



Vergadering van 18 juni 2024

2024_GR_00589 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Zwijnaarde, Den Holland/Ten Hulle - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Op 4 december 1996 heeft het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsaanvraag ingediend door de heer & mevrouw De Lange-Gabriel ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heerweg-Zuid en Zandvoordestraat te Gent-Zwijnaarde en met als kadastrale omschrijving 24e afdeling sectie C, nummers 400, 413d2, 413z, 413b2, 399c4, 399x3, 399w3, 399t3, 399e4, 399d4, 399x4, 399y4, 399m4, 404h3, 404p, 401s2, 401z2, 401y2, 401c3, 401k3.

In deze verkaveling werd volgende last opgenomen:

Last 5: Kosteloze grondafstand

De wegen, de groenzone en hun uitrustingen zullen ten vroegste na de waarborgtermijn van twee jaar, respectievelijk de onderhoudsperiode van drie jaar, kosteloos aan de stad worden afgestaan.

Het betreft concreet

- 1) Een weg gelegen Heerweg-Zuid (Den Holland) te 9052 Gent-Zwijnaarde, bekend volgens recent kadastraal uittreksel afdeling 24 sectie C, nummer 0399N5P0000, met een oppervlakte van vijfduizend vierhonderd achtentachtig komma zestig vierkante meter (5.488,60 m²).
- 2) Een perceel grond gelegen Ten Hulle te 9052 Gent-Zwijnaarde, bekend volgens recent kadastraal uittreksel afdeling 24 sectie C, nummer 0401Y3P0000, met een oppervlakte van zevenhonderd achtennegentig vierkante meter (798,00 m²).

Beide percelen zijn al meer dan 20 jaar opgeleverd en deel van het openbaar domein maar werden nooit overgedragen naar de stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 1996 verkavelingsvergunning Den Holland Ten Hulle.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van percelen grond, gelegen te Heerweg- Zuid (Den Holland) & Ten Hulle 9052 Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 24e afdeling, sectie C, perceelnummer 399N5, met een gemeten oppervlakte van vijfduizend vierhonderd achtentachtig komma zestig vierkante meter (5.488, 60 m²) en perceelnummer 401Y3 met een gemeten oppervlakte van zevenhonderd achtennegentig vierkante meter (798m²).