



2024_CBS_07085 OMV_2024047647 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een fietsenstalling ter vervanging van 3 parkeerplaatsen - zonder openbaar onderzoek - Kaarderijstraat, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Mevrouw Daphne De Poorter met als contactadres Kaarderijstraat 69, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024047647) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 maart 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een fietsenstalling ter vervanging van 3 parkeerplaatsen
- Adres: Kaarderijstraat 69, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nr. 677Z5

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 mei 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 28 juni 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

OMGEVING

Het perceel en pand van de aanvraag zijn gelegen in een binnengebied begrensd door de straten Leiekaai, Lieremanstraat, Korhoenstraat en Kaarderijstraat in de wijk 'Brugse Poort – Rooigem'. Het perceel uit de aanvraag is toegankelijk via een onderdoorgang langsheen de Kaarderijstraat. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten residentiële bebouwing bestaande uit 2 en 3 bouwlagen met een hellend dak. Het pand in kwestie betreft een grote loods die werd omgevormd tot 'boulder gym'.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de regularisatie van het herorganiseren van het binnengebied in functie van het voorzien van meer fietsparkeerplaatsen om zo te voldoen aan de huidige parkeerdruk. Hierbij werden volgende aanpassingen voorzien.

Fietsen

- Parkeerplaats 1, 2 en 3 werden omgevormd tot 24 fietsparkeerplaatsen. De bestaande verharding uit klinkers wordt vervangen door een ondergrond uit houtschors. Er wordt boven een deel van deze fietsparkeerplaatsen een pergolastructuur (open dakstructuur) voorzien. Deze is 2m65, 5m85 breed en 3m00 diep. De pergola heeft een oppervlakte van ca. 16,5m².
- Parkeerplaats 7 werd omgevormd tot 4 fietsstalplaatsen voor buitenmaatse fietsen.

Er zijn reeds 59 fietsparkeerplaatsen aanwezig en er werden 24 extra fietsparkeerplaatsen voorzien en 4 voor buitenmaatse fietsen, wat het totaal fietsparkeerplaatsen op 87 brengt. Deze werden voorzien in een hoog-laagsysteem.

Auto

- Parkeerplaatsen 4, 5 en 6 werden geschrapt en deze zone blijft behouden als verharde zone als toegang tot de gebouwen in het binnengebied.
- Parkeerplaats 8 werd omgevormd tot parkeerplaats voor het personeel en is voorzien in waterdoorlatende verharding.
- Parkeerplaats 9 werd omgevormd tot parkeerplaats voor mindervalide.
- Parkeerplaats 10 werd voorzien als 2 parkeerplaatsen voor leveringen/laden en lossen. Deze wordt grotendeels voorzien uit een ondergrond uit houtschors.

Het aantal autostaanplaatsen werd verminderd van 10 naar 4, waarvan 2 bredere staanplaatsen voor leveringen, 1 voor personeel en 1 mindervalide staanplaats.

Verharding

Er werd 22,26m² aan asfaltverharding vervangen door waterdoorlatende verharding of groenzone.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 16/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de functiewijziging van bestaande opslagplaatsen met kantoren naar een klimzaal met nevenfuncties (OMV_2020004456).

Handhaving

Op 23/11/2023 werd vastgesteld dat de voorwaardelijke omgevingsvergunning OMV_2020004456 voor de functiewijziging van bestaande opslagplaatsen met kantoren naar een klimzaal met nevenfuncties dd. 16/04/2020 niet conform werd uitgevoerd:

- Parkeerplaats 1, 2 en 3 werden vervangen door fietsenstallingen
- Doordat de fietsenstallingen tegen de rechter gevel (ingang klimhal) een 2-tal meter van de gevel werden geplaatst, is parkeerplaats 5 en 6 niet gerealiseerd. Tussen deze rechter gevel en de fietsenstallingen werden zitbanken geplaatst.
- Op parking 10 wordt er haaks geparkeerd, waardoor er 4 wagens naast elkaar worden gestald

Hierdoor werden de bijzondere voorwaarden niet nageleefd:

- De boom in parkeerplaats 7 mag niet gerooid worden. Deze parkeerplaats moet gesupprimeerd worden en plaats bieden aan fietsenstallingen (zie plan omgevingsvergunning).
- Parkeerplaatsen 5 en 6 moeten elk 55 cm langer gemaakt worden. Het resterende deel van autoparkeerplaats 4 moet als fietsenstalling ingericht worden.

Op 27 november 2023 werd een aanmaning verstuurd om een regulariserende omgevingsvergunning aan te vragen.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt de verharde oppervlakte waarbij het afvoerstelsel ongewijzigd blijft. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het perceel ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder. De afstandsregels tot waterlopen zoals voorzien in het Waterwetboek en de wet onbevaarbare waterlopen worden gerespecteerd.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft betrekking op een 'boulder gym' gelegen in een binnengebied. In de aanvraag worden de aantal fietsstalplaatsen en autostaanplaatsen aangepast naar het huidige mobiliteitsprofiel van de functie. Hierbij blijkt er een groot tekort te zijn aan fietsparkeerplaatsen.

Fietsen

Uit enkele plaatsbezoeken blijkt dat er inderdaad een groot tekort is aan fietsparkeerplaatsen. Volgens het STOP-principe moet er bij elke stedelijke functie idealiter steeds voldoende fietsparkeercapaciteit aanwezig zijn, ook als dat ten nadele is van een aantal autoparkeerplaatsen. Het verhogen van het aantal fietsstalplaatsen kan bijgevolg positief beoordeeld worden. Deze garanderen ook voldoende gebruikscomfort. Het voorzien van een pergola die begroeid wordt met planten is aanvaardbaar. Deze is beperkt in omvang en heeft geen negatieve impact op de omgeving.

