



2024_CBS_06538 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie, Kasteeldreef - Skateramp [P-533474] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Sportdienst Stad Gent, vertegenwoordigd door Tim Meyer, Zuiderlaan 12, 9000 Gent diende op 07/05/2024 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een skateramp te Kasteeldreef, Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- de veiligheidszone moet worden afgebakend met jerseyblokken (hoog formaat), voldoende reflectoren en borden D1 op 45° aan beide zijden van de inname;
- de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;
- alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)
- het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

Brandweer

- alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- de hydranten blijven steeds bereikbaar;

Mobiliteitsbedrijf

- er dient recht tegenover de inname steeds makkelijk in- en uitgereden te kunnen worden van de voorbehouden parkeerplaatsen voor mindervaliden;

Groendienst

- er wordt niet gegraven of gewerkt in de groenzones;
- alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen;
- het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing;
- de aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting op het openbare domein te melden bij de stad Gent voor de aanvang van de werken;

- de bomen en beplanting op het openbare domein mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- Indien de bomen op het openbare domein beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Standaardvoorwaarden

- alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- de hydranten blijven steeds bereikbaar;

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - gunstig onder voorwaarden

- de veiligheidszone moet worden afgebakend met jerseyblokken (hoog formaat), voldoende reflectoren en borden D1 () op 45° aan beide zijden van de inname;
- de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;
- alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)
- het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning heeft geen ruimtelijke opmerkingen in dit dossier.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Advies Voetgangers:

Gunstig advies, hier is geen voetgangersinfrastructuur.

Advies Straatparkeren:

gunstig advies om de parkeerstrook in de Kasteeldreef om te vormen tot een skateramp, daar het geen voorbehouden parkeerplaatsen betreft.

Wel belangrijk dat de er nog steeds makkelijk kan in- en uitgereden worden van de voorbehouden parkeerplaatsen voor mindervaliden die daar recht tegenover liggen.

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt niet gegraven of gewerkt in de groenzones.
- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen.
- Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing.
- De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting op het openbare domein te melden bij de stad Gent voor de aanvang van de werken.
- De bomen en beplanting op het openbare domein mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- Indien de bomen op het openbare domein beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Inplantingsplan
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Sportdienst Stad Gent, vertegenwoordigd door Tim Meyer, Zuiderlaan 12, 9000 Gent voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een skateramp te Kasteeldreef, Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2024_CBS_06538 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie, Kasteeldreef - Skateramp [P-533474]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE Skateramp

Gelet op de aanvraag d.d. 07/05/2024 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Kasteeldreef, Gent.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op:

Advies van Brandweer d.d. 13/05/2024;
Advies van Stedenbouw d.d. 14/05/2024;
Advies van Mobiliteit d.d. 05/06/2024;
Advies van Groendienst d.d. 23/05/2024;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Stad Gent - Sportdienst
Tim Meyer
Zuiderlaan 12
9000 Gent
- **Locatie:** Kasteeldreef
- **Startdatum:** 27/06/2024
- **Einddatum:** 17/05/2025

Pagina 1 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Inname:**
 - Dossier: Kasteeldreef, Gent - 16282719
 - Beschrijving: Plaatsen skateramp
 - Startdatum: 27/06/2024
 - Einddatum: 17/05/2025
 - Oppervlakte: 54,60 m²
 - Straatnamen: Kasteeldreef

- **Algemene voorwaarden:**
 - De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
 - De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
 - De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
 - Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
 - Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
 - Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;


Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Bijzondere voorwaarden:

- de veiligheidszone moet worden afgebakend met jerseyblokken (hoog formaat), voldoende reflectoren en borden D1 () op 45° aan beide zijden van de inname;
- de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;
- alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens);
- het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

Brandweer

- alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- de hydranten blijven steeds bereikbaar;


Mobiliteitsbedrijf

- er dient recht tegenover de inname steeds makkelijk in- en uitgereden te kunnen worden van de voorbehouden parkeerplaatsen voor mindervaliden;

Groendienst

- er wordt niet gegraven of gewerkt in de groenzones;
- alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen;
- het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing;
- de aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting op het openbare domein te melden bij de stad Gent voor de aanvang van de werken;
- de bomen en beplanting op het openbare domein mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- Indien de bomen op het openbare domein beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein;

Pagina 3 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent |  09 266 79 90 | www.stad.gent**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Bijkomende kennisgevingen:**

- indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
- de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
- de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
- de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
- de vergunning is niet overdraagbaar.

- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**

Politie (korpschef)

Gent, 27/06/2024

Voor burgemeester bij delegatiebesluit
van 24 mei 2022

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

Pagina 4 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.