



commissie stedenbouw, stadsontwikkeling, natuur
en wonen (SSW)

Openbare dossierstukken van de vergadering van 13 juni 2024

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

f) Toelichting: bereikanalyse en groennorm. (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)

f) Toelichting: bereikanalyse en groennorm. (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20240613_DO_SSW_presentatie_bereikanalyse en groennorm.pdf



gent:

Bereikanalyse recreatief groen

Toelichting Commissie SSW 13 juni 2024

Waarom bereikanalyse uitvoeren?

Het **Groenstructuurplan** (GR 27/2/2012) formuleert doelstellingen voor recreatief groen (= groennorm) in Gent

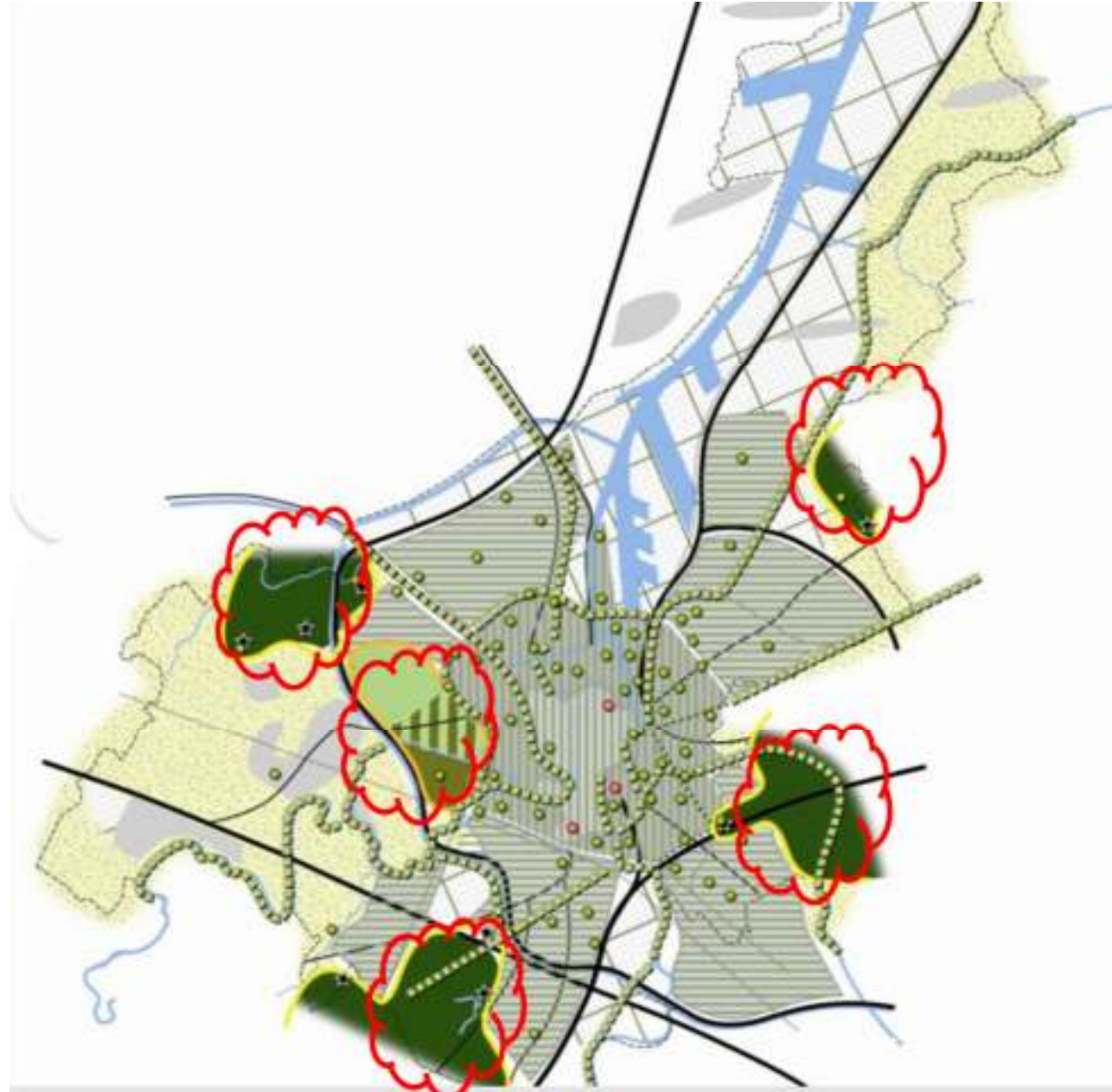
Voor elke Gentenaar:

voldoende, toegankelijk en bereikbaar groen dat kwaliteitsvol is ingericht (recreatie én natuur)

Bereikanalyse beantwoordt de vraag:

Hoe ver staan we in deze doelen?

11/06/2024



Waarom bereikanalyse uitvoeren?

