



---

**2024\_GR\_00524 Subsidieovereenkomst voor de huur van containerlokalen voor een jeugdhuiswerking - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 juni 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Vzw Jeugdhuis Zonder-Naam verkreeg in 2021 een subsidie voor de huur van tijdelijke containerlokalen voor de huisvesting van het Jeugdhuis in de onmiddellijke nabijheid van het Zondernaampark (op een perceel in de Metselaarsstraat). In de nieuwbouw voor Artevelde Hogeschool aan Dok-Zuid is permanente jeugdontmoetingsruimte voorzien, maar oplevering is pas voorzien vanaf 2026.

Met de subsidie huurde de vzw vanaf 2022 containerlokalen voor een periode van twee jaar, tot april 2024. Omdat het project succesvol was, wil de vzw de huur met nog eens twee jaar verlengen, zodat de periode tot ingebruikname van de nieuwe jeugdontmoetingsruimte overbrugd kan worden en er geen vacuüm ontstaat in de jeugdhuiswerking bij gebrek aan ruimte.

De kost voor het verlengen van de huur bedraagt 13.068 euro.

Hiertoe werd een subsidieovereenkomst opgemaakt voor de huur van containerlokalen voor een jeugdhuiswerking met Vzw Jeugdhuis Zonder-Naam, Lourdesstraat 29, 9041 Oostakker opgemaakt, waarbij een subsidie wordt toegekend van 13.068 euro.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Vastleggingnummer(s):** 5624500449

**Voorgestelde uitgaven:** € 13.068,00

Gebudgetteerd: Ja

Na goedkeuring door de Gemeenteraad wordt een subsidie uitbetaald in 2024: 6.534 euro

2025: 6.534 euro aan vzw Zonder Naam = 758864256 op Iban BE85 7390 2124 3506

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst</b>	Jeugddienst
<b>Budgetplaats</b>	3406300ZN
<b>Categorie</b>	Exploitatie-subsidie
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2024</b>	6.534,00 euro
<b>2025</b>	6.534,00 euro
<b>Totaal</b>	13.068,00 euro

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

nvt

nvt

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Kostprijs verlenging containerlokalen
- Verlengingsaanvraag omgevingsloket jeugdhuis zonder naam
- Aanvraag subsidie Jeugdhuis Zonder Naam
- Subsidieovereenkomst Jeugdhuis Zonder-Naam (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 33 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tom De

Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel

- 5 stem(men) tegen: Karlijn Deene; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anneleen Van Bossuyt
- 4 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn; Nikolaas Schuiten

**Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor de huur van containerlokalen voor een jeugdhuiswerking met Vzw Jeugdhuis Zonder-Naam, Lourdesstraat 29, 9041 Oostakker, zoals gevoegd in bijlage.

2024\_GR\_00524 - Subsidieovereenkomst voor de huur van containerlokalen voor een jeugdhuiswerking



## Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Jeugdhuis Zonder-Naam

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Hafsa EL-BAZIOUI, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent
  
2. de vereniging zonder winstoogmerk **Jeugdhuis Zonder-Naam**, met maatschappelijke zetel te Lourdesstraat 29, 9041 Oostakker, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0758864256, vertegenwoordigd door:
  - a) Kerem YURTYAPAN, voorzitter
  - b) Muhammad MINE, bestuurder

Hierna genoemd de vzw.

### **Artikel 1. Voorwerp**

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een subsidie toe aan de vzw voor het verlengen van de huur van 2 containerlokalen als tijdelijke uitvalsbasis voor Jeugdhuis Zonder-Naam.

Concrete omschrijving van de werken en/of aankopen:

De subsidie is bedoeld voor het plaatsen van containerlokalen gedurende een bijkomende 2 jaar als uitvalsbasis van Jeugdhuis Zonder-Naam, in de onmiddellijke omgeving van het Zonder-Naampark te 9000 Gent.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **13.068 euro**, waarmee de huur van containerlokalen gedurende een bijkomende 2 jaar gedekt wordt.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De vzw verbindt er zich toe om de werken en/of aankopen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van deze overeenkomst alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

- De Stad stelt de subsidie ter beschikking aan de vzw voor haar jeugdactiviteiten. Als de vzw niet meer erkend en gesubsidieerd is als jeugdwerkinitiatief, kan de Stad Gent de toegekende subsidie terugvorderen volgens de formule bepaald in artikel 6.

§2 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

## **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 1 jaar na de uitbetaling van de tweede schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

## **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de subsidie van **13.068 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 50% (voorschot), zijnde **6.534 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst en het voorleggen door de vzw van een goedkeuring door de dienst Stedenbouw en de eigenaar van het perceel waarop de containerlokalen geplaatst zullen worden;
- De tweede schijf van 50 % zijnde **6.534 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
  - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van het bedrag van de eerste schijf;

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer BE85 7390 2124 3506 van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## **Artikel 6. Algemene bepalingen**

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken en/of aankopen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de subsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 In geval zou blijken dat de werken en/of aankopen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde subsidie en/of niet-uitbetaling van de tweede schijf.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen na een periode van 1 jaar na ondertekening van deze subsidieovereenkomst niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarden van artikel 3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

13.068 euro x aantal maanden niet-ingebruikname  
24 maanden

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende subsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

### Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op ..... in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de Stad Gent,</p>  <p>Datum:</p>          <p>Mieke HULLEBROECK Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>	<p>Datum:</p>          <p>Voor de voorzitter van de gemeenteraad, bij delegatie (zie ook <a href="http://www.stad.gent/handtekendelegatie">http://www.stad.gent/handtekendelegatie</a>)</p>  <p>Hafsa El-Bazioui Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit</p>
<p>Voor vzw Jeugdhuis Zonder-Naam</p>	

Datum:	Datum:
Kerem Yurtyapan Voorzitter	Muhammed Mine Bestuurder



