



2024_CBS_06951 OMV_2024088664 - melding voor het exploiteren van een bedrijf dat zich specialiseert in private en industriële elektriciteit, data- / netwerkbekabeling, toegangscontrole, specifieke verlichting, verwarming, telecom, domotica, ventilatietechniek, voor industrie, particulieren, openbare instellingen en ziekenhuizen - Industrierweg, 9032 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Ardeel Electrics BV met als contactadres Zwaantjesstraat 42 bus D, 9090 Melle heeft een aanvraag (OMV_2024088664) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 juni 2024.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een bedrijf dat zich specialiseert in private en industriële elektriciteit, data- / netwerkbekabeling, toegangscontrole, specifieke verlichting, verwarming, telecom, domotica, ventilatietechniek, voor industrie, particulieren, openbare instellingen en ziekenhuizen
- Adres: Industrierweg 18, 18A en 18B, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie C nrs. 470C2, 573H en 577C

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 27 juni 2024.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een bedrijf dat zich specialiseert in private en industriële elektriciteit, data- / netwerkbekabeling, toegangscontrole, specifieke verlichting, verwarming, telecom, domotica, ventilatietechniek, voor industrie, particulieren, openbare instellingen en ziekenhuizen.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Stalplaats voor het stallen van voertuigen en aanhangwagens andere dan personenwagens hetzij: 5-tal camionetten, 2 hoogwerkers, 2 heftrucks, 2 aanhangwagens. Tot. 11 stuks klasse 3 Nieuw	11 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Gebruik van airco voor de burelen omvatten 1x buitenunit 5MXM90A + 6x binnenunits satelliet Daikin FF035A9 (6 x 3,5 kW) + 7 kW buitenunit = 28 kW klasse 3 Nieuw	21 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Tot. opslag van diverse producten opgenomen in FOR-06-03-Inventaris Gevaarlijke Producten. ALLE producten in kleine bussen en verpakkingen van 0,500 ml, 1 l, 2 l, 5 l met wisselende inhoud max. 60 liter of kg op lekbak in een daartoe geschikte chemiekast. Zie PLAN 1 tem 31 opslag van alle producten in 1 chemiekast met lekbak. Tot. 102,33 liter klasse 3 Nieuw	102,33 liter
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Gebruik van diverse elec. toestellen/metaalbewerkingsmachines met een tot. geïnstalleerde drijfkracht van 31,5 kW (1 kolomboor – 2 zaagmachines + kleine mobiele machines die meegenomen worden naar werven ...) heel beperkt, enkel dienstig voor kleine herstellingen Gelegen in industriegebied klasse 3 Nieuw	31,5 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 31/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van de vergunde indeling en gevelopeningen en het exploiteren van een springverenfabriek (OMV_2021112155).

- * Op 31/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van de vergunde indeling en gevelopeningen en het exploiteren van een springverenfabriek (OMV_2021112155).
- * Op 31/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van de vergunde indeling en gevelopeningen en het exploiteren van een springverenfabriek (OMV_2021112155).
- * Op 16/01/2023 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van drie regenwaterputten (OMV_2023004666).
- * Op 16/01/2023 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van drie regenwaterputten (OMV_2023004666).
- * Op 16/01/2023 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van drie regenwaterputten (OMV_2023004666).
- * Op 02/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor r4wo - ova3: de heraanleg en herinrichting van de r4 ten westen van de gentse kanaalzone tot primaire weg type 1, het inrichten van tijdelijke werfzones en de afschaffing en aanpassing van verschillende buurtwegen (OMV_2022005842).
- * Op 13/07/2023 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een bedrijf dat zich specialiseert in private en industriële elektriciteit, data- / netwerk bekabeling, toegangscontrole, specifieke verlichting, verwarming, telecom, domotica, ventilatietechniek, voor industrie, particulieren, openbare instellingen en ziekenhuizen (OMV_2022153033).
- * Op 03/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor ova bemaling r4 west w6-w11: het plaatsen en exploiteren van een bemaling/zuivering/lozing die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken + bijstelling (OMV_2022101377).
- * Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van bronbemalingen proximus gent/evergem r4 ova proximus w8 en w9 + bijstelling van de milieuvorwaarden (OMV_2023061228).