Groennorm Groenstructuurplan

Woongroen

- Afstand < 150 m
- *Incl. wijkparken & groenpolen*

Wijkpark (> 1 ha)

- Afstand < 400 m
- Draagkracht: 10 m²/inwoner
- *Incl. portaal groenpolen*

Groenpool

- Afstand < 5 km

Kwaliteitscriteria

- Kwaliteitsvol ingericht: recreatie (verschillende functies) & natuur
- Robuust aaneengesloten geheel
- Publiek toegankelijk
- *Incl. sportveldjes die integraal deel uitmaken van de zone*
- *Incl. opengestelde (semi)private groenzones*

Zones groenpolen

- Recreatief ingerichte zones
- Sportclusters
- 'beleef- of bewandelbaar' landbouwgebied
- Kasteeldomeinen
- Volkstuinen en kinderboerderij
- Campings

Methodiek bereikanalyse

Algemeen:

Berekenen van service areas
volgens specifieke afstand,
uitgevoerd met de Network
Analyst extensie van ArcGIS

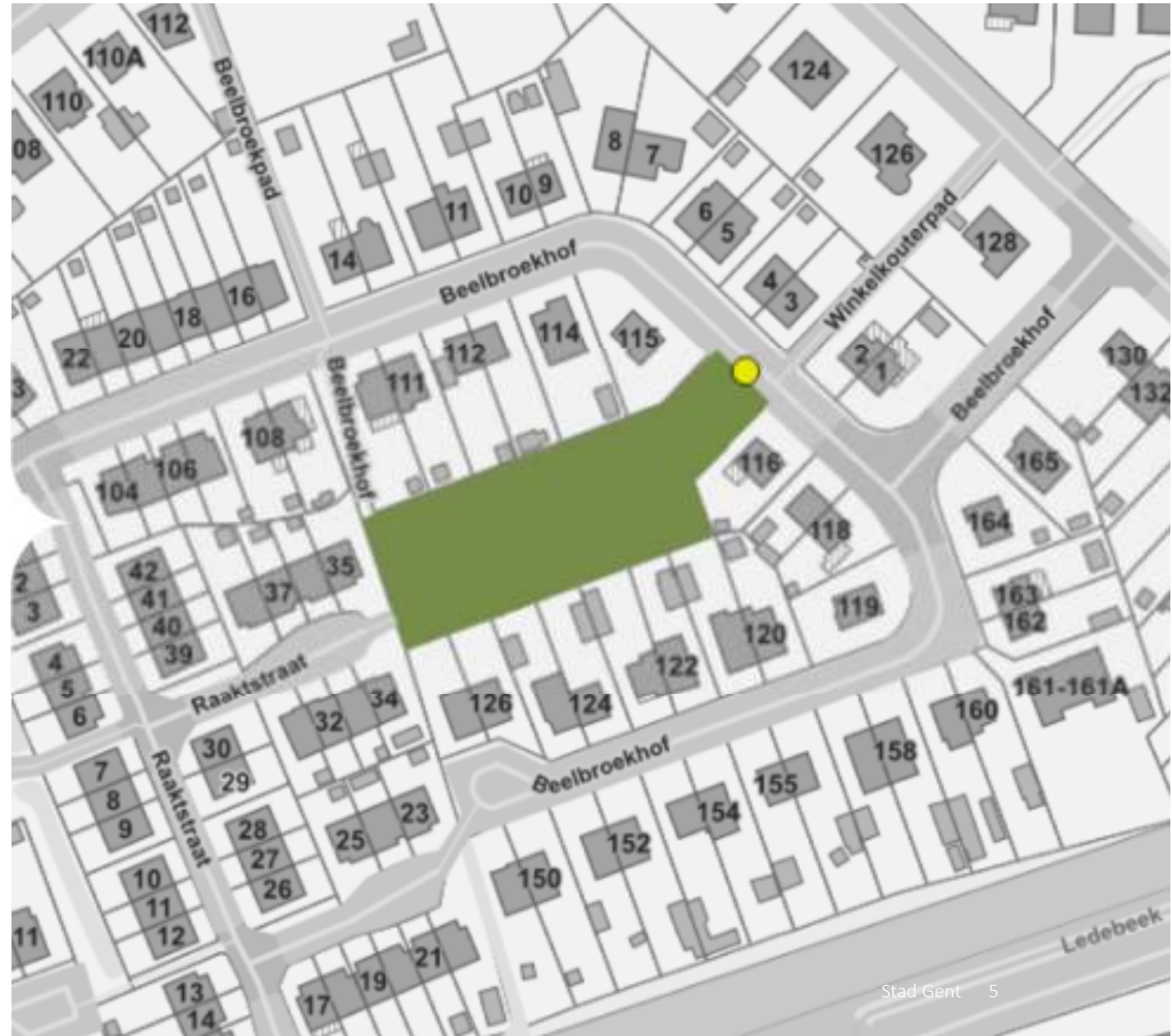
Methodiek bereikanalyse

STAP 1.

