.HCl productie en wordt via een aftakking op een bestaande leiding tussen de DMA-productie en -opslag betrokken [Rubriek 17.2.2°].

- Het plaatsen van een extra opslagtank V1660 van 500 m<sup>3</sup> voor de opslag van DMA.HCl [Rubrieken 17.3.4.3° - 17.3.6.3°].

De overige vergunde rubrieken blijven ongewijzigd bij deze aanvraag.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
7.1.3°	productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën (jaarcapaciteit van meer dan 10 000 ton)   Bijkomende productie van dimethylaminechlorhydraat (DMA.HCl): 15.000 ton/jaar   klasse 1   <b>Verandering</b>	15000 ton/jaar
7.2.	geïntegreerde chemische inrichtingen, dat wil zeggen inrichtingen voor de fabricage op industriële schaal van stoffen door chemische omzetting waarin verschillende eenheden naast elkaar bestaan en functioneel met elkaar verbonden zijn, bestemd voor de fabricage van: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. organische basischemicaliën;</li> <li>2. anorganische basischemicaliën;</li> <li>3. fosfaat, stikstof of kaliumhoudende meststoffen (enkelvoudige of samengestelde meststoffen);</li> <li>4. basisproducten voor gewasbescherming en van biociden;</li> <li>5. farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé;</li> <li>6. explosieven   Bijkomende productie van dimethylaminechlorhydraat (DMA.HCl): 15.000 ton/jaar   klasse 1   <b>Verandering</b></li> </ul>	15000 ton/jaar
7.4.b)2°	inrichtingen voor het bereiden van een van de volgende producten: <ul style="list-style-type: none"> <li>aminen</li> <li>gehalogeneerde organische verbindingen</li> </ul> met jaarcapaciteit van meer dan 10 ton   Bijkomende productie van dimethylaminechlorhydraat (DMA.HCl): 15.000 ton/jaar   klasse 1   <b>Verandering</b>	15000 ton/jaar

7.11.1°d)	de fabricage van organisch-chemische producten, zoals stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals: aminen amiden nitroso-, nitro- en nitraatverbindingen nitrillen cyanaten isocyanaten   Bijkomende productie van dimethylaminechlorhydraat (DMA.HCl): 15.000 ton/jaar   klasse 1   <b>Verandering</b>	15000 ton/jaar
7.12.1°a)	productie van organische chemicaliën (van 100 000 ton per jaar of meer)   Bijkomende productie van dimethylaminechlorhydraat (DMA.HCl): 15.000 ton/jaar   klasse 1   <b>Verandering</b>	15000 ton/jaar
17.2.2.	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel als vermeld in noot 4 bij bijlage 6, deel 1 en deel 2  noot: hogedrempelinrichting   Toename met 0,1 ton ontvlambare vloeibare gasen categorie 1 of 2   klasse 1   <b>Verandering</b>	0 inrichting
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton   Extra opslagtank van 500 m <sup>3</sup> voor de opslag van trimethylaminechlorhydraat.   klasse 1   <b>Verandering</b>	522 ton
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton   Extra opslagtank van 500 m <sup>3</sup> voor de opslag van trimethylaminechlorhydraat.   klasse 1   <b>Verandering</b>	522 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.2.2.b)1° | De opslag en mechanische behandeling van kunststoffen met een totale opslagcapaciteit van 20 ton. | 20 ton

2.2.2.h) | Een breker voor de mechanische behandeling van inerte afvalstoffen waarvan minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend met een maximale opslagcapaciteit van 400m<sup>3</sup> | 400 m<sup>3</sup>

2.3.4.1.k) | Verbranding met energierecuperatie van maximaal 4500 ton/jaar distillatieresidu's met een thermische capaciteit van 3,5 MW | 3,5 MW

3.4.2° | Lozen van maximaal 96 m<sup>3</sup>/uur, 1800 m<sup>3</sup>/dag en 500.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater dat den of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in het kanaal Gent-Terneuzen, zijnde het lekwater van de voorfiltratie, het terugspoelwater van de ultrafiltratie en het concentraat van de ontzouting bij de omgekeerde osmose, evenals het bedrijfsafvalwater van een back-up demi-installatie | 96 m<sup>3</sup>/uur