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er zijn geen opmerkingen over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Stalplaats voor het stallen van voertuigen en aanhangwagens andere dan personenwagens hetzij: 5-tal camionetten, 2 hoogwerkers, 2 heftrucks, 2 aanhangwagens. Tot. 11 stuks Nieuw	11 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Gebruik van airco voor de burelen omvatten 1x buitenunit 5MXM90A + 6x binnenunits satelliet Daikin FF035A9 (6 x 3,5 kW) + 7 kW buitenunit = 28 kW Nieuw	21 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48,	102,33 liter

	<p>en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Tot. opslag van diverse producten opgenomen in FOR-06-03-Inventaris Gevaarlijke Producten. ALLE producten in kleine bussen en verpakkingen van 0,500 ml, 1 l, 2 l, 5 l met wisselende inhoud max. 60 liter of kg op lekbak in een daartoe geschikte chemiekast.</p> <p>Zie PLAN 1 tem 31 opslag van alle producten in 1 chemiekast met lekbak. Tot. 102,33 liter Nieuw</p>	
29.5.2.1°a)	<p>smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Gebruik van diverse elec. toestellen/metaalbewerkingsmachines met een tot. geïnstalleerde drijfkracht van 31,5 kW (1 kolomboor – 2 zaagmachines + kleine mobiele machines die meegenomen worden naar werven ...) heel beperkt, enkel dienstig voor kleine herstellingen</p> <p>Gelegen in industriegebied Nieuw</p>	31,5 kW

OPMERKINGEN

Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Ardeel Electrics bv (O.N.:0758974025) voor het exploiteren van een bedrijf dat zich specialiseert in private en industriële elektriciteit, data- / netwerkbekabeling, toegangscontrole, specifieke verlichting, verwarming, telecom, domotica, ventilatietechniek, voor industrie, particulieren, openbare instellingen en ziekenhuizen, gelegen Industrieweg 18, 18A en 18B, 9032 Gent, met inrichtingsnummer 20221117-0012, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	Aktename	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Stalplaats voor het stallen van voertuigen en aanhangwagens andere dan personenwagens hetzij: 5-tal camionetten, 2 hoogwerkers, 2 heftrucks, 2 aanhangwagens. Tot. 11 stuks (Nieuw)	11 voertuigen
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Gebruik van airco voor de burelen omvatten 1x buitenunit 5MXM90A + 6x binnenunits satelliet Daikin FF035A9 (6 x 3,5 kW) + 7 kW buitenunit = 28 kW (Nieuw)	21 kW
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Tot. opslag van diverse producten opgenomen in FOR-06-03-Inventaris Gevaarlijke Producten. ALLE producten in kleine bussen en verpakkingen van 0,500 ml, 1 l, 2 l, 5 l met wisselende inhoud max. 60 liter of kg op lekbak in een daartoe geschikte chemiekast. Zie PLAN 1 tem 31 opslag van alle producten in 1 chemiekast met lekbak. Tot. 102,33 liter (Nieuw)	102,33 liter
29.5.2.1°a)	Aktename	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5	31,5 kW

		<p>kW tot en met 200 kW) Gebruik van diverse elec. toestellen/metaalbewerkingsmachines met een tot. geïnstalleerde drijfkracht van 31,5 kW (1 kolomboor – 2 zaagmachines + kleine mobiele machines die meegenomen worden naar werven ...) heel beperkt, enkel dienstig voor kleine herstellingen</p> <p>Gelegen in industriegebied (Nieuw)</p>	
--	--	--	--

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_06951 - OMV_2024088664 - melding voor het exploiteren van een bedrijf dat zich specialiseert in private en industriële elektriciteit, data- / netwerkbekabeling, toegangscontrole, specifieke verlichting, verwarming, telecom, domotica, ventilatietechniek, voor industrie, particulieren, openbare instellingen en ziekenhuizen - Industrieweg, 9032 Gent - Aktename