Bepalen contour groenzone en locatie toegang

Bron:

- Digitaal beheersysteem Groendienst: GIS-laag met contouren woongroen, wijkpark en groenpolen
- GIS-laag met toegangen



Methodiek bereikanalyse

STAP 2.

Berekenen bereikzone (150 of 400 m) vanaf toegangen

Bron:

- Netwerk dataset (TomTom data, aangevuld met essentiële trage wegen)



Methodiek bereikanalyse

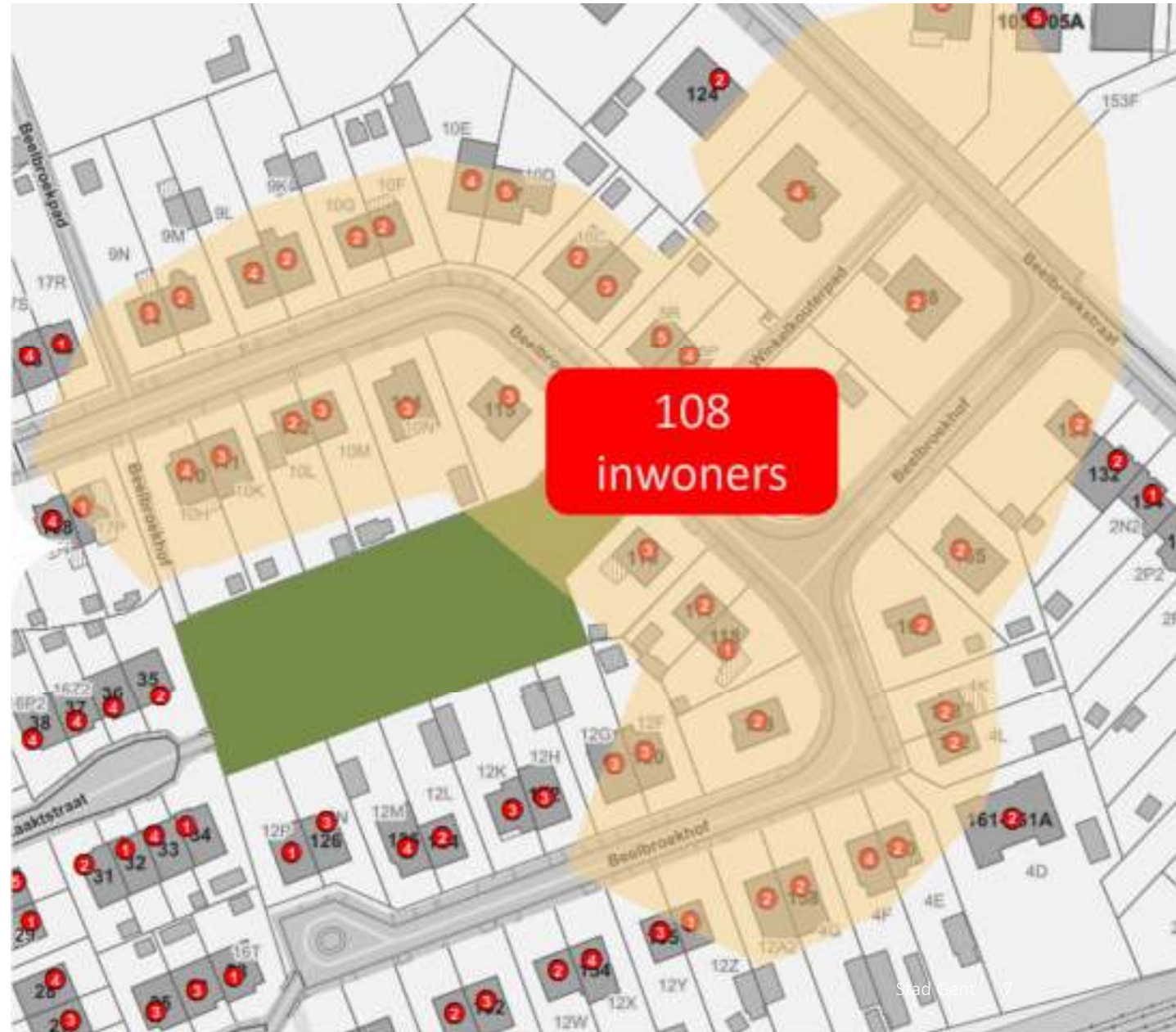
STAP 3.

