



OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

- 1) **de Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. _____, voor wie handelen:
 - a) mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit.
 - b) mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd "**de Stad**",

en

- 2) **de vzw MiramirO** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Dok-Noord 4F/202, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0463.655.050 hier vertegenwoordigd door:
 - Celine Verkest, dagelijks bestuurder

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

MiramirO is een artistieke organisatie die een platform biedt voor kunstenaars, professionals en bezoekers om verbinding te maken en betrokken te raken bij verschillende projecten, festivals en evenementen. Het is een werkplaats voor kunstenaars met een liefde voor hedendaags circus. Genesteld in een stedelijke omgeving schept MiramirO een inspirerende context die uitdaagt buiten de lijntjes -de traditionele theatermuren- te kleuren. Het is in deze context dat zij een circusartiest wensen te ondersteunen die wil experimenteren met de kranen op de Oude Dokken om tijdens de Gentse Feesten 2 gratis toonmomenten voor publiek te geven op zondag 21 juli om 11 uur en op maandag 22 juli om 16 uur.

De gebruiker wil met dit doel van 15 juli 2024 tot en met 22 juli 2024 gebruik maken van de hierna genoemde kranen in eigendom van de Stad.

Onderstaande overeenkomst heeft als doel de 3 kranen in de Schipperskaai en de kraan op het Kleindokkaai in gebruik te geven aan de gebruiker, en hierover zijn bijkomende afspraken vast te leggen.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

- De 3 kranen op de schipperskaai z/n en de kraan op het kleindokkaai z/n te Gent.

Meer specifiek gaat het over de kranen gekend als:
Peiner blauw bouwjaar 1966,
Havenkraan Peiner blauw bouwjaar 1974,
Peiner groen bouwjaar 1960 en
Sobemai bouwjaar 1988.

De Stad stelt haar infrastructuur in de staat waarin het zich bevindt ter beschikking van de gebruiker, die aanvaardt en ze in gelijke staat terugbezorgt.

Bij het begin van de ingebruikneming wordt door de gebruiker een beperkte staat van bevinding opgemaakt van de kranen, aan de hand van een fotoverslag. Elke anomalie zal moeten gemeld worden aan Dienst Vastgoed.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een nieuwe en vergelijkende beperkte plaatsbeschrijving van het goed worden opgemaakt aan de hand van een fotoverslag.

VOORWAARDEN

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

De in gebruik gegeven goederen zullen aangewend worden als voorbereiding van en tijdens de 2 gratis toonmomenten van een acrobaat die performances biedt binnen de werking van MiramirO tijdens de Gentse Feesten 2024 zoals hierboven besproken.

Meer bepaald zal:

Op zondag 21 juli om 11 uur, het eerste toonmoment, zal op 1 van de 4 kranen een performance plaatsvinden. Op maandag 22 juli om 16 uur gaat de performance enkel door op de begane grond. Daarvoor zal ter hoogte van de kraan Peiner groen 1960, de betonslap en het gras op de plek waar vroeger de betoncentrale stond in gebruik gegeven worden.

Tijdens de 2 toonmomenten zal de openbare ruimte rond 1 van de kranen (welke precies is nu nog niet geweten) in gebruik genomen worden door het publiek. Deze inname openbaar domein werd opgenomen in het **dossier met nr XXXX** gedaan door de organisatie op datum van **XXXX** waarvan de Dienst Vastgoed een afschrift ontvangt.

De activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast voor de Stad of voor de omgeving.

De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van de stadeigendommen.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten van 15/07/2024 tot en met 22/07/2024, waarna de overeenkomst van rechtswege eindigt.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 3 - Vergoeding

De in gebruik gegeven goederen worden gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en de beoogde bestemming, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

Artikel 4 - Waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid en verzekeringen

5.1 De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatste voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2 De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van de in huur gegeven goederen, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 burgerlijk wetboek.

Alle activiteiten gebeuren op eigen risico van MiramirO en de betrokken artiest. Alle activiteiten van MiramirO zijn opgenomen in de veiligheidsplannen die de organisatie indient voor de Gentse Feesten bij de veiligheidsdiensten.

Artikel 6 - Bijzondere bepalingen

1. De gebruiker zal de in gebruik gegeven kranen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
2. De gebruiker zal geen enkele aanpassing aanbrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
3. De gebruiker maakt en respecteert de nodige praktische afspraken met een medewerker van het Departement Facility Management voor toegang en gebruik van het onroerend goed. Zo zal de gebruiker in bezit worden gesteld van een sleutel van de kranen die hij bij het einde van de terbeschikkingstelling dient terug te geven.

4. De gebruiker staat in voor het weghalen van afval voortvloeiend uit zijn gebruik en zal de ter beschikking gestelde kranen bij het einde van het gebruik achterlaten in de staat waarin ze zich bevonden bij het begin van elk gebruik.
5. De gebruiker signaleert eventuele beschadigingen die hij opmerkt aan de kranen zo snel mogelijk aan de Stad.

Artikel 7 - Ontbindende voorwaarde

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent

Voor de gebruiker

Gelezen en goedgekeurd

Voor de burgemeester,
bij delegatie
(zie ook: www.stad.gent/handtekendelegatie)



mevrouw Mieke
Hullebroeck
algemeen directeur

mevrouw Hafsa El-Bazioui
schepen

mevrouw Celine Verkest,
dagelijks bestuurder Vzw MiramirO

Bijlage:
Inplantingsplan 4 kranen en betonslab (rood vierkant) waar vroeger de betoncentrale stond.

