



2024_CBS_06466 OMV_2023124445 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een terminal voor vruchtensappen - met openbaar onderzoek - Geeraard Van den Daelelaan, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Louis Dreyfus Company Belgium NV met als contactadres Geeraard Van den Daelelaan 1010 bus A, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2023124445) ingediend bij de deputatie op 5 januari 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een terminal voor vruchtensappen
- Adres: Geeraard Van den Daelelaan 25, 29 en 1010A, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 255K, 255S, 255R, sectie P nrs. 191C2 en 191B2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 mei 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 2 mei 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 11 juni 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de uitbreiding van de fruitsapterminal van Louis Dreyfus Company. Deze terminal situeert zich tussen het Alphonse Sifferdok en de Geeraard Van den Daelelaan in de Gentse kanaalzone. De omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter.

Met deze aanvraag worden volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

- het bouwen van een machinekamer koeling
- een luifel voor opslag palletten
- het herinrichten van de parking

De machinekamer heeft een footprint van 68,25 m², is een vrijstaand gebouw en bevindt zich links op de site. De hoogte bedraagt 4 m.

De luifel voor de opslag van palletten heeft een footprint van 315 m² en bevindt zich links van de laadkade. Deze constructie is aan de voor- en linker zijgevel gesloten. De overige gevels zijn (grotendeels) open. De luifel heeft een hoogte van 7,15 m.

De herinrichting van de parking beoogt een optimalisatie van de ruimte waarbij vrachtverkeer en personenwagens/bestelwagens gescheiden worden. Er worden afzonderlijke stroken ingericht voor voetgangers en fietsers. Er worden 35 autostaanplaatsen voor personeel voorzien, 6 parkeerplaatsen voor bezoekers en 6 parkeerplaatsen voor camionetten.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het veranderen van een terminal voor vruchtensappen.

Op de inrichting wordt een deel van het fruitsap opgeslagen in bevroren en geconcentreerde toestand en een deel in niet bevroren ongeconcentreerde toestand. Het grootste gedeelte van het fruitsap wordt in bulk afgevoerd zoals het wordt aangevoerd. Een klein gedeelte wordt gemengd met pulp en aromastoffen op vraag van de klant. Het bewerkte fruitsap kan worden afgevoerd in bulk of in vaten.

De terminal is in principe continu open. Schepen kunnen 24/24 en 7/7 aanmeren om gelost te worden. Ook tijdens weekends en op feestdagen. In uiterste noodgevallen kan ook het afvullen plaatsvinden op weekenddagen en op feestdagen.

De inrichting (20180919-0082) beschikt over een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur. Er worden 36 werknemers tewerkgesteld.

Voorliggende aanvraag betreft een beperkte verandering:

- koeling: de bestaande koelinstallatie van 323 kW wordt vervangen door een nieuwe installatie van 149 kW, die op een andere plaats wordt gebouwd (vermindering met 174 kW)
 - opslag palletten: de opslag binnen verhuist naar buiten, zodat er enkel nog een buitenopslag is (totaal 135 m³) - niet ingedeeld
 - toevoegen van percelen:
 - * GENT 12 AFD, sectie P, perceel 191/00B002
 - * GENT 12 AFD, sectie P, perceel 191/00C002
 - * GENT 12 AFD, sectie P, perceel 255/00K000
- De reeds vergunde percelen blijven behouden: 255R000 en 255S000.

Volgende IIOA zijn op heden nog opgenomen in de omgevingsvergunning, maar zijn door een wijziging van de indelingslijst intussen niet langer ingedeeld:

- transformator van 1.000 kVA
- batterijladers

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) vermeerdering en verplaatsing van het geïnstalleerd vermogen van koelinstallaties met in totaal 128,9 kW (schrappen van nr 9 en nr 43, nr.32 op bestaand uitvoeringsplan wordt vervangen door nr. 56 op nieuw uitvoeringsplan en enkele bestaande vermogens zijn gecorrigeerd) klasse 2 Verandering	128,9 kW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter verplaatsing van de opslag van 240 liter blusgassen in een vaste blusinstallatie (vervangen van nr. 48 op bestaand uitvoeringsplan door nr. 57 op nieuw uitvoeringsplan) klasse 2 Verandering	0 liter

