



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_06987 Sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een vluchtweg over het stadseigendom gelegen te Gent, aan de Achterstraat en de Azaleastraat, zijnde het Azaleapark - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, boek III, Art. 3.114 ev

Motivering

De Stad Gent is eigenaar van een perceel grond dat momenteel wordt gebruikt als publiek park genaamd 'Azaleapark' gelegen te Gent aan de Achterstraat en de Azaleastraat, kadastraal gekend onder 'Gent 19^e afdeling, sectie C, nummer 44432C0838/00T000'.

De vereniging zonder winstoogmerk "Nucleo", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Lange Violettestraat 237, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0476.469.047 is eigenaar van het daaraan palend perceel met als ligging Achterstraat 50 en heeft de vraag gesteld om een vluchtweg te creëren over het Azaleapark.

Ondanks de openbare bestemming als Stadspark van het naastgelegen stadseigendom, waarover de vluchtroute gelegen zal zijn, en de publieke toegankelijkheid ervan, wensen de Stad en vzw Nucleo het gebruik ervan als vluchtweg in een overeenkomst vast te leggen, onder meer om aan de brandweervereisten -opgelegd aan vzw Nucleo, te kunnen voldoen. De nooduitgang zal worden gebruikt als evacuatieweg voor voetgangers.

In het plan dat in bijlage aan de overeenkomst wordt gehecht wordt een indicatieve aanduiding gegeven van het tracé van de vluchtweg. De vluchtweg moet te allen tijde vrij gehouden worden. Het doorgangsrecht zal blijven bestaan zolang de noodzaak van de vluchtweg naar de

openbare weg blijft bestaan en zolang de huidige bestemming van het stadseigendom waarop het doorgangsrecht zich bevindt ongewijzigd blijft.

Indien het stadseigendom waarop het doorgangsrecht gevestigd is in de toekomst een andere – niet openbare- functie of andere inplanting krijgt, engageren de Stad en vzw Nucleo zich ertoe om de mogelijkheden van een alternatief tracé voor de vluchtweg te bekijken, zonder hiertoe echter enige garantie te kunnen bieden. De voorwaarden van het contract zijn afgetoetst met de Groendienst.

Voor het recht van doorgang dient vzw Nucleo geen vergoeding te betalen aan de Dienst Vastgoed van de Stad Gent, gezien de publiek toegankelijke bestemming van het perceel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst met vzw Nucleo tot het vestigen van een vluchtweg in het publiek park te Gent genaamd 'Azaleapark' (stadseigendom) gelegen te Gent aan de Achterstraat en de Azaleastraat, kadastraal gekend onder 'Gent 19^e afdeling, sectie C, nummer 44432C0838/00T000' voor een onbepaalde duur goed te keuren.

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan - Achterstraat - VO - dd.2024-02-21 gelijkvloers.pdf
- 20240628_contract_ondertekend.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst met vzw Nucleo tot het vestigen van een vluchtweg in het publiek park te Gent genaamd 'Azaleapark' (stadseigendom) gelegen te Gent aan de Achterstraat en de Azaleastraat, kadastraal gekend onder 'Gent 19^e afdeling, sectie C, nummer 44432C0838/00T000' voor een onbepaalde duur vanaf de goedkeuring van de gemeenteraad.

2024_CBS_06987 - Sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een vluchtweg over het stadseigendom gelegen te Gent, aan de Achterstraat en de Azaleastraat, zijnde het Azaleapark



Departement Facility Management | Dienst Vastgoed

OVEREENKOMST TOT RECHT VAN DOORGANG

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:

- a) Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "de Stad" of "partij enerzijds",

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk "NUCLEO", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Lange Violettestraat 237. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer: 0476.469.047

Overeenkomstig de statuten, hier vertegenwoordigd door:

~~Patrick Sofie~~, dagelijks bestuurder

Tim Vankeers

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "partij anderzijds" of "NUCLEO",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van hierna vermelde percelen grond en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op vlak van ruimtelijke ordening.

De Stad Gent is eigenaar van een perceel grond dat momenteel wordt gebruikt als publiek park genaamd 'Azaleapark' gelegen te Gent aan de Achterstraat en de Azaleastraat.

