



2024_CBS_06882 OMV_2022061206 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de afbraak van gebouwen en gebouwdelen, het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouvvolumes op de site van Bond Moyson en het exploiteren van het kantoorgebouw - met openbaar onderzoek - Vrijdagmarkt, 9000 Gent - Verlenging vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 99.

Motivering

Het college heeft op 17 november 2022 een voorwaardelijke vergunning verleend aan INFRAMUT VZW, met als contactadres Tramstraat 69, 9052 Gent .

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de afbraak van gebouwen en gebouwdelen, het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouvvolumes op de site van Bond Moyson en het exploiteren van het kantoorgebouw
- Adres: Vrijdagmarkt 10, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie B nr. 371F

De werken moeten ten laatste 17 november 2024 starten om de omgevingsvergunning niet te laten vervallen.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de vraag tot verlenging een beslissing nemen.

De vraag tot verlenging van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning werd tijdig en minstens 3 maanden voor het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van 2 jaar aangevraagd bij de vergunningverlenende overheid die de vergunning verleende via een beveiligde zending op 24 juni 2024.

De werken zijn nog niet gestart.

In deze brief wordt gesteld "...

Op 14.06.2024 diende de tweede gerangschikte inschrijver een bezwaar in tegen de gunning van de overheidsopdracht - Project Vrijdagmarkt: Bouw, restauratie en renovatie van de hoofdzetel van Solidaris. Dit bezwaar heeft geleid tot de opstart van een procedure in kortgeding voor de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. De zaak zal midden september van dit jaar een eerste keer voorkomen. Zowel de verdere timing als de uitkomst van de procedure zijn vandaag nog onzeker. Dit brengt ons in een situatie waarin we mogelijk te maken krijgen met vertragingen die de oorspronkelijk geplande bouwtermijn kunnen beïnvloeden.

Ongeacht de uitkomst en de timing van deze gerechtelijke procedure, verzoeken wij u hierbij veiligheidshalve om een verlenging van de reeds verleende bouwvergunning. Deze verlenging zou ons de nodige flexibiliteit bieden om de eventuele vertragingen op te vangen, zonder inbreuk te maken op de geldende vergunningseisen en -voorwaarden. ..."

Er zijn sinds de aflevering van de vergunning geen voorschriften tot stand gekomen waarmee de vergunde handelingen in strijd zijn.

De door de aanvrager geschetste situatie zoals geschetst in haar brief en hiervoor toegelicht betreft een vreemde oorzaak die haar niet kan worden toegerekend.

Om voorgaande redenen wordt beslist om de verlenging van de vervaltermijn met 2 jaar toe te staan. De werken moeten ten laatste 17 november 2026 starten.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de vervaltermijn van de op 17 november 2022 verleende omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2022061206 voor de afbraak van gebouwen en gebouwdelen, het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouwwolumes op de site van Bond Moyson en het exploiteren van het

kantoorgebouw aan INFRAMUT VZW gelegen te Vrijdagmarkt 2, 9000 Gent, met 2 jaar, zodat de werken ten laatste 17 november 2026 moeten starten.

2024_CBS_06882 - OMV_2022061206 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de afbraak van gebouwen en gebouwdelen, het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouvvolumes op de site van Bond Moyson en het exploiteren van het kantoorgebouw - met openbaar onderzoek - Vrijdagmarkt, 9000 Gent - Verlenging vergunning