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

- 3.6.3.2° | een biologische waterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van max. 40 m³/uur, 100 m³/dag en 25.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op oppervlaktewater | 40 m³/uur
- 6.4.1° | de opslag van 1.060 l brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten waarvan 460 l oliën en 600 l afvalolie | 1060 liter
- 12.2.2° | een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA | 1600 kVA
- 15.1.2° | het stallen van 50 bedrijfsvoertuigen | 50 voertuigen
- 17.1.2.2.3° | de opslag van 47.850 l vloeibare stikstof in 1 vaste houder | 47850 liter
- 17.3.2.1.2.1° | de opslag van 3,06 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, zijnde aromastoffen, in verplaatsbare recipiënten | 3,06 ton
- 17.3.2.2.2°b) | de opslag van 2,64 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 2, zijnde ethanol 70%, in verplaatsbare recipiënten | 2,64 ton

17.3.3.1°a) | de opslag van 2,23 ton aan oxiderende producten waaronder een desinfectiemiddel | 2,23 ton
17.3.4.1°a) | de opslag van 15,24 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan: - 10.890 kg (8.000 l) aan diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten; - 4.350 kg (3.000 l) reinigingsmiddel in een bovengrondse, dubbelwandige houder | 15,24 ton
17.3.6.1°a) | de opslag van 10,77 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten, waarvan: - 2,64 ton alcohol; - 3,07 ton desinfectiemiddelen; - 2 ton antivries; - 3,06 ton aromastoffen | 10,77 ton
17.3.7.1°a) | de opslag van 5,9 ton aan lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten, waaronder: - 0,84 ton desinfectiemiddelen; - 2 ton antivries; - 3,06 ton aroma's | 5,9 ton
17.3.8.2° | de opslag van 6,13 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten, waaronder: - 3,07 ton desinfectiemiddelen; - 3,06 ton aromastoffen | 6,13 ton
17.4. | de opslag van 3.500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een inhoud van max. 50 kg of 50 | 3500 liter
24.4. | een labo voor kwaliteitscontrole | 1 labo
39.1.2° | een stoomgenerator met een waterinhoud van 556 l | 556 liter
39.2.1° | diverse warmtewisselaars met een waterinhoud van 812 | 812 liter
43.1.2°a) | Twee stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 3.698 kWth | 3698 kW
45.13.d)2°a) | diverse installaties voor het bewerken van producten van plantaardige oorsprong met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 395,5 kW | 395,5 kW
48.1.2. | doorvoeropslagplaatsen voor andere dan IMDG-goederen, meer bepaald de opslag van 64.500 m³ fruitsappen | 1 doorvoeropslagplaats

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA | 1000 kVA
12.3.2° | een vaste batterijlader met een geïnstalleerd totaal vermogen van 44 kW | 44 kW
19.6.1°a) | de opslag van 45 m³ (25 ton) hout binnen in een lokaal | 45 m³

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 31/01/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een terminal voor (geconcentreerde) vruchtensappen + het bouwen van een technische constructie met tanks (OMV_2018113120).
- * Op 18/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een terminal voor vruchtensappen + bijstelling, geeraard van den daelelaan 1010/a te 9000 gent. (OMV_2019015838).
- * Op 05/12/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een terminal voor vruchtensappen (OMV_2019096215).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 24/02/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een afvalwaterzuivering kaai 1010 a / geeraard van den daele. (2010/50233)
- * Op 01/09/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van mobile tanks. (2011/50110)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

- **Geen advies** van de **Vlaamse Overheid - stedenbouwkundig advies** afgeleverd op 6 mei 2024:
Er wordt geen advies uitgebracht.
- **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Infrabel** afgeleverd op 13 mei 2024
- **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 15 mei 2024
Advies Fluxys
- **Gunstig** advies van **North Sea Port** afgeleverd op 13 mei 2024:
*Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesvraag via het Omgevingsloket van 2/5/2024 met referentie OMV_2023124445.
De werken hebben betrekking op concessie terrein.
De werken kunnen gunstig geadviseerd worden.*
- **Gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 22 mei 2024:
Besluit: GUNSTIG

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en bestaande waterwegen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998). Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het is strijdig met

- **artikel 3.8 – groendak:** zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Algemeen geplande toestand

-nieuw plat dak:

-Luifel 315 m²

-Machine kamer: 68,25 m²

-Ondergrondse infiltratievoorziening 13504 l en 33,79 m² en diepte van 146 cm

-aangevraagde uitzondering voor aanleg ondergrondse infiltratievoorziening

Hemelwaterput

Er wordt een uitzondering gevraagd voor de aanleg van een hemelwaterput.

