



2024_RMW_00066 Masterconvenant met vzw CAW Oost-Vlaanderen - Addendum voor opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen - periode 01/07/2024 - 31/12/2025 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Karlijn Deene; Carl De Decker; Mieke Bouve; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn keurden op 18 december 2023 de masterconvenant goed met CAW Oost-Vlaanderen vzw, voor verschillende deelwerkingen, met maatschappelijke zetel op de Visserij 153, 9000 Gent, voor de werkingsjaren 2024-2025. Deze masterconvenant bevat verschillende deelwerkingen.

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst "Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent – OCMW van Gent en CAW Oost-Vlaanderen 2024-2025". Binnen deze masterconvenant wordt ingezet op opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen.

Deze uitbreiding is er gekomen naar aanleiding van de dak- en thuislozentelling 2023. In het kader van een nationaal onderzoek telden de Stad Gent en partnerorganisaties op 20 oktober 2023 alle dak- en thuislozen in Gent.

De Stad werkt aan verschillende projecten in de strijd tegen dakloosheid, met een focus op preventie en duurzame huisvesting. In het wegwerken van dakloosheid kiest de Stad Gent voor een huisvestingsgerichte benadering. In samenwerking met de verschillende actoren in het Gentse veld werd een actieplan (ROOF) goedgekeurd door de Gemeenteraad op 23 mei 2022 waarbij de Stad kiest om dakloosheid bij wettig verblijvende Gentenaars maximaal aan te pakken via huisvesting met aangepaste begeleiding maar voornamelijk ook via de inzet op het voorkomen van dakloosheid.

De stad wil maximaal inzetten op huisvesting met aangepaste begeleiding. Daarom kiezen we voor een uitbereiding van tijdelijke huisvesting met oog op doorstroom naar duurzame huisvesting. In samenwerking met de verschillende actoren in het Gentse veld werd een actieplan (ROOF) goedgekeurd door de Gemeenteraad op 23 mei 2022 waarbij de Stad kiest om dakloosheid bij wettig verblijvende Gentenaars maximaal aan te pakken via huisvesting met aangepaste begeleiding maar voornamelijk ook via de inzet op het voorkomen van dakloosheid.

Via het huidig addendum neemt CAW 10 extra woningen vanuit leegstand in sociale huisvesting in beheer ter versterking van 2 bestaande projecten. CAW neemt er 4 in beheer voor het project Leegstand. Deze worden toegevoegd aan de capaciteit in de hoofdovereenkomst en volgt de werkwijze zoals in de hoofdovereenkomst is bepaald. CAW neemt ook 6 woningen in beheer om dakloze jongeren op te vangen binnen een systeem van Opvang & Oriëntatie voor Jongeren.

Prestatie uit basisovereenkomst 'opvang en oriëntatie voor jongeren in gebruik geven van 10 leegstaande sociale woningen' wordt door addendum gewijzigd door 16 leegstaande sociale woningen.

Hiertoe wordt het addendum voor opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen bij de subsidieovereenkomst met Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153 9000 Gent, opgemaakt voor de periode 01/07/2024 -31/12/2025, waarbij een totale subsidie wordt toegekend van 143.505,54 euro.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 27/05/24

Vastleggingnummer(s): 5700126166

Voorgestelde uitgaven: € 143.505,54

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

| | |
|---------------------|------------------|
| Dienst* | Thematische Hulp |
| Budgetplaats | B14130000 |
| Categorie* | 6491000 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Subsidiecode | / |
| 2024 | 64.128,59 € |
| 2025 | 72.151,79 € |
| 2026 | 7.225,15 € |
| Totaal | 143.505,54 € |

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het vast bureau

Beslist het volgende:

- 36 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 9 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Anneleen Van Bossuyt

Artikel 1:

Keurt goed het addendum voor opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen - periode 01/07/2024 - 31/12/2025 met Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage.

