



Bestemd voor de gemeenteraad

**2024_CBS_06714 Overheidsopdracht van werken - Restauratie daken kasteel en koetshuis
Borluut - FAG/2023/040/KG/INV/5557 - Bestek - Vaststelling**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De daken van het kasteel en het koetshuis verkeren reeds verschillende jaren in slechte staat en zijn niet meer waterdicht. Door aanhoudende waterinfiltratie zijn ook de goten en de dakstructuur aangetast. Op heden is een dossier opgemaakt om de daken integraal volgens de regels der kunst te restaureren. Het restauratiedossier is besproken en goedgekeurd door dienst Monumentenzorg en het agentschap Onroerend Erfgoed. Er werd een standaardpremie van agentschap Onroerend Erfgoed aangevraagd. Er wordt in de restauratie ook rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen, in samenspraak met dienst dierenwelzijn.

Specifiek worden volgende werken uitgevoerd aan het kasteel en het koetshuis :

- Vernieuwing van de dakbedekking in natuurleien en pannen en plaatsen van isolatie.
- Vernieuwen en herstellen van regenwaterafvoeren en goten.
- Restauratie van het balkon aan de achtergevel: draagstructuur, plafondafwerking, smeedwerk en zink.
- Restauratie van houten buitenschrijnwerk.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie daken kasteel en koetshuis Borluut - FAG/2023/040/KG/INV/5557, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 180 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs .

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 952.086,49

KP 11214 Kadaster: afdeling 25, sectie D, perceel 0006/00E000 Ramingsbedrag: 786.848,34 EUR + 165.238,15 EUR (btw 21%) = 952.086,49 EUR

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2024	2025	Totaal
3512400CR	2700000	RBM.RBM	241.000,00	711.086,49	952.086,49

Verwachte ontvangsten: € 300.000,00

Er werd één premie per gebouw (koetshuis en kasteel) gevraagd van 60% op 250.000,00 euro exclusief BTW. Dit resulteert in 2 x 150.000,00 euro = 300.000,00 euro. De premie's werden nog niet toegekend.

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2024	2025	Totaal
3512400CR	1500000	RBM.RBM	0,00	300.000,00	300.000,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- ID5557 DAKW B1 situeringsplan.pdf
- ID5557 DAKW B2 huidige staat.pdf
- ID5557 AKW B3 technisch bestek 2402426.pdf
- ID5557 DAKW B4 detailmeetstaat 2402426.pdf
- ID5557 DAKW B5 bijlage bliksembeveiliging Borluut.pdf
- ID5557 DAKW B5 raming_3P_240426.xls
- ID5557 DAKW B6 Asbestinventaris kasteel.pdf
- ID5557 DAKW B7 Asbestinventaris koetshuis.pdf
- ID5557 DAKW B8 plannen 240426.pdf
- 5557_STOFEMISSIE_VLAREM_II.pdf
- 5557_FAG2023040KGINV_Meetstaat.xlsx
- 4185_26_10 CD_Dakrestauratie kasteeldomein Borluut_20240430.pdf
- 4185_26_10 PID_Dakrestauratie kasteeldomein Borluut_20240430.pdf
- 4185_26_10 VGP_Dakrestauratie kasteeldomein Borluut_20240430.pdf

- 5557_FAG2023040KGINV_2024_04_04_Stad
Gent_Law2016_Bestek_JUR_werken_OPEN PROCEDURE.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie daken kasteel en koetshuis Borluut - FAG/2023/040/KG/INV/5557.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 180 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2024_CBS_06714 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie daken kasteel en koetshuis Borluut - FAG/2023/040/KG/INV/5557 - Bestek