In de nota wordt aangegeven dat er geen hergebruikmogelijkheden zijn in de luifel of de machinekamer.

Er wordt wel niet aangegeven of er op de site hergebruikmogelijkheden zijn.

Indien er geen hergebruik mogelijkheden zijn op de site kan de afwijking voor aanleg hemelwaterput goedgekeurd worden.

Groendak

Voor een luifel dient er geen groendak aangelegd worden maar voor de machine kamer dient er conform het ABR een groendak aangelegd worden.

Een afwijking voor de aanleg van een groendak kan verleend worden indien het dak wordt ingenomen door zonnepanelen.

Dus ofwel dient het dak aangelegd als groendak ofwel dienen er zonnepanelen op gelegd worden.

Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd op volgende oppervlakte=383,25 m².

Er dient een infiltratievoorziening van 12,6 m³ en 30,7 m² bovengronds aangelegd. De voorziene infiltratievoorziening voldoet aan de afmetingen.

De infiltratievoorziening is ondergronds, er wordt een afwijking gevraagd van de GSV.

Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de uitzondering toegestaan worden op voorwaarde dat er voldaan wordt aan het ABR (groendak of zonnepanelen op de machinekamer) en er geen hergebruik mogelijkheden zijn op site.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 12 mei 2024 tot en met 10 juni 2024.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven. De nieuwe gebouwen integreren zich qua functie, schaal, volume en materiaalgebruik binnen zijn omgeving.

De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en kan positief geadviseerd worden.

Mobiliteit

Volgens de nota beoogt de herinrichting van de parking een optimalisatie van de ruimte waarbij vrachtverkeer en personenwagens/bestelwagens gescheiden worden. Er worden afzonderlijke stroken ingericht voor voetgangers en fietsers.

Rekening houdend met bovenstaande en met toepassing van de parkeerrichtlijnen¹ vragen de parkeerrichtlijnen minimum 2 fietsparkeerplaatsen en 1 à 3 autoparkeerplaatsen voor dit project. Aangezien er geen specifieke argumentatie over de werking van het bedrijf, het aantal medewerkers of het aantal parkeerplaatsen is opgenomen in het dossier, gaan we uit van het aantal parkeerplaatsen volgens de parkeerrichtlijnen.

Aantal fiets -en autoparkeerplaatsen bij het project volgens de stedelijke parkeerrichtlijnen

Auto:

- In de huidige situatie/realiteit zijn er 36 autoparkeerplaatsen aanwezig en 4 à 6-tal parkeerplaatsen voor camionettes. Deze laatste zijn momenteel voorzien aan de overkant van de rij autoparkeerplaatsen tegen het gebouw. In totaal zijn er dus 42 parkeerplaatsen.
- In de plannen worden er 47 parkeerplaatsen voorzien: 35 voor personeel, 6 voor bezoekers en 6 voor camionettes. Dit zijn er dus 5 meer dan in de huidige situatie.
- Aangezien er geen specifieke argumentatie in het dossier is opgenomen voor de extra parkeerplaatsen en er volgens de richtlijnen slechts 3 parkeerplaatsen extra voorzien kunnen worden voor dit project, vragen we om 2 parkeerplaatsen te supprimeren.
- Aangezien in de richtlijnen normaal gezien slechts 5% van het totale aantal parkeerplaatsen wordt voorzien voor bezoekers, vragen we om 2 parkeerplaatsen te supprimeren bij het segment van de bezoekersparkeerplaatsen. We vragen om de 2 meest linkse bezoekersparkeerplaatsen te supprimeren in kader van de optimalisering van het fietsparkeren (zie hieronder bij 'Fiets').
- De inrichting van de parkeerplaatsen is conform.

