



2024_CBS_06218 Verkavelingsvergunning OMV_2023094742 - verkoopbaarheidsattest – Botestraat, 9032 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 december 2023 de verkavelingsvergunning OMV_2023094742 verleend aan Bob Engelbeen met als contactadres Kluisstraat 18, 9160 Lokeren, IMMO BE BVBA met als contactadres Kluisstraat 18, 9160 Lokeren en YBT BVBA met als contactadres Kluisstraat 18, 9160 Lokeren, voor een perceel gelegen aan de Botestraat zn te 9032 Gent, kadastraal bekend 30^{ste} afdeling, sectie B, nr. 544S10.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een perceel in 2 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werden een last opgelegd voor de aanpassing van de nutsvoorzieningen en de aanleg riolering.

In het advies van Farys staat vermeld dat de 2 loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per

lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater. Voor de 2 loten is een nieuwe aansluiting noodzakelijk. Farys heeft de nieuwe rioolaansluitingen uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen voor de uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit.

Telenet en Proximus hebben bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_202 3094742 voor een verkaveling goedgekeurd op 21 december 2023 voor een perceel gelegen aan de Botestraat zn, 9030 Gent, kadastraal bekend 30^{ste} afdeling, sectie B nr. 544S10, mag worden overgegaan.

2024_CBS_06218 - Verkavelingsvergunning OMV_2023094742 - verkoopbaarheidsattest –
Botestraat, 9032 Gent