Berekenen bereik

= aantal inwoners, in % tov totale bevolking Gent, in de bereikzone

Bron:

- Bewonersdata



Actualisatie data en methodiek

2022-2023

Verfijning methodiek netwerkanalyse in ArcMap

- Opnemen extra datalagen (toekomstige projecten, sociaal economische en klimatologische factoren, ...) in functie van bepalen impact en prioriteiten
- Optimaliseren datastructuur en actualisatie; historiek als belangrijk dataprincipe

Actualisatie data en methodiek

2022-2023

Verfijning methodiek netwerkanalyse in ArcMap

- Opnemen extra datalagen
- Optimaliseren datastructuur en actualisatie

Corrigeren historische fouten

- In berekening bereikzone: 150/400 m bereik
 - tem 2019 werd foutenmarge gehanteerd: 170/420 m
 - Nauwkeurige data maken dit overbodig



Actualisatie data en methodiek

2022-2023

Verfijning methodiek netwerkanalyse in ArcMap

- Opnemen extra datalagen
- Vlottere invoer data en bijhouden historiek

Corrigeren historische fouten

- In berekening bereikzone: 150/400 m bereik
- In datalagen groenzones: oneigenlijke zones geschrapt
 - Definitie woongroen, wijkpark en groenpool strikt toegepast
 - Geschrapt: parkings + inritten, wegen voor gemotoriseerd verkeer, kijkgroen, verkeersgroen, sterk versnipperd groen, fiets- en voetpaden aan de buitenranden, groenzone die enkel als wateropvang fungeert, gebouwen en grote verharde oppervlaktes

11/06/2024



Stad Gent 10

Actualisatie data en methodiek

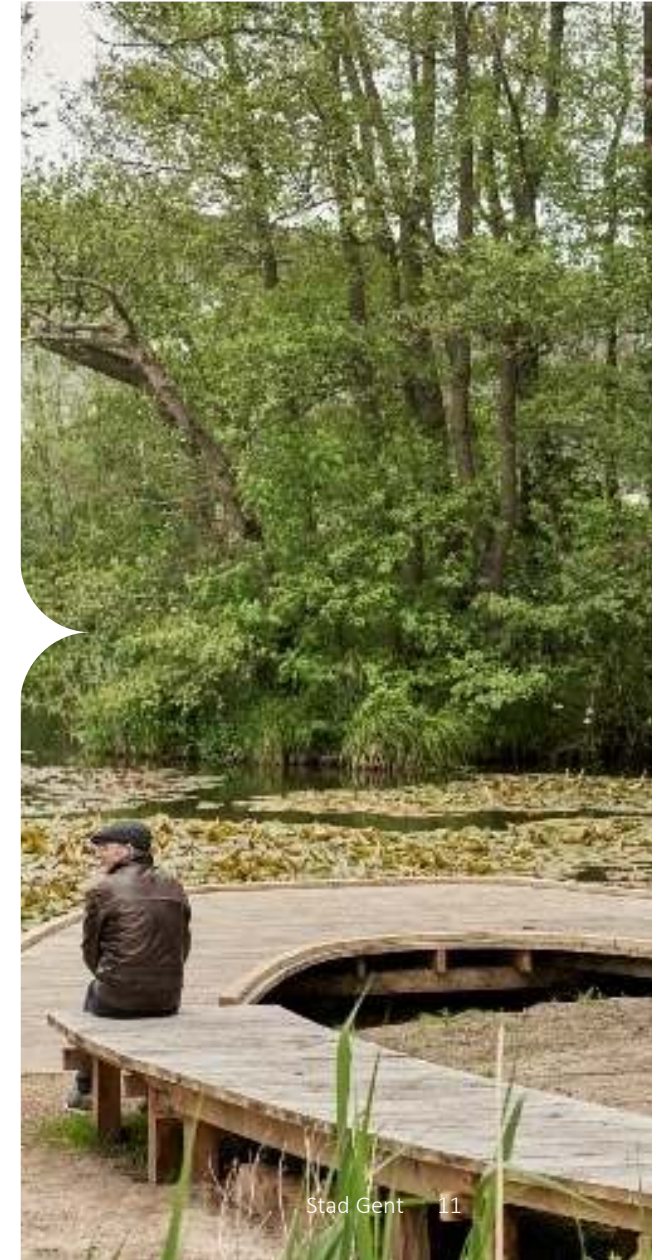
2022-2023

Verfijning methodiek netwerkanalyse in ArcMap

- Opnemen extra datalagen
- Vlottere invoer data en bijhouden historiek

Corrigeren historische fouten

- In berekening bereikzone: 150/400 m bereik
- In datalagen groenzones: oneigenlijke zones geschrapt
- Toevoegen data laag met correcte(re) toegangen
- Groenpolen: werkelijk bereik berekenen op basis van toegangen en reeds gerealiseerde gebieden
 - *tem 2019 werd radius rond de 5 (nog niet volledig gerealiseerde) groenpolen genomen => 99% bereik!*



Actualisatie data en methodiek

2022-2023

Verfijning methodiek netwerkanalyse in ArcMap

- Opnemen extra datalagen
- Vlottere invoer data en bijhouden historiek

Corrigeren historische fouten

- In berekening bereikzone: 150/400 m bereik
- In datalagen groenzones: oneigenlijke zones geschrapt
- Toevoegen data laag met correcte(re) toegangen
- Groenpolen: werkelijk bereik berekenen op basis van toegangen en reeds gerealiseerde gebieden

