



---

**2024\_CBS\_06790 Vergunning voor het aanbrengen van een uitstek - Nederkouter 134 - [P-534541] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 juli 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;
- De politieverordening op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

**Motivering**

Medeklinker, Kloosterstraat 57, 9080 Beervelde diende op 13/05/2024 een aanvraag in voor het aanbrengen van een uitstek, aan het gebouw gelegen Nederkouter 134, 9000 Gent.

De aanvraag voor de plaatsing van een uitstek wordt bij de Afdeling Innames Publieke Ruimte aangevraagd aangezien dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning. Uitstekken zijn voorwerpen die boven de openbare weg/openbaar domein uitsteken zoals uithangborden, banieren, e.d. en dus niet op de begane grond (openbare weg) plaats nemen.

De mogelijkheid moet geboden worden aan handelaars en particulieren om uitstekken (uithangborden, banieren, e.d.) aan te brengen op de openbare weg/openbaar domein.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van

volgende voorwaarden::

- de banner moet centraal tussen de twee middelste raampartijen op de eerste verdieping worden geplaatst en er ook horizontaal gezien met worden gealigneerd.

### **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden van het algemeen stedelijk bouwreglement.

Van 3 meter tot 4 meter boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen constructieve elementen maximaal 20 centimeter en niet-constructieve elementen maximaal 60 centimeter uitspringen voorbij de rooilijn. Ook de afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen worden gerespecteerd.

De banner moet centraal tussen de twee middelste raampartijen op de eerste verdieping worden geplaatst en er ook horizontaal gezien met worden gealigneerd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Inplantingsplan
- Inplantingsplan
- Inplantingsplan
- Gevelplan
- Foto
- Vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Medeklinker, Kloosterstraat 57, 9080 Beervelde voor het aanbrengen van een banner, aan het gebouw gelegen Nederkouter 134, Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2024\_CBS\_06790 - Vergunning voor het aanbrengen van een uitstek - Nederkouter 134 - [P-534541]

## VERGUNNING: PLAATSEN VAN EEN UITSTEK

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de aanvraag, d.d. 13/05/2024, ingediend door Medeklinker, Kloosterstraat 57, 9080 Beervelde, waarbij de toelating wordt gevraagd tot gebruik van de openbare weg voor het plaatsen van een uitstek aan de gevel van het gebouw gelegen Nederkouter 134, Gent

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de bijgevoegde schets;

Gelet op de bijgevoegde foto's;

Gelet op het advies van:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning;

### BESLUIT

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening en van de uitvoeringsbesluiten, wordt de vergunning verleend aan de voornoemde aanvrager voor volgende innames:

#### Inname:

Dossier: Nederkouter 134, Gent

Beschrijving: Plaatsen uitstek

Startdatum: 04/07/2024

Einddatum: onbepaalde duur

Straatnamen: Nederkouter 134

Gebruikte kleuren: bruin, roze, zwarte

Tekst: The Hide Aparthotel

Afmetingen: 0,60 m x 1,20 m

Hoogte boven trottoir: 3,50 m

Uitsprong ten opzichte van de rooilijn: 0,60 m

Afstand tov linkse perceelgrens: 5,22 m

Afstand tov rechtse perceelgrens: 5,22 m

Gevelbreedte: 10,44 m

Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam eerste verdieping: 2,06 m

Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam tweede verdieping: 6,23 m

Pagina 1 van 3

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

**Algemene voorwaarden:**

- de vergunninghouder is verplicht te allen tijde de uitstek te laten nazien door beambten of agenten van het stadsbestuur op haar conformiteit met deze vergunning. Hij zal deze vergunning, en desgevallend de betreffende schets(en), te hunner beschikking houden;
- de uitstek aangebracht in strijd met deze vergunning, zal op het eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen moeten worden verwijderd of in overeenstemming gebracht met de vigerende reglementen, zonder dat dit tot enige schadevergoeding kan leiden;
- indien de uitstek wordt verwijderd, dient het stadsbestuur hiervan verwittigd te worden vóór het einde van het jaar waarin de wegbraak geschiedt;
- bij niet-naleving van de hierboven vermelde voorwaarden wordt de vergunning opgeheven;
- ledere wijziging dient het voorwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag;
- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen tot tijdelijk gebruik van de openbare weg op deze locatie

**Bijzondere voorwaarden:**

- de banner moet centraal tussen de twee middelste raampartijen op de eerste verdieping worden geplaatst en er ook horizontaal gezien met worden gealigneerd.

**Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:**

Politie (korpschef)

Gent, 04/07/2024

Voor burgemeester bij delegatiebesluit  
van 03/06/2024Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMWEvita Willaert  
Schepenen van Onderwijs, Opvoeding,  
Gezinsbeleid en Outreachend Werk

Pagina 2 van 3

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

**Bereikbaar:** innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973, wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing (artikel 14 en 17 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State) in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijn na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I en II van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State (ook wel Procedurereglement genaamd).

De procedurevoorschriften die bij het indienen van een schorsingsberoep moeten worden nageleefd worden bepaald in artikel 17, § 3 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en in artikel 8 van het Koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend (artikel 4 Procedurereglement - artikel 17, § 3, eerste lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst op de eerstvolgende werkdag (artikel 88 Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel, worden gestuurd (artikel 84 Procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan het Stadsbestuur van Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, (artikel 3 bis Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lidstaten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er tenminste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (artikel 1 Procedurereglement - artikel 19, derde lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

Het verzoekschrift omvat het volgende (artikel 2 en 3 Procedurereglement - artikel 8 Koninklijk besluit van 5 december 1991) :

- het verzoekschrift moet de Raad van State inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij;
- op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust worden uiteengezet;
- de verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing.

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (artikel 85 Procedurereglement).

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |  
Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

**Bereikbaar:** innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.