



2024_GR_00485 Project 'Herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters' - Addendum inzake de projectmanagementvergoeding vanaf 2017 tot einde 2029 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In de zitting van 24 mei 2004 heeft de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst "Herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters" tussen de Stad Gent, de NMBS, de VVM De Lijn, het Vlaams Gewest (AWV) en de NV Eurostation goedgekeurd. De overeenkomst werd door alle betrokken partijen ondertekend op 6 juli 2004 (hierna SWO).

In artikel 5 van de SWO wordt het projectmanagement toevertrouwd aan Eurostation. Sinds 1 november 2018 is Eurostation overgenomen door de NMBS (fusie, BS 21/11/2018), die de opvolging van de taken van Eurostation overneemt.

In artikel 10.6 van de SWO wordt een maximale vergoeding bepaald voor het projectmanagement, die verschillend is voor de periode 2002 tot en met 2007 enerzijds: namelijk 297.478,86 euro/jaar excl. btw en vanaf 2008 tot het einde van de werken anderzijds: namelijk 198.369,50 euro per jaar excl. btw.

Verder stelt dit artikel dat de kosten van het projectmanagement verdeeld zullen worden als volgt:

- voor de werken voorzien in de periode 2002-07: NMBS 40%, Stad 15%, De Lijn 20%, Gewest 20%, Andere (=projectontwikkelaars) 5%

- voor de werken voorzien in de periode 2008-14: NMBS 45%, Stad 10%, De Lijn 20%, Andere 25%

In de zitting van de gemeenteraad van 20 oktober 2008 werd een addendum bij de SWO goedgekeurd waarin de maximale vergoeding en verdeelsleutel voorzien voor de periode 2002-2007 bestendig worden voor kalenderjaar 2008.

In de zitting van de gemeenteraad van 21 december 2010 werd opnieuw een addendum bij de SWO goedgekeurd waarin de maximale vergoeding en verdeelsleutel voorzien voor de periode 2002-2007 bestendig worden voor kalenderjaar 2009-2010.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2012 werd een soortgelijk addendum goedgekeurd voor kalenderjaar 2011.

Tot slot werd in de zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2012 eveneens een addendum goedgekeurd voor kalenderjaren 2012-2016.

De gemeenteraad keurde in zitting van 20 oktober 2008 een aanvullende overeenkomst inzake het Content Management Systeem, betreffende de levering, installatie en het beheer van het CMS goed. Deze overeenkomst werd op 6 mei 2009 ondertekend door de partijen.

De gemeenteraad keurde in zitting van 20 oktober 2008 een aanvullende overeenkomst inzake de Project portaalsite, betreffende de levering, installatie en het beheer van PPW goed. Deze overeenkomst werd op 6 mei 2009 ondertekend door de partijen. Er werden reeds twee addenda bij deze overeenkomst gesloten.

Intussen werd een geïntegreerde Centrale Portaalsite opgezet om alle externe uitwisseling van documenten te kunnen beheren, en waartoe ook externe partijen toegang hebben, zodat alle modaliteiten geboden via PPS en CMS centraal via dat systeem aangeboden kunnen worden.

In voorliggend Addendum worden volgende zaken geregeld tussen de Stad, NMBS, Infrabel en De Lijn (partijen bij dit Addendum):

Partijen wensen het **projectbeheer van de nieuwe geïntegreerde portaalsite** (deze vervangt de aparte CMS en PPW systemen in voege), inclusief het beheer van een Project Bibliotheek, op te nemen in de basisopdracht projectmanagement zoals beschreven onder artikels 5.3.1 van de SWO en dit met ingang van 7 mei 2017.

Vanaf 1 januari 2017 geldt voor de vergoeding van Eurostation/de NMBS voor het projectmanagement – inclusief de prestaties beheer PPW, CMS en BIB - het plafondbedrag voorzien in artikel 10.6 van de SWO, zijnde 198.369,50 EUR/jaar. De partijen komen overeen om dit **plafondbedrag**, in afwijking van de SWO, te **indexeren** vanaf 2009 met de gezondheidsindex.

De indexatie gebeurt telkens met de waarde van de index van januari van het respectievelijke jaar.

