



---

**2024\_VB\_00372 Uitbreiding projectvoorstel Housing First voor jongvolwassenen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 mei 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84

2022\_RMW\_00128: Delegatie van bevoegdheid tot het afsluiten van overeenkomsten over inkomende subsidies van bovenlokale overheden.

De projectoproep Housing First voor jongvolwassenen vraagt een engagement van het vast bureau.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

**Motivering**

Op 26 oktober 2023 besliste het vast bureau om in te tekenen op de oproep van de federale overheid inzake Housing First voor jongvolwassenen. Deze projectoproep voorzagt investeringsmiddelen voor Stad Gent waarbij deze middelen enkel kunnen gebruikt worden om één of meerdere wooneenheden aan te kopen en eventuele noodzakelijke renovatiewerken uit te voeren. De renovatiekosten worden beperkt tot 25% van de aankoopprijs. De federale overheid koopt de wooneenheid aan en stelt deze vervolgens via een erfpachtovereenkomst ter beschikking aan OCMW Gent voor een periode van 30 jaar. Na het verstrijken van de erfpachttermijn kan OCMW Gent de woning voor een symbolische euro verwerven. De woning moet gedurende de erfpachttermijn ingezet worden voor de huisvesting van de specifieke doelgroep dakloze jongvolwassenen in een Housing First-traject.

De Housing First-benadering is een belangrijke schakel in het kader van de bestrijding van dak- en thuisloosheid. Stad Gent zet sterk in op het bestrijden en voorkomen van dak- en thuisloosheid via het ROOF-actieplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/5/2022.

De eerste oproepronde resulteerde in de aankoop van één appartement. Alle voorbereidingen voor ingebruikname worden momenteel getroffen.

Ondertussen lanceerde de federale overheid een tweede oproepronde om een bijkomende woning te verwerven ten behoeve van dezelfde doelgroep. De werkwijze, i.e. een aankoop door de federale overheid en een erfpacht tav OCMW Gent, blijft dezelfde.

De stedelijke diensten deden voorbereidend onderzoek naar te koop staande (nieuwbouw)panden die in aanmerking komen voor de doelstelling van deze projectoproep. Er worden 3 wooneenheden vooropgesteld. De 3 wooneenheden zijn telkens onderdeel van een groter bouwproject waar meerdere wooneenheden worden gerealiseerd. De federale overheid verwerft vervolgens één van de voorgestelde wooneenheden. Mochten de voorgestelde wooneenheden al verkocht zijn, kan de federale overheid binnen dezelfde bouwprojecten overgaan tot de aankoop van een gelijkaardige wooneenheid mits aan de doelstelling van de projectoproep wordt voldaan en mits onderling overleg met de stedelijke diensten.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Projectvoorstel Housing First voor jongvolwassenen\_2e ronde.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de uitbreiding van het projectvoorstel 'Housing First voor jongvolwassenen 2023', tweede oproepronde, zoals gevoegd in bijlage.