Fiets:

- Er worden 3 bijkomende fietsnietjes voorzien voor bezoekers net naast de fietsenstalling voor het personeel. Hierdoor kunnen 6 fietsen geparkeerd en vastgebonden worden.
- De inrichting van de fietsnietjes is conform. Er is 1 meter tussen de nietjes zodat er tussen de fietsen as-op-as 50 cm is zodat vlot kan geparkeerd worden. Er is ook voldoende ruimte achter de fietsen zodat ze vlot in en uit gemanoeuvreed kunnen worden.
- Aangezien de 2 meest linkse autobezoekersparkeerplaatsen moeten gesupprimeerd worden, kan deze ruimte gebruikt worden om de fietsbezoekersparkeerplaatsen naar daar te verplaatsen. Er is voldoende ruimte om ook minstens 3 nietjes te plaatsen rekening houdende met een conforme inrichting (zoals bij vorige bullet point beschreven).
- We vragen om de voorziene nietjes (en ruimte) voor de fietsbezoekersparkeerplaatsen te verplaatsen naar de ruimte waar op de plannen nu de 2 meest linkse autobezoekersparkeerplaatsen zijn ingetekend. Door deze verschuiving komt de ruimte vlak naast de fietsenstalling voor personeel vrij. Hierdoor kan de fietsenstalling voor personeel in de toekomst groter gemaakt worden (op de plaats waar nu de bezoekersfietsparkeerplaatsen op het plan zijn ingetekend.). Op die manier kan al geanticipeerd worden op de steeds stijgende trend van (elektrisch) fietsgebruik richting de Gentse havenbedrijven.
- Het is belangrijk dat het nodige aantal fietsparkeerplaatsen wordt gemonitord en dat de fietsenstalling uitgebreid wordt als dit in de toekomst nodig blijkt te zijn.

Circulatie op de site en aandacht voor logistiek verkeer

- Het is zeer positief dat de parking heringericht wordt zodat personenwagens/bestelwagens, vrachtwagens en voetgangers/fietsers meer van elkaar gescheiden worden (met o.a. jersey blokken). Hierbij worden er ook afzonderlijke groene stroken voorzien voor voetgangers en fietsers. Op deze manier wordt de circulatie op de site conflictvrij ingericht. Naast een betere verkeersveiligheid zullen

hierdoor ook meer mensen gestimuleerd worden om met een duurzaam vervoersmiddel zoals de fiets naar het werk te komen.

- Op het inplantingsplan is er ook een aanduiding van fietsoversteekplaats op het openbaar domein. Echter, tot nader order voorziet de Stad geen fietsoversteekplaatsen op het openbaar domein richting private bedrijven. Hiervoor is wel een overleg ingepland op woensdag 28 mei maar omwille van de deadline van dit advies kan de uitkomst hiervan niet meer in dit advies opgenomen worden.
- Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten, laden en lossen en manoeuvreren dient op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden. De nieuwe plannen lijken nog steeds voldoende ruimte te bieden op de site om hieraan te voldoen.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig. Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een terminal voor vruchtensappen van Louis Dreyfus Company Belgium nv, gelegen te Geeraard Van den Daelelaan 25, 29 en 1010A, 9000 Gent.

Artikel 2:**Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:****Externe adviezen**

De voorwaarden uit het advies van Infrabel, afgeleverd op 13 mei 2024, moeten strikt nageleefd worden.

De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV afgeleverd op 15 mei 2024, moeten strikt nageleefd worden.

Groendak

Het dak van de machinekamer moet aangelegd worden als groendak of er moeten op dit dak zonnepanelen gelegd worden.

Mobiliteit

De 2 meest linkse autobezoekersparkeerplaatsen dienen gesupprimeerd te worden.

De voorziene nietjes (en ruimte) voor de fietsbezoekersparkeerplaatsen moeten verplaatst worden naar de ruimte waar op de plannen nu de 2 meest linkse autobezoekersparkeerplaatsen zijn ingetekend.

Het is belangrijk dat het nodige aantal fietsparkeerplaatsen wordt gemonitord en dat de fietsenstalling uitgebreid wordt als dit in de toekomst nodig blijkt te zijn.

Artikel 3:**Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:****Fietsoversteekplaats**

Op het inplantingsplan is er ook een aanduiding van fietsoversteekplaats op het openbaar domein. Echter, tot nader order voorziet de Stad geen fietsoversteekplaatsen op het openbaar domein richting private bedrijven. Hiervoor is wel een overleg ingepland op woensdag 28 mei maar omwille van de deadline van dit advies kan de uitkomst hiervan niet meer in dit advies opgenomen worden.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_06466 - OMV_2023124445 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een terminal voor vruchtensappen - met openbaar onderzoek - Geeraard Van den Daelelaan, 9000 Gent - Advies