De partijen komen overeen om de kosten van het projectmanagement – in afwijking van artikel 10.6 van de SWO - voor de periode vanaf 1 januari 2017 tot en met 31 december 2022 te **verdelen** als volgt:

- NMBS: 55,18%
- Stad: 14,55%
- Infrabel: 10,27%
- De Lijn: 20,00%

T.g.v. de aanpassingen inzake project management voor de studie en uitvoering van het Koningin Mathildeplein wordt de verdeelsleutel vanaf 1 januari 2023 als volgt bepaald:

- NMBS: 55,99%
- Stad: 13,74%
- Infrabel: 10,27%
- De Lijn: 20,00%

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 3/05/24

Vastleggingnummer(s): 4524000548

Voorgestelde uitgaven: € 233.532,04

Gebudgetteerd: Ja

De historische kosten tussen 2017 en 2023 zijn reeds aangerekend en worden aldus niet opgenomen in de financiële tabel. Het – vanaf 2023 gewijzigde - percentage voor het stadsaandeel zoals in voorliggend addendum voorgesteld, is reeds toegepast op de aanrekeningen in 2023. Er is geen verrekening nodig op toekomstige aanrekeningen. De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stedelijke Vernieuwing
Budgetplaats	PR40122
Categorie*	Investeringen
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2024	44.766,02
2025	44.766,02
2026	36.000
2027	36.000

2028	36.000
Later	36.000
Totaal	233.532,04

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum SWO PM-fee 2017-2029_Project Gent Sint Pieters (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde "Addendum inzake de projectmanagementvergoeding vanaf 2017 tot einde 2029" bij de Samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters, tussen de Stad, NMBS, Infrabel en De Lijn.

2024_GR_00485 - Project 'Herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters' - Addendum inzake de projectmanagementvergoeding vanaf 2017 tot einde 2029

PROJECT "STATIONSOMGEVING GENT SINT-PIETERS"

SWO - Addendum inzake de PM-vergoeding vanaf 2017 tot einde 2029

TUSSEN:

1. De Stad Gent, gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt, 1, vertegenwoordigd door de Gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d., hierna genoemd "Stad Gent";

2. De N.V. van publiek recht NMBS, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat 56, hier vertegenwoordigd door Sophie Dutordoir, gedelegeerd bestuurder, en Patrice Couchard, directeur-generaal, hierna genoemd "NMBS";

3. De N.V. van publiek recht Infrabel, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Marcel Broodthaersplein 2, vertegenwoordigd door de heer Benoît Gilson, gedelegeerd bestuurder en de heer Jochen Bultinck, directeur-generaal, hierna genoemd "Infrabel";

4. De Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met als maatschappelijke zetel Motstraat 20, 2800 Mechelen en ondernemingsnummer 0242.069.537, vertegenwoordigd door mevrouw Ann Schoubs, directeur-generaal, en de heer Johan Sauwens, voorzitter van de Raad van bestuur, hierna genoemd "De Lijn";

Hierna samen genoemd 'partijen'

WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:

- (A) Op 6 juli 2004 sloten de Stad Gent, NMBS, De Lijn, Het Vlaams Gewest en NV Eurostation een samenwerkingsovereenkomst betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters (hierna respectievelijk "SWO" en "Project"), waarin Eurostation het projectmanagement werd toegewezen. In sectie 10.6 van de SWO is een vergoeding bepaald voor het projectmanagement uitgevoerd door Eurostation;
- (B) Op 6 mei 2009 sloten de partijen, met inbegrip van het Vlaamse Gewest, een aanvullende overeenkomst inzake het Content Management Systeem, betreffende de levering, installatie en het beheer van het CMS; volgens artikel 6.1 van de aanvullende overeenkomst inzake het Content Management System eindigt de overeenkomst bij de voltooiing van het project.
- (C) Op 6 mei 2009 sloten de partijen eveneens een aanvullende overeenkomst inzake de Project portaalsite, betreffende de levering, installatie en het beheer van PPW. Er werden reeds 3 Addenda bij deze overeenkomst afgesloten. De eerste twee behelzen een verlenging van respectievelijk 7 mei 2011 tot en met 6 mei 2014 en vervolgens van 7 mei 2014 tot en met 6 mei 2017. Het derde addendum handelt over een aangepaste verdeelsleutel tussen de NMBS en Infrabel. Sinds 2012 betaalt het Vlaamse Gewest niet meer mee voor de levering, installatie en het beheer van PPW.
- (D) Met ingang van 1 januari 2014 werd de NMBS-groep hervormd. Deze herstructurering heeft o.a. repercussies op de verdeelsleutels zoals bepaald in art 10.6 van de SWO dd 6 juli 2004, nadien gewijzigd in het addendum Projectmanagement periode 2012-2016, artikel 2.
- (E) Op 30 september 2009 besliste de RVB van Eurostation om een "Centrale Portaalsite" op te zetten om alle externe uitwisseling van documenten te kunnen beheren, en waar ook externe partijen toegang toe hebben, zodat alle modaliteiten, geboden via PPW en CMS, centraal via dat systeem aangeboden worden.
- (F) Partijen wensen het beheer van het systeem CMS en PPW, inclusief het beheer van een Bibliotheek, zoals beschreven in bijlage 3 van de overeenkomst CMS, welke taken, zoals bepaald in bovenvermelde overeenkomsten CMS en PPW van 6 mei 2009, bijkomende opdrachten zijn t.o.v. de SWO d.d. 6 juli 2004, op te nemen in de basisopdracht projectmanagement zoals beschreven onder artikels 5.3.1 van de SWO en dit met ingang van 7 mei 2017.