Actualisatie nieuwe realisaties: nieuwe delen toegevoegd



Gevolgen Actualisatie

Bereik daalt (schijnbaar)

- Afstand 150/400 m ipv 170/420 m
- Oneigenlijke groenzones geschrapt
- Correcte berekening voor groenpolen

Vergelijking met oudere cijfers moeilijk

- 2022: nieuwe nulmeting

Correcte resultaten

- Historische fouten weggewerkt

Vereenvoudigde en eenduidige methodiek

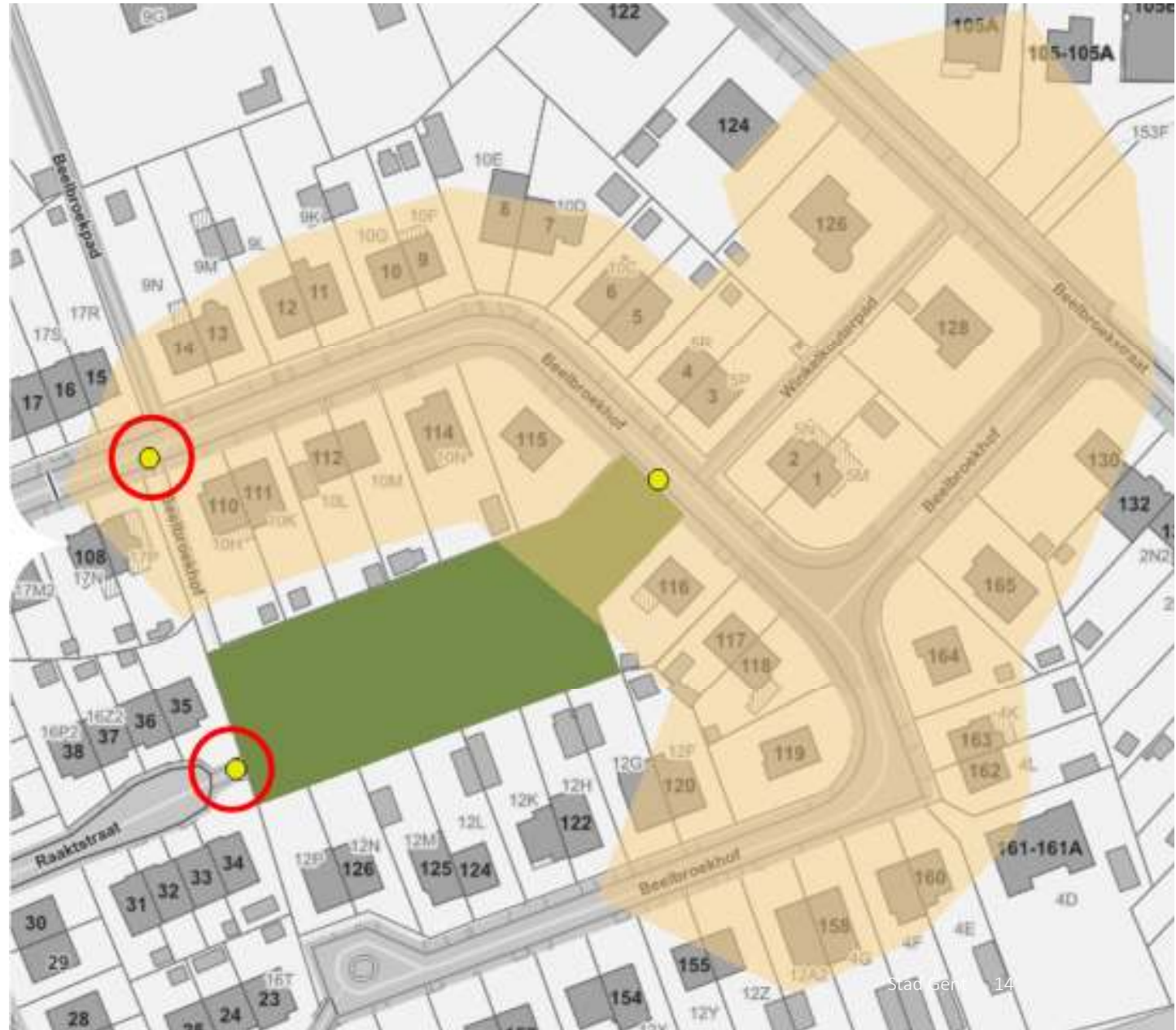
- Vlottere berekening bereikanalyse
- Vlotter aanpassen parameters: inspelen op toekomstige/gewijzigde vragen

Verbeterd instrument voor slimme stadsontwikkeling

- Bijkomende parameters & labels
- Draagkrachtanalyse
- Bv. impactmeting nieuwe ingangen op bereik