2024_RMW_00066 - Masterconvenant met vzw CAW Oost-Vlaanderen - Addendum voor opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen - periode 01/07/2024 - 31/12/2025



STAD GENT en OCMW Gent
Addendum bij de subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent – OCMW van Gent en
CAW Oost-Vlaanderen vzw

Voor opvangprojecten met begeleiding in
leegstaande sociale woningen
voor werkingsjaren 2024-2025

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

OCMW Gent, met zetel op Onderbergen 86 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, waarvoor optreden heer Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent, en die handelen in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. ;

hierna genoemd het OCMW;

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Christophe Peeters, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.....;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, 0508.774.601, met zetel op Visserij 153 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Geert Hillaert; Algemeen Directeur;

hierna genoemd de projectpartner

wordt voorafgaandelijk uiteengezet

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst "Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent – OCMW van Gent en CAW Oost-Vlaanderen vzw voor verschillende deelwerkingen voor de werkingsjaren 2024-2025" dewelke werd ondertekend op 11 januari 2024 en

goedgekeurd bij beslissing van de Gemeenteraad en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 december 2023.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

wordt het volgende overeengekomen

Artikel 1. Omschrijving van de toegevoegde prestatie (aansluitend op de prestaties in de basisovereenkomst)

| | |
|---------------|---------------------------------------------------------------|
| Omschrijving: | Uitbreiding opvang & oriëntatie jongeren en project leegstand |
|---------------|---------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| Looptijd: | Van 01/07/2024 tot en met 31/12/2025 |
|-----------|--------------------------------------|

| | | |
|------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| Totaal toegekend subsidiebedrag per jaar | 71.253,99 Euro | Voor de prestatie van 01/07/2024-31/12/2024 |
| | 72.251,55 Euro | Voor de prestatie van 01/01/2025-31/12/2025 |

Artikel 2. De uitvoerder verbindt er zich toe volgende toegevoegde prestatie te leveren en te meten:

1. Project Leegstand

| Prestatie | Indicatoren |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| CAW neemt 4 extra woningen in beheer. Deze worden toegevoegd aan de capaciteit in de hoofdovereenkomst en volgt de werkwijze zoals in de hoofdovereenkomst is bepaald. | Cf. basisovereenkomst- prestatie 29 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| CAW neemt een halftijdse medewerker in dienst (0,5 VTE) in functie van begeleiding. Begeleiden van de gebruikers van de woningen: een aanklappende, intensieve (woon)begeleiding inclusief regelmatige huisbezoeken en focus op herhuisvesting. De begeleider legt de focus op begeleiding van de jongeren binnen de verschillende projecten Leegstand. | Cf. basisovereenkomst- prestatie 31 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

2. Opvang & Oriëntatie Jongeren

| Prestatie | Indicatoren |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CAW neemt 6 woningen in beheer om dakloze jongeren op te vangen binnen een systeem van Opvang & Oriëntatie voor Jongeren. | Cf. basisovereenkomst- prestatie 39 |
| De toewijs van de jongeren gebeurt door OCMW Gent, in samenspraak met de betrokken partners. Hiervoor wordt het huidige toewijskader gebruikt. De instroom wordt in onderling overleg bekeken. CAW zit standaard mee aan tafel bij het bespreken van de aangemelde casussen in functie van het beheer van de woningen en de in te zetten begeleiding. CAW heeft net als de andere partners mede beslissingsrecht. | |
| Vanuit zijn rol binnen de Jeugdhulp en de bestaande samenwerkingsverbanden (bvb. Iroj) gaat het CAW op zoek naar versterking van de samenwerkingsverbanden met Jeugdhulppartners in de begeleiding van jongeren in de leegstandsprojecten. | <ul style="list-style-type: none"> - Overzicht van de samenwerkingsafspraken. - Aantal begeleidingstrajecten die zijn gerealiseerd met de jeugdhulp. |
| 3 maandelijks wordt er een intervisiemoment georganiseerd voor alle begeleiders van de O&O jongeren projecten en andere mogelijke partners. Dit wordt afwisselend georganiseerd door OCMW Gent en het CAW.' | |
| CAW werkt aan doorstroom van de jongeren richting definitieve huisvesting. De Opvang & Oriëntatie is een tijdelijk verhaal waarbij maximaal ingezet wordt op het begeleiden naar de jongere richting woonst en stabilisatie van zijn of haar situatie. | 50% van de jongeren stroomt door binnen de periode van 1 jaar naar een vorm van woonoplossing. |

Artikel 3 Algemene bepalingen

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1 juli 2024.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././20xx

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het OCMW

Voor de Stad

Voor de Stad en het OCMW

voor de uitvoerder

Algemeen Directeur CAW Oost-Vlaanderen

Subsidieovereenkomst Stad Gent - pag 4 van 4