Auto

De 4 parkeerplaatsen staan in functie van personeel (1), personen met een beperking (1) en leveringen (2). Volgens de aangeleverde plannen werden de twee parkeerplaatsen voor leveringen reeds voorzien. Uit een recent plaatsbezoek blijkt echter dat er hier 3 parkeerplaatsen werden voorzien die worden voorbehouden voor specifieke wagens met een aanduiding van nummerplaat. Hierbij kan er geconcludeerd worden dat de te vergunnen toestand en de huidige toestand tegenstrijdig zijn. Het voorzien van parkeerplaatsen voor leveringen is belangrijk, omdat de leveringen anders op onwenselijke plaatsen zullen gebeuren

(bv op openbaar domein of in de zone voor het parkeren van fietsen). De op het plan aangeduide parkeerplaatsen voor leveringen dienen daarom met signalisatie aangeduid te worden als parkeerplaatsen voor leveringen en mogen niet voorbehouden worden voor specifieke wagens. Dit wordt verder opgenomen als **bijzondere voorwaarden**.

De boulder gym is uitstekend bereikbaar met duurzame vervoersmiddelen. Het is dus belangrijk dat het personeel en gebruikers in de eerste plaats te voet, met de fiets, of het openbaar vervoer komen. Aangezien er geen autoparkeerplaatsen op eigen terrein voorzien kunnen worden voor de gebruikers, is dit echter nog belangrijker. Klimmers die toch met de wagen komen, verhogen immers de parkeerdruk op het openbaar domein. De uitbaters dienen klimmers in hun communicatie dus zoveel mogelijk aan te sporen om met duurzame vervoersmiddelen te komen. Op de website van de boulder gym wordt onder 'Bereikbaarheid' momenteel echter alleen verwezen naar het openbare autoparkeeraanbod. Zoals hoger aangegeven, dient in communicatie als deze in de eerste plaats op de bereikbaarheid met duurzame vervoersmiddelen gewezen te worden.

Verharding

Het binnengebied wordt gekenmerkt door een grote aanwezigheid van een niet-waterdoorlatende asfaltverharding waardoor er weinig mogelijk is voor plaatselijke waterinfiltratie. De aanvraag voorziet in de regularisatie van de heraanleg van het binnengebied echter wel in een ontharding en het voorzien van waterdoorlatende verharding waar dit mogelijk is, wat positief bevonden kan worden.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024047647 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de

omgevingsvergunning voor het plaatsen van een fietsenstalling ter vervanging van 3 parkeerplaatsen aan mevrouw Daphne De Poorter gelegen te Kaarderijstraat 69, 9000 Gent. De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt. Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorgaande vergunning

Alle bijzondere voorwaarden zoals vermeld in de voorgaande vergunning (OMV_2020004456) blijven van toepassing en dienen strikt nageleefd te worden.

Mobiliteit

- De op het plan aangeduide parkeerplaatsen voor leveringen dienen met signalisatie aangeduid te worden als parkeerplaatsen voor leveringen en mogen niet voorbehouden worden voor andere wagens.
- De uitbaters van de klimzaal dienen in hun communicatie klimmers zoveel mogelijk aan te sporen om met duurzame vervoersmiddelen te komen. Onder meer het luikje 'Bereikbaarheid' op de website moet bijvoorbeeld in de eerste plaats op duurzame vervoersmiddelen focussen. Alleen in laatste instantie kan eventueel verwezen worden naar het openbare autoparkeeraanbod.

Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar

verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid,

van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_07085 - OMV_2024047647 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een fietsenstalling ter vervanging van 3 parkeerplaatsen - zonder openbaar onderzoek - Kaarderijstraat, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024047647

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Kaarderijstraat69_P_V_01_plan vergund.pdf	OKYKUGRFIztYM7wx/ITbUA==
BA_Kaarderijstraat69_P_N_01_plan nieuw.pdf	5sSmpBLIRc2P71C5nI9vmA==
BA_Kaarderijstraat69_P_B_01_plan bestaand.pdf	OXqIXMDkmQLgfEp5N1mFww==
BA_Kaarderijstraat69_L_V_01_legende vergund.pdf	5jOntFL2WiyF7jSQeqidNA==
BA_Kaarderijstraat69_L_N_01_legende nieuw.pdf	TylxBhu8sPrGeXh7aC/mwQ==
BA_Kaarderijstraat69_L_B_01_legende bestaand.pdf	5QwklrfbOVRmPZDoX0mQmQ==
BA_Kaarderijstraat69_I_V_01_inplanting vergund.pdf	gu27rJto8C22WctGdNblIQ==
BA_Kaarderijstraat69_I_N_01_inplanting nieuw.pdf	7Ut0aKyPra3UFwHv9buzHQ==
BA_Kaarderijstraat69_I_B_01_inplanting bestaand.pdf	smlzZypEjw3aBwoH6iMIDg==
BA_Kaarderijstraat69_C_N_04_R-A pergola.pdf	Kl82AzGWSRXUiV5GHnHKPw==
BA_Kaarderijstraat69_C_N_03_V-A pergola.pdf	bDEQ2u7nF+isGyvXAYcew==
BA_Kaarderijstraat69_C_N_02_L-A pergola.pdf	goGr+fMk5Cm6FZSHbJKdpg==
BA_Kaarderijstraat69_C_N_01_houtschoors.pdf	nmtRnZ8/yvWnnUsmSI8l8Q==