



2024_GR_00589 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Zwijnaarde, Den Holland/Ten Hulle - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Op 4 december 1996 heeft het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsaanvraag ingediend door de heer & mevrouw De Lange-Gabriel ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heerweg-Zuid en Zandvoordestraat te Gent-Zwijnaarde en met als kadastrale omschrijving 24e afdeling sectie C, nummers 400, 413d2, 413z, 413b2, 399c4, 399x3, 399w3, 399t3, 399e4, 399d4, 399x4, 399y4, 399m4, 404h3, 404p, 401s2, 401z2, 401y2, 401c3, 401k3.

In deze verkaveling werd volgende last opgenomen:

Last 5: Kosteloze grondafstand

De wegen, de groenzone en hun uitrustingen zullen ten vroegste na de waarborgtermijn van twee jaar, respectievelijk de onderhoudsperiode van drie jaar, kosteloos aan de stad worden afgestaan.

Het betreft concreet

- 1) Een weg gelegen Heerweg-Zuid (Den Holland) te 9052 Gent-Zwijnaarde, bekend volgens recent kadastraal uittreksel afdeling 24 sectie C, nummer 0399N5P0000, met een oppervlakte van vijfduizend vierhonderd achtentachtig komma zestig vierkante meter (5.488, 60 m²).
- 2) Een perceel grond gelegen Ten Hulle te 9052 Gent-Zwijnaarde, bekend volgens recent kadastraal uittreksel afdeling 24 sectie C, nummer 0401Y3P0000, met een oppervlakte van zevenhonderd achtennegentig vierkante meter (798,00 m²).

Beide percelen zijn al meer dan 20 jaar opgeleverd en deel van het openbaar domein maar werden nooit overgedragen naar de stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 1996 verkavelingsvergunning Den Holland Ten Hulle.pdf
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van percelen grond, gelegen te Heerweg- Zuid (Den Holland) & Ten Hulle 9052 Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 24e afdeling, sectie C, perceelnummer 399N5, met een gemeten oppervlakte van vijfduizend vierhonderd achtentachtig komma zestig vierkante meter (5.488, 60 m²) en perceelnummer 401Y3 met een gemeten oppervlakte van zevenhonderd achtennegentig vierkante meter (798m²).

2024_GR_00589 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Zwijnaarde, Den Holland/Ten Hulle