



2024_CBS_07012 Intentieovereenkomst tussen de Politiezone Gent en het AZ Jan Palfijn Gent over het organiseren en realiseren van gezamenlijke parkeernoden - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De Nieuwe Gemeentewet, artikel 117

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, § 2.

Motivering

Op 15 december 2023 besliste het college van burgemeester en schepenen om het project herhuisvesting Politiezone Gent op de terreinen van de Regie der Gebouwen op de Groendreef stop te zetten (2023_CBS_12125). Het college bevestigde evenwel zijn ambitie en engagement om de diensten van de Politiezone Gent te huisvesten in een moderne en toekomstgerichte infrastructuur op de huidige locatie van het Algemeen Politiecentrum Gent gelegen Antonius Triestlaan 12.

Om na te gaan wat de (stedenbouwkundige) mogelijkheden zijn op de site van Ekkergergem aan de Antonius Triestlaan, voerden de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg een quickscan uit. Uit deze analyse blijkt dat, mits de uitvoering van een nieuwe en doorgedreven masterplanstudie, een ambitieus en toekomstig project mogelijk is.

De quickscan-nota, die de contouren van het toekomstige project vormt, wordt ook gevoegd bij het bestek dat de opdracht voor de masterplanstudie beschrijft. Deze masterplanstudie zal een antwoord moeten bieden op de ruimtelijke vraagstukken, maar ook op de vraag hoe de herontwikkeling gefaseerd kan uitgevoerd worden.

Het AZ Jan Palfijn Gent is in 2023 gestart met de opmaak van een stedenbouwkundig masterplan in functie van de verdere ontwikkeling van de site. Dit masterplan vormt de basis voor potentiële toekomstige ontwikkelingen op de site als verdere uitbouw tot een gezondheids-campus. Het masterplan is gelinkt aan de ruimere 'conceptstudie omgeving Watersportbaan' die een sociaal-ruimtelijke visie voor de omgeving Watersportbaan vooropstelt. Binnen het masterplan AZ Jan Palfijn Gent wordt ook de parkeervraag behandeld waarbij momenteel uitgegaan wordt van een nieuw parkeergebouw.

Omwille van de onmiddellijke nabijheid van beide sites lijkt het wenselijk en haalbaar om de parkeernoden voornamelijk in functie van het woon-werkverkeer via een gezamenlijke oplossing te beantwoorden. Daarom geven beide partijen aan de oplossing voor hun parkeernoden op de terreinen van het AZ Jan Palfijn Gent aan de Watersportlaan 5 te willen laten onderzoeken. Een dergelijke gezamenlijke oplossing zou ook de kansen verhogen om het programma van eisen van de politie op de site Ekkergem op een kwalitatieve en duurzame wijze te realiseren.

Dit mag in geen geval een beperking vormen voor de ontwikkelingsplannen. Het houdt rekening met de mobiliteitsnoden van beide partijen. Het gezamenlijk aanpakken kan geen afname betekenen van de benodigde capaciteit van de betrokken partijen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240627_Intentieovereenkomst_Parkeernood.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de intentieverklaring tussen de Politiezone Gent en het AZ Jan Palfijn Gent voor het organiseren en realiseren van de gezamenlijke parkeernoden zoals toegevoegd in bijlage.

2024_CBS_07012 - Intentieovereenkomst tussen de Politiezone Gent en het AZ Jan Palfijn Gent
over het organiseren en realiseren van gezamenlijke parkeernoden