



2024_CBS_06690 202442 - vraag tot schrapping risicoground Minnemeers 5 (afd 2 Sectie B nr 4/52D) te Gent (1438/E/1, 201202740) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Syncura Services bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 april 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Minnemeers 5 (afd 2 Sectie B nr 4/52D) te Gent (1438/E/1, 201202740)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1438/E/1 - Beslissing: 25 mei 1993 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: VAN KERKHOVE & GILSON N.V. - exploiteren van een ondergrondse benzinetank van 5.000 liter, een ondergrondse mazouttank van 1.500 liter en 4 bovengrondse mazouttanks - 2 van elk 1.000 liter, 1 van 10.000 liter en 1 van 15.000 liter, een benzinepomp, het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen en een stookinstallatie met een warmtevermogen van 310 kW.

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°, 17.3.6.2°, 17.3.8., 43.1.

Dossier: 201202740 - Beslissing: 27 september 1968 (Deputatie)

Inrichting: Van Kerckhove en Gilson nv - Werkhuizen voor een bouwonderneming

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.4.2°a)2), 29.5.2.1°b

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Alle percelen die in de vergunning zijn opgenomen werden als risicoperceel geïnventariseerd, maar op het betreffende perceel worden/zijn nooit risico-activiteiten uitgevoerd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Momenteel zijn er onvoldoende bewijzen die aantonen dat er geen risico-activiteiten op het perceel plaatsvonden. Bijgevolg blijft het perceel gekend als risicoground.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 2) sectie B 4/52 D

2024_CBS_06690 - 202442 - vraag tot schrapping risicoground Minnemeers 5 (afd 2 Sectie B nr 4/52D) te Gent (1438/E/1, 201202740)