



Vergadering van 18 juni 2024

**2024\_GR\_00594 Overheidsopdracht van werken - Inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkergem, Antonius Triestlaan 12, 9000 Gent - FAG/2023/014/BVDS/INV/5468 - Bestek - Vaststelling**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Het betreft de inrichting van de kloostergang tot buurthuis, gelegen aan het Ekkergempark. De werken omvatten de inrichting waarbij een kleine kitchenette, sanitair en een grote polyvalente zaal wordt ingericht in het bestaande volume. In functie van het gebruik wordt een nieuwe toegang gecreëerd in de buitengevel, afgestemd met Monumentenzorg.

De kloostergang in het Ekkergempark maakte deel uit van het gebouwencomplex aan de Antonius Triestlaan waar nu de politie gehuisvest is. Het betreft hier een vleugel van het voormalig klooster van Deynze. Aangezien het gebouw jaren in verval was, werd eind 2018 beslist door de Stad om de kloostergang een nieuwe bestemming te geven als een ontmoetingsplek van en voor de bewoners van de wijk Ekkergem. In de buurt leefde immers al jaren een vraag naar een buurthuis. Het gebouw zal ter beschikking gesteld worden i.f.v. buurtinitiatieven: bewonersgroepen zullen een aantal keer per week verschillende activiteiten organiseren. Dat kan gaan van een naaclub, kookworkshops en een afhaalmoment voor voedselteams, tot vergaderingen, een open ontmoetingsmoment met bar, een klein optreden... De ruimte dient zodanig ingericht te zijn dat een flexibel gebruik maximaal mogelijk is.

Na de grondige restauratie van de oude kloostergang in 2020 dient een nieuwe functie te worden toegekend aan dit gebouw. Zie collegebesluit 2021\_CVB\_02845. Het gebouw staat sinds de renovatiewerken opgeleverd in 2020 leeg. Na een selectieprocedure, begeleid door Team Stadsbouwmeester werd Doorzon Interieurarchitecten aangesteld voor de opdracht.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkergem, Antonius Triestlaan 12, 9000 Gent - FAG/2023/014/BVDS/INV/5468, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 kalenderdagen.  
Gunningscriteria: prijs

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 276.995,83

KP 11884 Kadaster: GENT 6e AFD sectie F perceelnummer 512B Ramingsbedrag: 228.922,17  
EUR + 48.073,66 EUR (21%) = 276.995,83 EUR

<b>Dienst</b>	<b>FM Themagebouwen</b>
<b>Budgetplaats</b>	3512400CQ
<b>Categorie (INV of EXP)</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	Niet relevant
<b>2024</b>	100.000,00 EUR
<b>2025</b>	176.995,83 EUR
<b>Totaal</b>	276.995,83 EUR

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5468\_FAG2023014BVDSINV\_Technische bepalingen.pdf
- 5468\_FAG2023014BVSINV\_Meetstaat.xlsx
- 5468\_FAG2023014BVDSINV\_Veiligheids&Gezondheidsplan.pdf
- 5468\_FAG2023014BVDSINV\_DetailMeetstaat.pdf
- 4002\_103 CD\_Buurthuis Ekkergem\_20230714.pdf
- 4002\_103 PID\_Buurthuis Ekkergem\_20230714.pdf
- 5468\_FAG2023014BVDSINV\_Afsprakennota datakasten.pdf
- 5468\_FAG2023014BVDSINV\_Info fiche bekabeling, datakast en technische ruimte.pdf
- 5468\_FAG2023014BVDSINV\_Info fiche WIFI.pdf
- 5468\_FAG2023014BVDSINV\_Tekenafspraken.pdf
- Bijlage - 20200916 PLAN RIOLERING.pdf
- 240415 EKKER ABD tekeningendossier v2.pdf
- Bijlage - 20200916 PLAN RIOLERING.pdf

- 5468\_FAG2023014BVDSIN\_2024\_05\_28\_Stad  
Gent\_Law2016\_Bestek\_JUR\_werken\_OPEN PROCEDURE.pdf

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkerghem, Antonius Triestlaan 12, 9000 Gent - FAG/2023/014/BVDS/INV/5468.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs.