



2024_GR_00651 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities) (2 percelen) - SLS/2024/004 - ID5572 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

In zitting van de gemeenteraad de dato 25 maart 2024 werd de selectieleidraad met betrekking tot de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities) (2 percelen) - SLS/2024/004 - ID5572 vastgesteld en werd de oproep tot deelneming goedgekeurd.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Percelen:

1. Facilitaire dienstverlening voor de centrumgebouwen ((ramen)schoonmaak en bijhorende

soft facilities),

2. VSR-controles perceel 1 + advies.

In de eerste fase van deze procedure zullen de kandidaten geselecteerd worden en dit op basis van de reeds vastgestelde selectieleidraad. De geselecteerde kandidaten zullen in fase twee van de procedure het bestek toegestuurd krijgen en een offerte kunnen indienen. Op basis van de gunningscriteria opgenomen in het bestek zullen de firma's aan wie de opdracht zal worden toegewezen, gekozen worden.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities) (2 percelen) - SLS/2024/004 - ID5572, opgemaakt.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria:

- Perceel 1:

* prijs (15 punten),

* uren schoonmaak en ploegleiding (50 punten),

* sociaal verantwoord personeels- en welzijnsbeleid (15 punten),

* duurzaam facilitair project (15 punten),

* veiligheidsmaatregelen (5 punten).

- Perceel 2:

* prijs (60 punten),

* duurzaam facilitair project (40 punten).

Duurzaamheid:

- In de selectieleidraad in fase 1 van de procedure werd reeds verwezen naar de aankoopstrategie van de Stad en het OCMW Gent, waarbij de doelstellingen toegelicht werden.

- In de gunningscriteria voor perceel 1 wordt een criterium 'sociaal verantwoord personeels- en welzijnsbeleid' opgenomen.

- In de gunningscriteria voor perceel 1 wordt een criterium 'duurzaam facilitair project' opgenomen.

- Op het gebied van duurzaam transport wordt vereist dat voor alle leveringen wordt voldaan aan de op dat moment geldende regels om vrije toegang te krijgen tot de LEZ.

Projectbeheerders en de mobiele ploeg rijden verplicht met een elektrisch of hybride voertuig, komen met het openbaar vervoer, de fiets of te voet.

- De bijzondere voorwaarden inzake non-discriminatie, gelijke kansen en mensenrechten worden opgenomen.

- Er worden specifieke sociale uitvoeringsbepalingen opgelegd voor beide percelen.

- De inschrijvers voor perceel 1 dienen de MVO-scan in te vullen om te zien hoe ver de inschrijvers staan wat betreft duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen.

- De firma aan wie perceel 1 wordt toegewezen zal verplicht worden om minstens 10 werkervaringstrajecten van minstens 1 maand te voorzien voor deelnemers uit projecten van de Dienst Werk en Activering van de Stad Gent of partnerorganisaties.

- Bepaalde taken zijn voorbehouden voor de sociale economie.

- Er worden specifieke milieumaatregelen opgenomen om de impact op het milieu te beperken.

- Er moeten producten aangeboden worden die voldoen aan de voorwaarden tot het bekomen van een Europees Eco-label en cradle-to-cradle certificaat of gelijkwaardig. Ook pro-biotische reinigingsmiddelen kunnen ingezet worden.

De diverse beleidsdiensten en de Interne Preventiedienst werden betrokken bij de opmaak van het bestek.

Historisch verbruik:

Analyse van de afnames op de momenteel nog lopende raamovereenkomst leren ons dat de gemiddelde afnames op jaarbasis er als volgt uitzien:

- perceel 1: € 2.440.000,00 inclusief btw,
- perceel 2: € 9.091,67 inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 14.694.550,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn inclusief btw.

Dienst*	Dienst Aankoop en Logistiek
Budgetplaats	xxxxxxx
Categorie*	E
2025	€ 2.040.908,00
2026	€ 2.449.092,00
2027	€ 2.449.092,00
2028	€ 2.449.092,00
2029	€ 2.449.092,00
2030	€ 2.449.092,00
2031	€ 408.182,00
Totaal	€ 14.694.550,00

De maximale budgetten voor de Stad Gent van deze raamovereenkomst bedragen:

- Perceel 1: € 14.640.000,00 inclusief btw.
- Perceel 2: € 54.550,00 inclusief btw.

De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt:

- Perceel 1: € 22.500.000,00 inclusief btw.
- Perceel 2: € 135.000,00 inclusief btw.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek

Niet-digitale bijlage(n):

Bij het bestek horen diverse bijlagen (te veel om allemaal apart op te laden). De bijlagen staan op de 3P-schijf op de volgende locatie:

\\stadgent\appl\3P\Server\Documents\Contracts\2024\5572\3 Gunningswijze\Werkmap aankoper\2. Bestek\Bijlagen bij bestek.

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 32 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckeveld; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 12 onthouding(en): Gabi De Boever; Tom De Meester; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Anneleen Van Bossuyt; Sonja Welvaert

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities) (2 percelen) - SLS/2024/004 - ID5572.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria:

- Perceel 1:

- * prijs (15 punten),
- * uren schoonmaak en ploegleiding (50 punten),
- * sociaal verantwoord personeels- en welzijnsbeleid (15 punten),
- * duurzaam facilitair project (15 punten),
- * veiligheidsmaatregelen (5 punten).

- Perceel 2:

- * prijs (60 punten),
- * duurzaam facilitair project (40 punten).

2024_GR_00651 - Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities) (2 percelen) - SLS/2024/004 - ID5572 - Bestek