3.5.3° | Lozen van koelwater in het kanaal Gent-Terneuzen met een debiet van maximaal 700 m<sup>3</sup>/uur en 16.800 m<sup>3</sup>/dag. | 700 m<sup>3</sup>/uur

3.6.3.3° | Afvalwaterzuiveringsinstallaties (fysico-chemie, biologie en slibbehandeling) en lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van maximaal 125 m<sup>3</sup>/uur, 3000 m<sup>3</sup>/dag en 900.000 m<sup>3</sup>/jaar

bedrijfsafvalwater dat een of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat. Afvalwaterzuiveringsinstallaties (filtratie en ionenwisselaars) en tijdelijk lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van maximaal 1 m<sup>3</sup>/uur, 24 m<sup>3</sup>/dag en 840 m<sup>3</sup>/jaar bemalingswater dat een of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat. | 126 m<sup>3</sup>/uur

5.1. | Inrichtingen voor het formuleren en verpakken van biociden (fungiciden), maximaal 22.000 ton per jaar eigen producten en loonwerk voor andere bedrijven, in zes droogtorens met thermisch vermogens 1 x 550 kW, 1 x 1.080 kW, 1 x 1.440 kW, 1 x 2.000 kW, 1 x 2.200 kW en 1 x 2.300 kW | 22000 ton/jaar

5.4.2° | Productie van pesticiden (fungiciden) met een capaciteit van: - 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof) Het totaal is 65.000 ton/jaar. | 65000 ton/jaar

5.5. | Productie van basisproducten voor gewasbescherming en van biociden met een capaciteit van: - 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof) Het totaal is 65.000 ton/jaar. | 65000 ton/jaar

6.4.2° | Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 2.690.000 liter | 2690000 liter

6.5.1° | Een mazoutverdeelslang | 1 verdeelslang

7.11.1°c) | Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten: zwavelhoudende koolwaterstoffen: productie van dithiocarbamaten in de ATOR- afdeling: - 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 2500 ton/jaar tetraethylthiuramdisulfide (TETD) De totale productiecapaciteit is 67.500 ton/jaar | 67500 ton/jaar

7.12.2°a) | Chemische installaties voor de productie van bestrijdingsmiddelen met een productiecapaciteit van 30.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in rubrieken 5.1., 5.4.2° en 5.5. De totale productiecapaciteit is 65.000 ton/jaar. | 65000 ton/jaar

12.1.1.1°a) | 4 noodgeneratoren (2 x 110 kVA, 200 kVA en 250 kVA) met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 670 kVA, waarvan 50 % wordt in rekening gebracht: 335 kVA | 335 kVA

12.2.2° | 6 transformatoren met individuele nominale vermogens: 1 x 1600 kVA en 5 x 2500 kVA | 14100 kVA

15.1.2° | 5 stalplaatsen voor in het totaal maximum 58 autovoertuigen, andere dan personenwagens | 58 voertuigen

16.3.2°b) | 13 luchtcompressoren, met bijhorende persluchtvat (1 x 4 kW, 1 x 3 kW, 3 x 5,5 kW, 1 x 7,5 kW, 1 x 45 kW, 1 x 50 kW en 1 x 110 kW, 1 x 123 kW, 1 x 75 kW, 1 x 2,2 kW en 1 x 5,5 kW) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 441,7 kW 131 airco-installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 862,44 kW 3 warmtepompen (45 kW, 85 kW en 7,7 kW) 2 compressoren voor koelmachines werkend met ammoniak, vermogen 2 x 132 kW 2 gascompressoren (productieproces DIMLA en DMAPA) met vermogen 200 en 45 kW - 1 gascompressor binnen de methyamineproductie van 350 kW Het totaal bedraagt 2.300,84 kW. | 2300,84 kW

16.4.1° | Twee inrichtingen voor het vullen van verplaatsbare recipiënten met vloeibaar gemaakte ontvlambare gassen | 2 inrichtingen

17.1.2.1.3° | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 37.050 liter | 37050 liter

17.1.2.2.3° | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.832.290 liter. | 2832290 liter

17.3.2.1.1.2° | Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 3: gasolie, diesel, stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt  $\geq 55^{\circ}\text{C}$  met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 37,688 ton | 37,688 ton

17.3.2.1.2.3° | Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.834,874 ton | 3834,874 ton

17.3.2.2.3°b) | Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 5.731,752 ton | 5731,752 ton