- (G) Bijgevolg worden alle verplichtingen in hoofde van de partijen vanaf 7 mei 2017 met betrekking tot het aspect beheer zoals vastgelegd in de overeenkomsten CMS en PPW, beide ondertekend op 6 mei 2009 en hun addenda en vervangen door de verplichtingen opgenomen in onderhavige overeenkomst.
- (H) Sinds 1 november 2018 is EUROSTATION overgenomen door de NMBS (fusie, BS 21/11/2018), die de opvolging van de taken van Eurostation overneemt.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 Aanvulling van de opdracht voor het projectmanagement vanaf 7 mei 2017

De taakomschrijving van de NMBS zoals voorzien in artikel 5.3.1 van de SWO omvat bijkomend, met ingang van 7 mei 2017, eveneens het projectbeheer van de nieuwe geïntegreerde portaal-site "CS10" (*deze vervangt de aparte CMS en PPW systemen in voege*) voor het project Gent Sint-Pieters, inclusief het beheer van een Project bibliotheek voor Gent Sint-Pieters.

Artikel 2 Duiding van de vergoeding voor het projectmanagement vanaf 1 januari 2017

De SWO van 6 juli 2004 stelt een plafondbudget voor "Projectmanagement en coördinatie" vast in artikel 10.6 van de SWO. Tot 2007 bedraagt dit 297.478,86 EUR/jaar. Vanaf 2008 bedraagt dit 198.369,50 EUR/jaar.

Voor 2008, voor de periode 2009-2010, voor 2011 en voor de periode 2012-2016 werd telkens een addendum gemaakt om het plafondbedrag voor "PM" op 297.478,86 EUR te behouden (conform de periode vóór 2008).

Vanaf 1 januari 2017 geldt voor de vergoeding van Eurostation/de NMBS voor het projectmanagement – inclusief de prestaties beheer PPW, CMS en BIB - het plafondbedrag voorzien in artikel 10.6 van de SWO, zijnde 198.369,50 EUR/jaar. De partijen komen overeen om dit plafondbedrag, in afwijking van de SWO, te indexeren vanaf 2009 met de gezondheidsindex¹. De indexatie gebeurt telkens met de waarde van de index van januari van het respectievelijke jaar.

Artikel 3 Wijziging van de verdeelsleutels

De partijen komen overeen om de kosten van het projectmanagement – in afwijking van artikel 10.6 van de SWO - voor de periode vanaf 1 januari 2017 tot en met 31 december 2022 te verdelen als volgt:

NMBS: 55,18%
Stad: 14,55%
Infrabel: 10,27%
De Lijn: 20,00%

T.g.v. de aanpassingen inzake project management voor de studie en uitvoering van het Koningin Mathildeplein wordt de verdeelsleutel vanaf 1 januari 2023 als volgt bepaald:

NMBS: 55,99%
Stad: 13,74%
Infrabel: 10,27%
De Lijn: 20,00%

¹ De basiswaarde van de index is de waarde van januari 2009, zijnde 111,45 (referentiejaar 2004)

Artikel 4 Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst treedt, na ondertekening ervan door alle partijen, in werking op 1 januari 2017 om van rechtswege te eindigen op 31 december 2029.

Artikel 5 Slotbepaling

Voor het overige blijven alle bepalingen van de SWO, zoals gewijzigd en aangevuld, onverminderd gelden.

Aldus gedaan op onderstaande laatste ondertekeningsdatum in vier exemplaren waarvan iedere partij verklaart een getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

.....
Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur
Datum:

.....
Mathias De Clercq
De burgemeester
Datum:

Voor de N.V. van publiek recht NMBS

.....
Sophie Dutordoir
Gedelegeerd bestuurder
Datum:

.....
Patrice Couchard
Directeur-generaal
Datum:

Voor de N.V. van publiek recht Infrabel,

.....
Benoît Gilson
Gedelegeerd Bestuurder
Datum:

.....
Jochen Bultinck
Directeur-Generaal
Datum:

Voor De Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn,

.....
Johan Sauwens,
Voorzitter van de Raad van Bestuur
Datum:

.....
Ann Schoubs
Directeur-generaal
Datum: