



2024_CBS_06686 202462 - vraag tot schrapping risicovergunning Filaturestraat (afd 10 Sectie K nrs 54T2,54A3, 54S2, 54W2, 54V2, 54R2, 54Z2, 54P2, 54B3, 54E2, 54G2, 54X2, 54Y2, 54C3) te Gent (14053/E/6) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Vander Eecken, Claeys Bouúaert, De Prest En De Smet, Geassocieerde Notarissen bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 mei 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicovergunning Filaturestraat (afd 10 Sectie K nrs

54T2,54A3, 54S2, 54W2, 54V2, 54R2, 54Z2, 54P2, 54B3, 54E2, 54G2, 54X2, 54Y2, 54C3) te Gent (14053/E/6)

De percelen waarop de aanvrager een risicovergunning wenst te schrappen zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 14053/E/6 - Beslissing: 07 januari 2016 (Deputatie)
Inrichting: Envisan nv - het exploiteren van een waterzuivering voor de behandeling van bemalingswater afkomstig van bouwkundige werken
Vergunde risico-rubrieken: 3.6.3.3°

Dossier: 1861/E/1- Beslissing: 25 november 1993 (Deputatie)
Inrichting: FILATURE DU RABOT NV - het exploiteren van een spinnerij met overschakeling op synthetische garens met een productie van synthetische tapijtgarens (max.300 ton/maand) en het vervaardigen van tapijtdoeken (max.60000 m2/maand)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.3°, 17.3.8., 29.5.2.2°, 41.6.2°

Dossier: 201001552- Beslissing: 03 mei 1974 (Deputatie)
Inrichting: Filature Du Rabot nv - Jutespinnerij en twijnderij (Uitbreiding met 10.000 l benzine in een ingegraven houder)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)1)

Dossier: 199500155 - Beslissing: 27 juli 1973 (Deputatie)
Inrichting: Filature du Rabot - het exploiteren van een katoenspinnerij en weverij
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.3°b), 17.3.9.3°, 29.5.2.2°b), 32.9.3°b), 41.4.1°a)

Dossier: 195800171 - Beslissing: 26 september 1958 (Deputatie)
Inrichting: Scobel - vervaardigen van platen uit polyesters en glasvezels : werkhuis voor vervaardigen van platen uit polyesters en glasvezels met electromotoren van 1 tot 10 kW, bovengrondse mazouttank 3.000 l
Vergunde risico-rubrieken: 20.4.1.1°, 20.4.1.2°

Dossier: 201203297 - Beslissing: 12 maart 1954 (Deputatie)
Inrichting: Huysse Henri - Een herstelwerkplaats voor machines en autobergplaats (Exploiteren van een autobergplaats voor 6 voertuigen met een herstelwerkplaats voor machines, aangedreven door elektromotoren van 1 tot 10 kw, een verfspuitinrichting, een acculader van 220 W en een inrichting voor houtbewerking.)
Vergunde risico-rubrieken: 15.2.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 8412 – Type Bodemonderzoek

OVAM Dossier: 1684 – Type Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle

onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De motivatie van de aanvrager is voor perceel 54T2. De vergunning van 7 januari 2016 voor het exploiteren van een waterzuivering, vlarebo rubriek (3.6.3.3°), voor de behandeling van bemalingswater afkomstig van bouwkundige werken, werd afgeleverd voor het destijds volledig gekend perceel 54/D/2 (23718 m²), welke deel uitmaakt van de verkaveling. De woning in casu, Filaturestraat 11, is gekend als lot 12 in de verkaveling, deel van perceelnummer 54/D/2 met een oppervlakte van 127 m². Op het plan bij de vergunningsbeslissing staat de waterzuiveringsinstallatie afgebeeld. Als u dat vergelijkt met het recent kadastraal plan van vandaag, dan ziet u duidelijk dat de risicoinrichting zich niet bevond op de woning in casu, Filaturestraat 11. U heeft voormelde vlarebo rubriek toegekend op basis van de vergunning, maar deze rubriek werd toegewezen zonder dat de activiteit plaatsvond op de woning in casu. De vergunning is aangevraagd voor toenmalig perceel 54 D2 dat op heden veel meer percelen omvat dan de woning (54 T2). U heeft na de kadastrale mutatie van de verkaveling, de rubriek op perceel 54/D/2 volledig overgenomen op alle percelen van de verkaveling. Deze rubriek is bijgevolg onterecht toegewezen aan een groot deel van deze percelen.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De motivatie van de aanvrager is voor perceel 54T2. Diezelfde motivatie kan gevolgd worden voor de omliggende percelen. Deze percelen maakten vroeger deel uit van een groter perceel. Deze zijn nu opgesplitst. De inrichting vond effectief plaats op huidige percelen 54E3, 54N2 en 54D3. De vergunning kan van de overige percelen geschrapt worden. De percelen blijven echter wel gekend als risicoground voor andere risicovergunningen. Deze schrapping geldt enkel voor de vergunning van 7 januari 2016, rubriek 3.6.3.3 (14053/E/6).

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunning 14053/E/6 van deze percelen te schrappen. De percelen blijven echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor andere risicovergunningen.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt vergunning 14053/E/6 uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgende percelen:

Gent (afd. 10) sectie K 54 T2, (afd. 10) sectie K 54 W2, (afd. 10) sectie K 54 R2, (afd. 10) sectie K

54 S2, (afd. 10) sectie K 54 Z2, (afd. 10) sectie K 54 B3, (afd. 10) sectie K 54 P2, (afd. 10) sectie K 54 V2, (afd. 10) sectie K 54 C3, (afd. 10) sectie K 54 Y2, (afd. 10) sectie K 54 A3, (afd. 10) sectie K 54 G2, (afd. 10) sectie K 54 X2, (afd. 10) sectie K 54 E2, (afd. 10) sectie K 54 H2 en (afd. 10) sectie K 568 C

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor andere risicovergunningen.

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2024_CBS_06686 - 202462 - vraag tot schrapping risicovergunning Filaturestraat (afd 10 Sectie K nrs 54T2,54A3, 54S2, 54W2, 54V2, 54R2, 54Z2, 54P2, 54B3, 54E2, 54G2, 54X2, 54Y2, 54C3) te Gent (14053/E/6)