



---

**2024\_CBS\_06318 Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan beschermd monument 'Katoenspinnerij La Nouvelle Orléans' - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 juni 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

**Motivering**

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 3/6/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent - dienst Facility Management, Botermarkt 1, Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Katoenspinnerij La Nouvelle Orléans' op het adres Nieuwevaart 153, Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 3/1/1995 omwille van het algemeen belang gevormd door de industrieel-archeologische waarde.

De handelingen betreffen onderhoudswerken dak oostelijke loods – FNO-site.

Na onderzoek blijkt dat de handelingen tot doel hebben plaatselijke onderhouds- en herstelwerken uit te voeren aan de daken van de noordelijke katoenmagazijnen. Deze werken zijn gebaseerd op de bevindingen uit het inspectieverslag van Monumentenwacht van 2023. Er worden plaatselijke herstellingswerken uitgevoerd aan de daken, de dakranden en dakaansluitingen, de gootbekledingen van de bak- en zakgoten, de regenwaterafvoerbuizen, de betonnen kroonlijst, losgekomen dekstenen en verweerd voegwerk. Plantengroei wordt verwijderd en de goten worden opgekuist.

De restauratie beoogt het herstel met maximaal behoud van bestaande onderdelen. Vervangingen en reparaties worden uitgevoerd volgens traditionele technieken en met identieke materialen.

Deze werken beogen een goed onderhoud van het gebouw (actief behoudsbeginsel) en doen geen afbreuk aan de erfgoedwaarde van het pand. Ze kunnen dan ook gunstig geadviseerd worden.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Brief toelating Nieuwevaart 153
- Affiche toelating Nieuwevaart 153

### **Niet-digitale bijlage(n):**

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent toelating aan Stad Gent - dienst Facility Management, Botermarkt 1, Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Katoenspinnerij La Nouvelle Orléans' gelegen te Nieuwevaart 153, Gent meer bepaald voor onderhoudswerken dak oostelijke loods – FNO-site.

2024\_CBS\_06318 - Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan beschermd monument  
'Katoenspinnerij La Nouvelle Orléans'