



2024_CBS_06689 202441 - vraag tot schrapping risicoground Stropstraat 85+ (afd 8 sectie H nr 280S9) te 9042 Desteldonk (199500181, 194500057) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Henri Baeke & Frederik Vandenbrielle - Geassocieerde Notarissen heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 april 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Stropstraat 85+ (afd 8 sectie H nr 280S9) te 9042 Desteldonk (199500181, 194500057)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 199500181 - Beslissing: 1 juni 1962 (Deputatie)

Inrichting: Malfroid Roger – de exploitatie van een meubelbedrijf met verfspuitinstallatie

Vergunde risico-rubrieken: 4.3.b)1)ii)

Dossier 194500057 – Beslissing: 14 augustus 1945(deputatie)

Inrichting: Van Elsacker Willem - looierij : looierij van kalfs-, schaaps- en geitenvellen

Vergunde risico-rubrieken: 25.1.2.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Het perceel waarvan nu sprake maakte vroeger deel van een groter perceel (280K8), waarvoor reeds een beslissing tot schrapping als risicoground werd toegestaan (dossiernummer 2017112, door een beslissing van 15/4/2008)

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Voorheen maakte dit perceel deel uit van een loods. Op de plannen bij de vergunning van 1945 voor de leerlooierij is het duidelijk dat er risicoactiviteiten geëxploiteerd werden in de loods.

Bijgevolg kan het perceel niet geschrapt worden als risicoperceel.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 8) sectie H 280 S9

2024_CBS_06689 - 202441 - vraag tot schrapping risicoground Stropstraat 85+ (afd 8 sectie H nr 280S9) te 9042 Desteldonk (199500181, 194500057)