Voorbeeld berekening impact nieuwe toegangen op bereik

Groenzone krijgt 2 bijkomende toegangen



Voorbeeld berekening impact nieuwe toegangen op bereik

Effect van 2 nieuwe toegangen

= meer dan verdubbeling in bereik

(108 → 256 inwoners)



Resultaten bereikanalyse 2022 – nieuwe methodiek

	2019		2022
Inwoners	261 957	+2,5%	268 486
Woongroen (150 m)			
Wijkpark (400 m)			
Groenpool (5 km)			

Oude dataset:

- bevat oneigenlijke groenzones
- groenpool: radius 5 km (geplande) contour

Geactualiseerde dataset:

- oneigenlijke groenzones geschrapt
- Bereik enkel vanaf toegangen berekend

Resultaten bereikanalyse 2022 – nieuwe methodiek

	2019		2022
Inwoners	261 957	+2,5%	268 486
Woongroen (150 m)	39,5 %	+7%	46,5%
Wijkpark (400 m)	45,5%	+2,4%	47,9%
Groenpool (5 km)	99%	-7%	92%

Oude dataset:

- bevat oneigenlijke groenzones
- groenpool: radius 5 km (geplande) contour

Stijging is dus een onderschatting van realiteit

2022: excl. Groenpool Wonderwoud !!

Geactualiseerde dataset:

- oneigenlijke groenzones geschrapt
- Bereik enkel vanaf toegangen berekend

Resultaten bereikanalyse 2022 – oude methodiek

Bereikradius mét foutenmarge (170/420 m)

	1999	2009	2019		2022
Inwoners			261 957	+2,5%	268 486
Woongroen (170 m)					
Wijkpark (420 m)					

Oude dataset:

- bevat oneigenlijke groenzones

Geactualiseerde dataset:

- oneigenlijke groenzones geschrapt
- Bereik enkel vanaf toegangen berekend

Resultaten bereikanalyse 2022 – oude methodiek

Bereikradius mét foutenmarge (170/420 m)

	1999	2009	2019		2022	
Inwoners			261 957	+2,5%	268 486	
Woongroen (170 m)	34,7%	36,9%	44,5%	+5,4%	49,9%	Sinds 1999: +15,2%
Wijkpark (420 m)	31,0%	39,0%	49,1%	+3,6%	52,7%	+21,7%

Oude dataset:

- bevat oneigenlijke groenzones

Stijging is dus een onderschatting van realiteit

Geactualiseerde dataset:

- oneigenlijke groenzones geschrapt
- Bereik enkel vanaf toegangen berekend

Resultaten bereikanalyse 2022

Ondanks stijgende bevolkingscijfers

Ondanks negatieve effecten van de actualisatie

 Stijging van bereik in zowel woongroen als wijkparken tussen 2019 en 2022

Door

- Realisatie nieuw woongroen en wijkparken
- Opwaardering bestaande groenzones tot woongroen (toevoegen recreatieve functies)
- Uitbreiden woongroenzones tot wijkpark bij herinrichting (ontharding)
- Verdere ontwikkeling van de groenpolen en hun onthaalzones

Realisaties 2023-2024 nog niet in rekening gebracht!



Nieuw woongroen en wijkparken

Enkele voorbeelden

Zwijntjesbos

Kapitein Zeppospark

Doornzele Noord

Doornzele Kanaalzijde

Maaseikplein

Makelaarspark

Vijfweegsepark

Zuiderpoortpark

Reigerspark

Cotton Island

Van Crombrughepark

Bloemekenspark fase 2

Robinson Crusoëpark

Cirkelspark

Herman Pillaertpark

Park Halfweg

Uitbreiding en vernieuwing Zonnebloempark, Rabotpark, Vogelenzangpark, Bijgaardepark, Park De Vijvers, Baudelohof, Ter Durmenpark