17.3.2.3.2°a) | De opslag van 2.500 kg van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. | 2,5 ton

17.3.5.3° | Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 6.016,574 ton | 6016,574 ton

17.3.7.3° | Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15.166,073 ton. | 14714,073 ton

17.3.8.3° | Opslagplaatsen voor voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 12.727,628 ton | 12727,628 ton

17.4. | Opslag van 5000 kg of liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, bij het laboratorium en in het algemeen magazijn | 5000 kg

19.6.1°a) | Opslagplaats voor hout (transportpaletten) van 100 m<sup>3</sup> in een lokaal | 100 m<sup>3</sup>

19.6.1°b) | De opslag van 700 m<sup>3</sup> hout in open lucht. | 700 m<sup>3</sup>

24.4. | Laboratoria: kwaliteitscontrole, opzoeking en pilootinstallatie | 3 labo's

29.5.2.2°a) | Onderhoudswerkplaatsen met diverse werktuigmachines voor metaalbewerking met een gelinstalleerde totale drijfkracht van 268 kW | 268 kW

31.1.1°a) | 7 stationaire verbrandingsmotoren: - 2 x 260 kW voor pompen interventiewaternet - 1 x 131 kW noodvoorziening drijfkracht voor pompen opvang verontreinigd interventiewater - 2 x 220 kW, 400 kW en 500 kW voor aandrijving noodgeneratoren Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen is 1991 kW, waarvan 50 % wordt in rekening gebracht: 995,5 kW. | 995,5 kW

33.4.1°a) | opslagplaats voor verpakkingen uit papier en karton met capaciteit 200 ton in een lokaal. | 200 ton

39.1.3° | Stoomgeneratoren met een gezamenlijk inhoud van 121.100 liter: vlampijpstoomketel Mahy 1, inhoud 43.000 liter, 15 bar vlampijpstoomketel Mahy 2, inhoud 48.000 liter, 15 bar waterpijpstoomketel Mahy 3 met economiser, inhoud 19.000 liter, 32 bar; recuperatiestoomgenerator verbrandingsoven (NT250) met economiser, inhoud 11.100 liter, 16 bar | 121100 liter

39.2.1° | 27 stoomvaten met een individuele inhoud van 300 liter tot 5000 liter: 2 x 300, 320, 335, 410, 420, 432, 442, 454, 2 x 500, 590, 670, 723, 840, 2 x 890, 960, 1100, 1580, 2128, 2320, 3270, 2 x 3400, 3800 en 4500 liter | 35474 liter

39.2.2° | Een stoomvat met een individuele inhoud van meer dan 5000 liter: 11.000 liter. | 11000 liter

39.4.1° | 2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 liter tot 5000 liter: 3750 en 4700 liter. | 8450 liter

39.4.2° | 2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van meer dan 5000 liter: 2 x 10.000 liter | 20000 liter

43.1.3° | Installaties voor het stoken met een totaal nominaal thermisch ingangsvemioegen van 62.051,2 kW | 62051,2 kW

43.3.2° | Installaties voor het stoken, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 64,04 MW | 64,04 MW

43.4. | BKG verbrandingsinstallaties met een totaal nomineel thermisch ingangsvermogen van 64,04 MW | 64,04 MW

53.2.2°a) | Een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een debiet van 30 m<sup>3</sup>/dag en 300 m<sup>3</sup>/jaar. | 300 m<sup>3</sup>/jaar

