



2024_CBS_06869 OMV_2024029442 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de aanvraag van 3 logo's als publiciteitsinrichting - met openbaar onderzoek - Philips Landsbergiuslaan, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 juli 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ELECTRABEL NV met als contactadres Simon Bolivarlaan 36, 1000 Brussel heeft een aanvraag (OMV_2024029442) ingediend bij de Vlaamse overheid op 19 maart 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de aanvraag van 3 logo's als publiciteitsinrichting
- Adres: Philips Landsbergiuslaan 11, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nr. 1545A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 mei 2024.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 16 mei 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26 juni 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Voorliggend project situeert zich op grondgebied van de stad Gent, ten oosten van het Mercatordok, op de terreinen van DFDS Seaways. De site is toegankelijk via de Philips Landsbergiuslaan. De dichtstbijzijnde woningen situeren zich ten oosten in Desteldonk en ten westen in Kerkbrugge-Langerbrugge (in Evergem) aan de overzijde van het Zeekanaal Gent-Terneuzen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het plaatsen van drie onverlichte logo's op een vergunde, maar nog niet gebouwde windturbine. De logo's worden aangebracht op de gondel en de mast van de turbine.

- 1/ Logo 1 bevindt zich op de gondel (noordwestelijke zijde) en omvat de tekst 'ENGIE'. De breedte bedraagt 6,0 m en de hoogte bedraagt 2,0 m. De inrichting wordt uitgevoerd in een uitsparing in de bestaande rode band.
- 2/ Logo 2 bevindt zich op de gondel (zuidwestelijke zijde) omvat de tekst 'ENGIE'. De breedte bedraagt 6,0 m en de hoogte bedraagt 2,0 m. De inrichting wordt uitgevoerd in uitsparing in de bestaande rode band.
- 3/ Logo 3 bevindt zich op de mast op een hoogte van 50 m en omvat de tekst 'DFDS'. De breedte bedraagt 4,0 m, de hoogte bedraagt 1,4 m. De inrichting wordt uitgevoerd in een blauwe kleur.

De bestaande rode band wordt hoger gemaakt om de oppervlakte die het logo inneemt te compenseren. Dit om te voldoen aan de voorschriften van de dienst Luchthavens van het Directoraat-generaal Luchtvaart.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 09/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een afvalstoffenverwerkend bedrijf (iioa) (OMV_2022015743).
- * Op 13/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van de distributieterminal van volvo car, het slopen van een transformatorlokaal en verharding, het aanleggen van een omheinde verharde stalplaats voor wagens met zone met elektrische laadpalen en het plaatsen van 2 verlichtingsmasten (OMV_2022045934).
- * Op 06/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor windproject engie mercatordok (OMV_2023011299).
- * Op 06/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor windproject engie
- * Op 04/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bijstelling van voorwaarden voor een windturbine (OMV_2023152034).
- * Op 15/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de bouw van een windturbine op het mercatordok (OMV_2023171691).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 mei 2024 tot en met 22 juni 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het plaatsen van 3 zaakgebonden publiciteitsinrichtingen op een vergunde windturbine. De publiciteitsinrichtingen zijn voldoende inpasbaar in de industriële omgeving. Door hun relatief beperkte omvang ten opzichte van de constructie waarop ze zich bevinden, is de impact op het uitzicht en op de onmiddellijke omgeving minimaal.

Voorliggende aanvraag wordt gunstig beoordeeld.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor de aanvraag van 3 logo's als publiciteitsinrichting van ELECTRABEL nv, gelegen te Philips Landsbergiuslaan 11, 9042 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_06869 - OMV_2024029442 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de aanvraag van 3 logo's als publiciteitsinrichting - met openbaar onderzoek - Philips Landsbergiuslaan, 9042 Gent - Advies