11/06/2024



*Ambitie 50 ha extra
wijkpark gehaald!
57,2 ha gerealiseerd*



Stad Gent 21

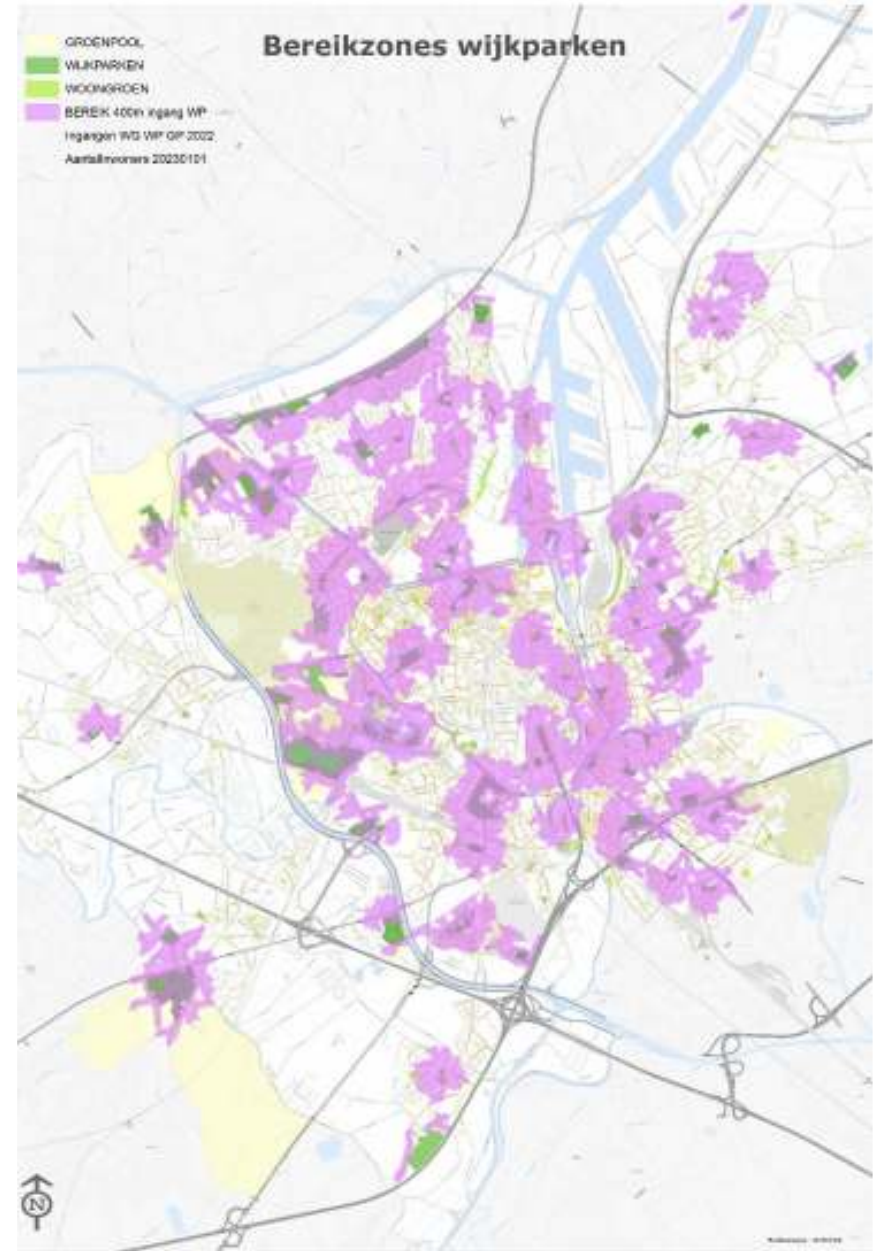
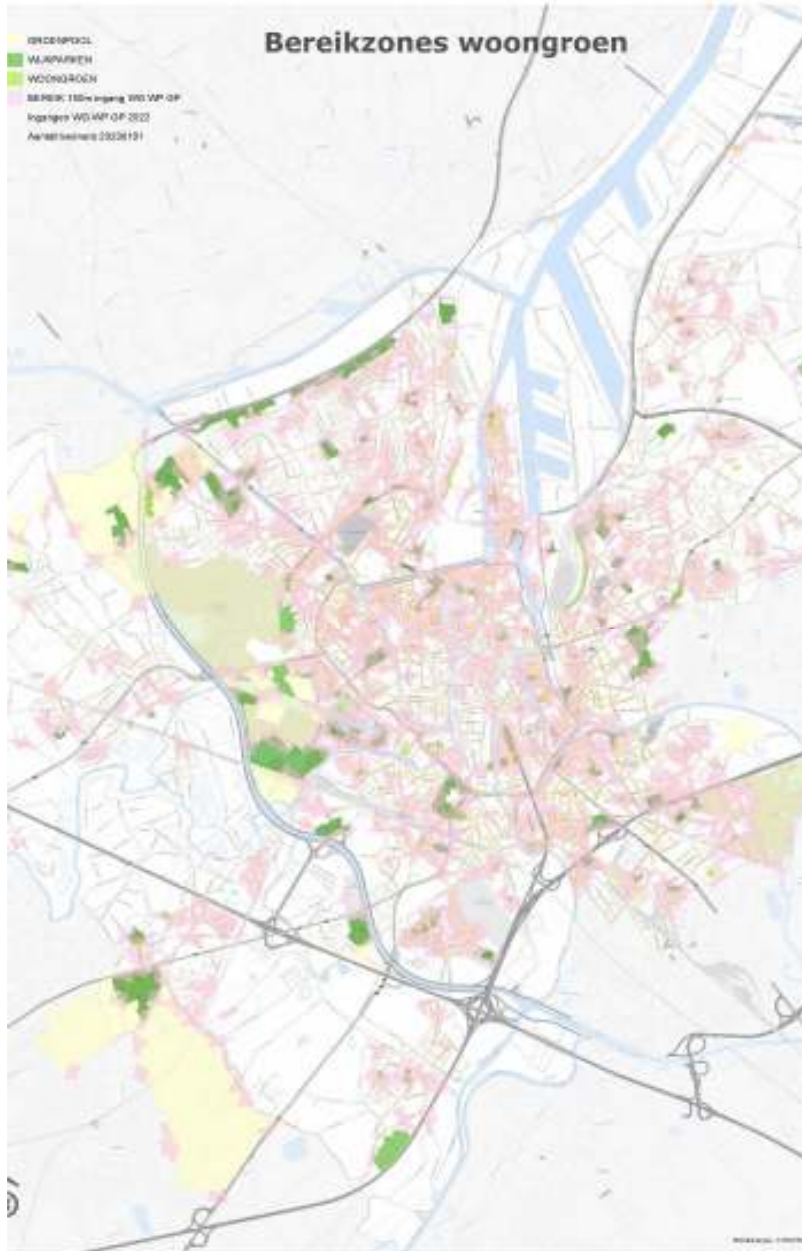
Resultaten bereikanalyse 2022 per wijk