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

- \* Op 12/04/2018 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een chemisch bedrijf + bouwen van een nieuw operations center. (OMV\_2017010195)
- \* Op 20/06/2018 werd door de deputatie een akte genomen voor een bemaling. (OMV\_2018051932)
- \* Op 24/01/2019 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een chemisch bedrijf + bijstelling + bouwen van een uf-ro, pantserschipstraat 207 te 9000 gent.. (OMV\_2018109587)
- \* Op 25/04/2019 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf + bijstelling + nieuwbouw van de portierswoning, rooien van bomen, terreinaanleg voor parkeerterrein. (OMV\_2018152169)
- \* Op 23/05/2019 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een chemisch bedrijf. (OMV\_2019024090)
- \* Op 13/06/2019 werd door de deputatie een akte genomen voor een tijdelijke bronbemaling in functie van het plaatsen van een nieuwe bufferput.. (OMV\_2019058111)
- \* Op 03/10/2019 werd door de deputatie een vergunning gedeeltelijk voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf: uitbreiding van het contractorpark, plaatsen van boogloodsen en uitbreiding van de vergunde productiecapaciteit van methylamines en choline base.. (OMV\_2019033714)
- \* Op 09/01/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de bijzondere voorwaarden door een niet-exploitant, in dit geval de provinciale omgevingsvergunningscommissie voor de inrichting. (OMV\_2019105595)
- \* Op 20/02/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor de bijstelling milieuvorwaarden bij een chemisch bedrijf, voor de ufro installatie en lozen koelwater. (OMV\_2019126980)
- \* Op 20/02/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een chemisch bedrijf (iioa+sh). (OMV\_2019149452)
- \* Op 14/05/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding - bouwen bijgebouw -van een chemisch bedrijf. (OMV\_2020019281)
- \* Op 15/10/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf: het uitbreiden van de dimla productie met bijbehorende staalbouw + bijstelling. (OMV\_2020030057)
- \* Op 03/12/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf - plaatsing inkuiping + opslagtank. (OMV\_2020112693)

- \* Op 09/11/2021 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa). (OMV\_2020157570)
- \* Op 20/10/2022 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh). (OMV\_2022088908)
- \* Op 11/05/2023 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa). (OMV\_2022121968)
- \* Op 03/08/2023 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV\_2023000089)
- \* Op 30/05/2024 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh). (OMV\_2024022515)

#### Stedenbouwkundige vergunningen

Tal van vergunningen in historiek maar weinig relevant voor deze aanvraag

#### Milieuvergunningen

- \* Op 04/05/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van de bestaande lozing van industrieel afvalwater en de winning van grondwater van een chemisch bedrijf. (436/E/22)
- \* Op 08/12/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/23)
- \* Op 21/09/2006 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor gedeeltelijke aktename van de mededeling van een kleine verandering. (436/E/24)
- \* Op 08/11/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf door verhogen productiecapaciteit methylamineproductie. (436/E/25)
- \* Op 25/06/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor de aktename van de mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (436/E/27)
- \* Op 01/04/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor de productie van organische componenten. (436/E/30)
- \* Op 29/07/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door wijziging) van een inrichting voor de productie van organische componenten. (436/E/31)
- \* Op 02/12/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de productie van organische componenten. (436/E/32)
- \* Op 24/03/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor de productie van organische componenten. (436/E/33)
- \* Op 01/06/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door wijziging/uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/34)
- \* Op 08/12/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/35)
- \* Op 13/03/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/36)
- \* Op 14/08/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (436/E/37)

- \* Op 16/07/2015 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/38)
- \* Op 29/10/2015 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/39)

#### Afwijkingen

- \* Op 03/08/2004 werd door het vlaams minister van leefmilieu een goedkeuring verleend voor aanvraag afwijking exploitatievoorwaarden. (436/E/21)
- \* Op 11/08/2008 werd door het vlaams minister van leefmilieu de afwijking geweigerd voor afwijkingsaanvraag titel ii van het vlarem artikel 5.2.3bis.1.26, §1. (436/E/26)
- \* Op 30/09/2009 werd door het vlaams minister van leefmilieu de afwijking geweigerd voor aanvraag tot afwijking van artikel 5.2.3bis.1.26, §1, 1° van titel ii van het vlarem (chemisch bedrijf). (436/E/29)
- \* Op 14/01/2010 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor het wijzigen van bijzondere voorwaarden m.b.t. de lozingsvoorwaarden, opgelegd bij besluit van de deputatie van 8 december 2005. (436/E/28)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in industriegebied en gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). *Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.*

*Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzende*

*gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgerust gewestweg.

#### **4.5. Archeologienota**

Niet van toepassing voor deze aanvraag

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel voor de beperkte industriële installatie blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

### **6. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

### **7. OMGEVINGSTOETS**

### *Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening*

Het ontwerp van de nieuwe industriële constructies beantwoorden qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden. De aanvraag heeft ook geen invloed op het inventaris

### *Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten*

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

## **CONCLUSIE**

---

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA en SH) van Taminco bv, gelegen te Panterschipstraat 207, 9000 Gent.

#### **Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2024\_CBS\_07191 - OMV\_2024048338 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA en SH) - zonder openbaar onderzoek - Panterschipstraat, 9000 Gent - Advies