



2024_CBS_06219 Verkavelingsvergunning OMV_2022062682 – verkoopbaarheidsattest – Buntstraat en Vrouwenstraat, 9032 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 november 2022 de verkavelingsvergunning OMV_2022062682 verleend aan DURABRIK BOUWBEDRIJVEN – DURABRIK ENTREPRISES DE CONSTRUCTION NV, met als adres Landegemstraat 10 te 9031 Gent, voor percelen gelegen aan de Buntstraat en Vrouwenstraat te 9032 Gent kadastraal bekend 30^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 315F en 318A4.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 17 loten bestemd voor eengezinswoningen, 1 lot bestemd voor een meergezinswoning, de aanleg van wegenis en groenaanleg.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen-, en rioleringswerken, openbaar groen en nutsvoorzieningen.

De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de wegen- en rioleringswerken binnen deze verkaveling op 196.755,15 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%), de borgsom voor de as-built op 2.268,75 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%) en

de groenaanleg op 19.006,88 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%).

De vergunninghouder heeft voldaan aan de hem opgelegde financiële verplichtingen voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit, openbare verlichting, drinkwater, kabel en telecommunicatie.

Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, handelend via zijn/haar kantoor met adres Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, heeft zich op 5 juni 2024 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een totaalbedrag van 218.030,78 EUR: 199.023,90 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en as-built
19.006,88 EUR voor de groenaanleg

Conform de bepaling van art. 4.2.1 van het decreet Grond- en Pandenbeleid is ook een last bescheiden wonen opgelegd van 7 bescheiden woningen. De verkavelaar sloot voor de loten 9 t/m 12 en 15 t/m 17 een eenzijdige verbintenis af. Op die manier is voldaan aan de opgelegde bescheiden last.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunningshouder heeft alle andere lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2022062682_Bankwaarborg Belfius Bank_W031743.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 18 loten, genummerd van 1 tot en met 18, en de loten bestemd voor de autostaanplaatsen van de verkavelingsvergunning OMV_2022062682 goedgekeurd op 10 november 2022 voor percelen gelegen aan de Buntstraat en Vrouwenstraat te 9032 Gent, kadastraal bekend 30^{ste} afdeling, sectie C nrs. 315F en 318A4, mag worden overgegaan.

Artikel 2:

Keurt de door de Belfius Bank NV gestelde waarborg goed met betrekking tot de verkavelingsvergunning OMV_2022062682 verleend aan DURABRIK BOUWBEDRIJVEN –

DURABRIK ENTREPRISES DE CONSTRUCTION NV voor een bedrag van 199.023,90 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en as-built, en 19.006,88 EUR voor de groenaanleg.

2024_CBS_06219 - Verkavelingsvergunning OMV_2022062682 – verkoopbaarheidsattest – Buntstraat en Vrouwenstraat, 9032 Gent