



2024_CBS_07039 Vergunning voor het plaatsen van tijdelijke drinkwater units op diverse locaties, Gent [P-527731] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Dienst Aankoop en Logistiek, Botermarkt 1, 9000 Gent diende op 18/04/2024 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een drinkwater units op diverse locaties, 9000 Gent.

De plaatsing van tijdelijke constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
 - Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
 - Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;
- Bijzondere voorwaarden:

Verkeerstechnische voorwaarden

Specifieke verkeersmaatregelen per vervoersmodus

Voor het plaatsen van de drinkwater units dient rekening gehouden te worden met de volgende verkeerstechnische advies:

* voetgangers en fietsers behouden hun doorgang rond de drinkwater units;

-er is steeds een doorgang voor voetgangers/fietsers van ten minste 1.5 meter en deze moet obstakelvrij zijn d.w.z. mag geen hindernissen omvatten zoals o.a. verdeelplaten, overzwaaiende kraandelen enz.;

*** er is geen belemmering voor het gemotoriseerd verkeer;**

*** geen inname op de rijbaan**

Voorwaarden Hulpdiensten

* er ten minste een afstand van 60 cm tussen hydranten / afsluiters water en gas in openbaar domein en de inname gegarandeerd wordt;

* er ten minste een afstand van 60 cm tussen de rijbaan en de inname (paal of vuilbak) gegarandeerd wordt;

Voorwaarden Stedenbouw

Locatie Stalhof / Overpoortstraat

Los van de ruimtelijke appreciatie lijkt een installatie zoals een waterunit bijzonder vandalismegevoelig en lijkt deze locatie dan ook niet echt geschikt dit risico in acht nemend. Ruimtelijk is deze locatie wel aanvaardbaar. **Gunstig advies.** De tweede optie is ruimtelijk minder geschikt.

Voorwaarden Groendienst

- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen.
- Er mag niet machinaal worden gegraven in de natuurlijke kroonprojectie (°) van de bomen.
 1. (°) Kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd.
- Volgende minimale graafafstanden worden gehanteerd voor open sleuven, grondzuiging en airspade zijn wel toegelaten. Wortels dienen beschermd te worden tegen uitdroging.

Diameterklasse boomstam in cm	Afstand tot de stam in meter
<15	1
15-30	1,5
30-50	2
50-70	2.5
>70	3 + ETW/ETT'er op werf aanwezig!

- Indien er een advies is gegeven door een ETW/ETT'er dient zijn/haar verslag ten alle tijde op de werf aanwezig te zijn.
- Indien men dicht bij de stam moet zijn, kan men manueel ondergraven op een diepte van minstens 70 cm.
- Indien buiten deze zone toch nog dikke wortels (> 5cm diameter) worden aangetroffen mogen deze niet worden verwijderd en dient manueel te worden gegraven.

- De wortels van bomen op privé-domein mogen niet verwijderd en beschadigd worden, hier gelden dezelfde voorwaarden als op openbaar domein.
- Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing.
- Bij onvoorziene problemen is overleg ter plaatse met de Groendienst en IPRNW vereist. Voor de Groendienst kan men steeds contact opnemen met Jonas Vergauwen (0484 68 08 44).
- De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de stad Gent voor de aanvang van de werken.
- De bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- De graszones, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden.
- Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vergunning (deel van de beslissing)
- Drinkwater-units.docx
- Aanvraagformulier

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Dienst Aankoop en Logistiek, Botermarkt 1, 9000 Gent voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een drinkwater units op diverse locaties, 9000 Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2024_CBS_07039 - Vergunning voor het plaatsen van tijdelijke drinkwater units op diverse locaties, Gent [P-527731]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE

Gelet op de aanvraag d.d. 18/04/2024 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Nieuwewandeling (Groenevalleipark) en Overpoortstraat (Stalhof), te Gent.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op de adviezen van:

Politie (korpschef);
Belastingen;
Monumentenzorg d.d. 12/06/2024;
E&F d.d. 13/05/2024;
VTT d.d. 27/05/2024;
Groendienst d.d. 27/05/2024;
Stedenbouw d.d. 15/05/2024;
Brandweer d.d. 28/05/2024;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Dienst Aankoop en Logistiek
Stad Gent
Botermarkt 1
9000 Gent
- **Locatie:** Nieuwewandeling (Groenevalleipark) en Overpoortstraat (Stalhof)
- **Startdatum:** 11/07/2024
- **Einddatum:** 01/06/2032

Pagina 1 van 5

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Inname:**

Inname:

Dossier: Drinkwater units
Beschrijving: Groenevalleipark , Gent
Startdatum: 01/06/2024
Einddatum: 01/06/2032
Oppervlakte: 2,30 m²

Inname:

Dossier: Drinkwater units
Beschrijving: Stalhof, Gent
Startdatum: 01/06/2024
Einddatum: 01/06/2032
Oppervlakte: 2,30 m²

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
- Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;

- Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;
- **Bijzondere voorwaarden:**

Verkeerstechnische voorwaarden**Specifieke verkeersmaatregelen per vervoersmodus**

Voor het plaatsen van de drinkwater units dient rekening gehouden te worden met de volgende verkeerstechnische advies:

- * voetgangers en fietsers behouden hun doorgang rond de drinkwater units;
- er is steeds een doorgang voor voetgangers/fietsers van ten minste 1.5 meter en deze moet obstakelvrij zijn d.w.z. mag geen hindernissen omvatten zoals o.a. verdeelplaten, overzwaaiende kraandelen enz.;
- * **er is geen belemmering voor het gemotoriseerd verkeer;**
- * **geen inname op de rijbaan**

Voorwaarden Hulpdiensten

- * er ten minste een afstand van 60 cm tussen hydranten / afsluiters water en gas in openbaar domein en de inname gegarandeerd wordt;
- * er ten minste een afstand van 60 cm tussen de rijbaan en de inname (paal of vuilbak) gegarandeerd wordt;

Voorwaarden Stedenbouw**Locatie Stalhof / Overpoortstraat**

Los van de ruimtelijke appreciatie lijkt een installatie zoals een waterunit bijzonder vandalismegevoelig en lijkt deze locatie dan ook niet echt geschikt dit risico in acht nemend. Ruimtelijk is deze locatie wel aanvaardbaar. **Gunstig advies.** De tweede optie is ruimtelijk minder geschikt

Voorwaarden Groendienst

- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen.
- Er mag niet machinaal worden gegraven in de natuurlijke kroonprojectie (°) van de bomen.
 - (°) *Kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd.*
- Volgende minimale graafafstanden worden gehanteerd voor open sleuven, grondzuiging en airspade zijn wel toegelaten. Wortels dienen beschermd te worden tegen uitdroging.

Diameterklasse boomstam in cm	Afstand tot de stam in meter
<15	1
15-30	1,5
30-50	2
50-70	2.5
>70	3 + ETW/ETT'er op werf aanwezig!

- Indien er een advies is gegeven door een ETW/ETT'er dient zijn/haar verslag ten alle tijde op de werf aanwezig te zijn.
- Indien men dicht bij de stam moet zijn, kan men manueel ondergraven op een diepte van minstens 70 cm.
- Indien buiten deze zone toch nog dikke wortels (> 5cm diameter) worden aangetroffen mogen deze niet worden verwijderd en dient manueel te worden gegraven.
- De wortels van bomen op privé-domein mogen niet verwijderd en beschadigd worden, hier gelden dezelfde voorwaarden als op openbaar domein.
- Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing.
- Bij onvoorziene problemen is overleg ter plaatse met de Groendienst en IPRNW vereist. Voor de Groendienst kan men steeds contact opnemen met Jonas Vergauwen (0484 68 08 44).
- De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de stad Gent voor de aanvang van de werken.
- De bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- De graszones, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden.
- Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
 - schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
 - de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - de vergunning is niet overdraagbaar.
- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**
Politie (korpschef); Belastingen

Gent,

Voor burgemeester bij delegatiebesluit
van 24 mei 2022



Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW



Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

Pagina 5 van 5

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.