Nieuwe methodiek

Woongroen: 46,5%

Wijkpark: 47,9%

Bereik woongroen (150 m)	Bereik wijkpark (400 m)	Wijk
45%	57%	Binnenstad
25%	14%	Elisabethbegijnhof - Prinsenhof - Papegaai - Sint-Michiels
66%	57%	Brugse Poort - Rooigem
75%	63%	Rabot - Blaisantvest
49%	65%	Bloemekenswijk
67%	24%	Sluizeken - Tolhuis - Ham
85%	85%	Muide - Meulestede - Afrikalaan
60%	91%	Macharius - Heirnis
33%	45%	Dampoort
47%	79%	Oud Gentbrugge
58%	60%	Ledeberg
36%	42%	Stationsbuurt-Noord
41%	33%	Stationsbuurt-Zuid
64%	63%	Watersportbaan - Ekkergerm
42%	50%	Mariakerke
44%	69%	Wondelgem
11%	5%	Gentse Kanaaldorpen en -zone
32%	28%	Oostakker
49%	52%	Sint-Amandsberg
37%	17%	Gentbrugge
37%	66%	Moscou - Vogelhoek
75%	63%	Nieuw Gent - UZ
24%	24%	Zwijnaarde
30%	12%	Sint-Denijs-Westrem - Afsnee
19%	5%	Drongen



Modernisering Vlaamse groennorm 3-30-300

Elke woning moet binnen de 300
meter een toegankelijke groene
ruimte (> 0,5 ha) hebben

Nieuwe methodiek laat toe om
bereik conform nieuwe norm te
berekenen



Bereikanalyse nieuwe Vlaamse groennorm

3-30-300

Bereikradius = 300 m

Berekend voor:

- Woongroen (> 200 m²)
- Groenzones > 0,5 ha (conform norm)

Bereik 300 m (> 200 m ²)	Bereik 300 m (> 5000 m ²)	Wijk
82%	36%	Binnenstad
50%	20%	Elisabethbegijnhof - Prinsenhof - Papegaai - Sint-Michiels
94%	60%	Brugse Poort - Rooigem
97%	81%	Rabot - Blaisantvest
81%	72%	Bloemekenswijk
98%	68%	Sluizeken - Tolhuis - Ham
98%	90%	Muide - Meulestede - Afrikalaan
92%	83%	Macharius - Heirnis
65%	46%	Dampoort
80%	71%	Oud Gentbrugge
85%	61%	Ledeberg
72%	41%	Stationsbuurt-Noord
68%	31%	Stationsbuurt-Zuid
91%	59%	Watersportbaan - Ekkergem
72%	42%	Mariakerke
77%	54%	Wondelgem
17%	7%	Gentse Kanaaldorpen en -zone
57%	29%	Oostakker
82%	60%	Sint-Amandsberg
61%	29%	Gentbrugge
68%	61%	Moscou - Vogelhoek
93%	65%	Nieuw Gent - UZ
56%	25%	Zwijnaarde
54%	14%	Sint-Denijs-Westrem - Afsnee
38%	12%	Drongen



Op de planning (of lopende)

Waar mensen bijkomen,
komen er parken bij

- Gantoise
- Rijsenbergpark
- Handelsdokpark
- Achterdokpark
- Tondelier
- ...

Aandacht voor wijken
waar bereik laag is

- Park Ham
- Rieme-Oost
- Oostakker Noord
- ...

Groennorm is per
definitie lange termijn
planning

maar...

We gaan er voor!

Investeren in dichtbewoonde
gebieden

- Bloemekenspark fase 3
- Meibloempark
- Neptunus Wondelgem
- Vernieuwen/uitbreiden El Paso,
Botermarktpark, Nieuw Gent,
Duifhuispark, Wolterspark ...
- ...



**Bedankt voor jullie
aandacht!**

Vragen?

Groendienst

groendienst@stad.gent