De partij anderzijds, de vereniging zonder winstoogmerk "NUCLEO", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Lange Violettestraat 237" is eigenaar van het daaraan palend perceel met als

ligging Achterstraat 50 en heeft de vraag gesteld om een vluchtweg te creëren over het hierboven beschreven perceel van de Stad.
Ondanks de openbare bestemming als Stadspark van het naastgelegen stadseigendom, waarover de vluchtroute gelegen zal zijn, en de publieke toegankelijkheid ervan, wensen partijen het gebruik ervan als vluchtweg in onderhavige overeenkomst vast te leggen, onder meer om aan de brandweervereisten -opgelegd aan partij anderzijds, te kunnen voldoen.

OVEREENKOMST

De Stad geeft toestemming om een deel van het perceel gelegen te 9000 Gent, Achterstraat en Azaleastraat, kadastraal gekend onder 'Gent 19° afdeling, sectie C, nummer 44432C0838/00T000', te gebruiken voor de realisatie van een nooduitgang over het betreffend perceel, dit onder de hieronder genoemde voorwaarden.

Eigendomssituatie:

1. Stad Gent is eigenaar van het perceel gelegen te 9000 Gent, aan de Achterstraat en Azaleastraat, kadastraal gekend onder 'Gent 19° afdeling, sectie C, nummer 44432C0838/00T000'
2. De vereniging zonder winstoogmerk "NUCLEO", is eigenaar van het perceel gelegen te Gent, Achterstraat 50, kadastraal gekend onder 'Gent 19° afdeling, sectie C, nummer 44432C0825/00Y002'

Voorwaarden

ARTIKEL 1 - recht van gebruik

Het is de gebruikers van het gebouw in eigendom van NUCLEO, gelegen op het perceel te Gent, Achterstraat 50, kadastraal gekend onder 'Gent 19e afdeling, sectie C, nummer 44432C0825/00Y002' toegelaten gebruik te maken van het stadseigendom (openbaar park) gelegen te 9000 Gent, aan de Achterstraat en- Azaleastraat, kadastraal gekend onder 'Gent 19° afdeling, sectie C, nummer 44432C0838/00T000' als uitweg in geval van calamiteiten.

De nooduitgang wordt gebruikt als evacuatiweg voor voetgangers. Zie plan in bijlage voor de indicatieve aanduiding van het tracé van de vluchtweg.

Partijen verbinden zich ertoe de vluchtweg te allen tijde vrij te houden.

ARTIKEL 2 DUUR

Het doorgangsrecht zal blijven bestaan zolang de noodzaak van deze vluchtweg naar de openbare weg blijft bestaan en zolang de huidige bestemming van het stadseigendom waarop het doorgangsrecht zich bevindt ongewijzigd blijft.

Indien het stadseigendom waarop het doorgangsrecht gevestigd is in de toekomst een andere – niet openbare- functie of andere inplanting krijgt, engageren partijen zich ertoe om de mogelijkheden van een alternatief tracé voor de vluchtweg te bekijken, zonder hiertoe echter enige garantie te kunnen bieden.

ARTIKEL 3 – WERKEN EN ONDERHOUD

Nucleo wordt ertoe gemachtigd in voormelde percelen alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren in functie van de inrichting van de vluchtweg, en zal daarvan alle kosten op zich nemen. Partij anderzijds zal aan de Stad voorafgaand een overzicht van de uit te voeren werken ter goedkeuring voorleggen, en zal rekening houden met de eventuele redelijke voorwaarden van de Stad.

Nucleo dient alle onderhouds- en herstellingswerken aan de vluchtdeur op eigen kosten uit te voeren en zal er tevens voor zorgen dat de nooduitgang te allen tijde vrij blijft.

ARTIKEL 4 – VERGOEDING

Voor het recht van doorgang dient Nucleo geen vergoeding te betalen aan de Dienst Vastgoed van de Stad Gent, gezien de publiek toegankelijke bestemming van het perceel.

ARTIKEL 5- SLOTBEPALINGEN

Alle eventuele kosten van deze overeenkomst zijn ten laste van vzw NUCLEO.

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen. Nucleo verbindt zich binnen een termijn van acht dagen, aan hen kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen, behoudens in het geval wanneer sneller optreden noodzakelijk of gewenst is in welk geval de kennisgeving onverwijld dient te gebeuren.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- partij anderzijds op diens maatschappelijke zetel.

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. Partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor vzw Nucleo

Tim Vankeers

~~Lotte Sofie~~
Dagelijks bestuurder

Met opmaak: Centrum