



2024_GR_00517 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Goedendagstraat / New-Orleansstraat (Mykolaivpad) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek 3 Goederen.

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 21 oktober 2019 werd een partij grond gelegen in de Goedendagstraat/ New-Orleansstraat overgedragen naar sogent en dit met het oog op het realisatie van het Community Land Trust project. De akte hiervan werd verleden op 11 december 2019.

De doelstelling van dit project is om samen met andere actoren op deze site 34 betaalbare woningen te realiseren waarbij de woningen verkocht worden maar de gronden eigendom blijven van de bouwheer.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd op 9 juni 2022 een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het uitvoeren van dit project.

Bij deze beslissing werd een opsplitsing gemaakt van het terrein in enerzijds het projectgebied waarop het CLT project tot stand zal komen en anderzijds een perceel grond bestemd voor het toekomstige openbaar domein.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 30 januari 2023 werd het openbaar domein reeds terug overgedragen aan de Stad Gent. De akte hiervan werd verleden op 22 maart 2023.

Ter vervollediging van het project en om de verdere aanleg van het openbaar domein, waaronder de realisatie van het Mykolaivpad, mogelijk te maken dient van Thuispunt Gent nog een partij grond te worden verworven waarop vroeger een inmiddels gesloopt containerlokaal en een garagebox stonden.

Concreet gaat het over de volgende onroerende goederen:

STAD GENT - eerste afdeling

1. Een perceel grond (*volgens kadaster gekend als bergplaats - reeds gesloopt*), gelegen aan de New-Orleansstraat 337/363+ (Mykolaivpad), gekadastreerd volgens titel, sectie A, nummer 3645/B en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 3645B P0000, voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van 137 m².

2. Een perceel grond (*volgens kadaster gekend als garage - reeds gesloopt*), gelegen aan de New-Orleansstraat 273/307+ (Mykolaivpad), gekadastreerd volgens titel onder een oppervlakte, sectie A, nummer 3643/D en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, deel van nummer 3643D P0000, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van 15,7 m². Met gereserveerd perceelidentificatienummer: 3643 E P0000.

Het goed 2 werd opgemeten door de heer Lode Foncke, landmeter expert.

De totale koopsom voor de verwerving van de goederen bedraagt zestigduizend negenhonderd en twaalf euro (60.912,00 €) zijnde € 44.662,00 € voor de voormalige bergplaats en 16.250,00 € voor de garage).

De goederen werden geschat door de heer Klaas Claeyskens, (Square Metre) op 13 oktober 2020. Thuispunt Gent ging akkoord met deze prijszetting en vraagt geen actualisatie van dit schattingsverslag.

De Stad werd eveneens op de hoogte gebracht van de erfdienstbaarheid die de goederen bezwaart met betrekking tot afwatering en riolering.

Door de notarissen werd een ontwerp van akte opgemaakt dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis en groen aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 23/05/24

Vastleggingnummer(s): 4524000608

Voorgestelde uitgaven: € 60.912,00

Gebudgetteerd: Ja

Betreft prijsbepaling volgens schattingsverslag - door Thuispunt werd akkoord gegaan om geen actualisatie van dit verslag te vragen Te vermeerderen met de aktekosten

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	COR	COR
Budgetplaats	406210007	406210007
Categorie*	I	I
Subsidiecode	nvt	nvt
2024	44.662,00	16.250,00
Totaal	44.662,00	16.250,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte gronden Gent - Mykolaivpad (deel van de beslissing)
- goedendagstraat kadasterplan berging
- opmetingsplan garagebox
- Plan erfdiensbaarheid ten voordele Thuispunt Gent
- Schattingsverslag New Orleansstraat 273 (WIG)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot aankoop van de onroerende goederen. gelegen te 9000 Gent:

- New-Orleansstraat 337/363+ (Mykolaivpad), gekadastreerd volgens titel, sectie A, nummer 3645/B en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 3645B P0000, voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van 137 m².

- New-Orleansstraat 273/307+ (Mykolaivpad), gekadastreerd volgens titel onder een oppervlakte, sectie A, nummer 3643/D en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, deel van nummer 3643D P0000, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van 15,7 m². Met gereserveerd perceelidentificatienummer: 3643 E P0000.

mits de prijs van zestigduizend negenhonderd en twaalf euro (60.912,00 EUR).

2024_GR_00517 - Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Goedendagstraat / New-Orleansstraat (Mykolaivpad)