



2024_CBS_07186 202490 - vraag tot schrapping risicoground Galglaan 41 (afdeling 8 sectie H nr 701M4) te Gent (200602398) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van
Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notariaat 9070, Geassocieerde Notarissen bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 10 juni 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Galglaan 41 (afdeling 8 sectie H nr 701M4) te Gent (200602398)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200602398 - Beslissing: 09 oktober 1990 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Kesteleyen Werner - Verder exploiteren van een autoherstelwerkplaats met luchtcompressoren en elektromotoren (totaal 4,5 kW) en een bergplaats voor auto's.

Vergunde risico-rubrieken: 15.2.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Op de vergunning wordt het adres Galglaan 7, 9000 Gent vermeld. Het adres van het verkochte goed waarover het stedenbouwkundig uittreksel handelt, is Galglaan 41, 9000 Gent. Uit de plannen bij de vergunning blijkt ook dat de breedte aan de straat niet overeenstemt de breedte van de eigendom Galglaan 41 doch wel met de breedte van de eigendom Galglaan 7. De verkoper heeft ook verklaard dat daar een garage gevestigd was in het verleden. Op google maps lijkt daar nu een recent nieuwbouwproject te zijn gevestigd. Uit de eigendomstitel van Galglaan 41 blijkt dat de vorige verkoper verklaart heeft (eigenaar van 1996) dat dergelijke activiteit nooit heeft plaatsgevonden op het perceel (zie pag. 6) Zie bijlage: aankoopakte 30/03/2011)

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de inplantingsplannen is duidelijk dat de vergunning werd afgeleverd voor perceel 701A5. Er werden ook andere vergunningen afgeleverd voor de garageactiviteiten op dat perceel. Perceel 701M4 was onterecht betrokken bij de intekening en kan geschrapt worden.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 8) sectie H 701 M4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2024_CBS_07186 - 202490 - vraag tot schrapping risicogrond Galglaan 41 (afdeling 8 sectie H nr 701M4) te Gent (200602398)