



2024_CBS_05957 Verkavelingsvergunning OMV_2022130478- verkoopbaarheidsattest – Soenenspark, 9051 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 31 augustus 2023 de omgevingsvergunning OMV_2022130478 voor een verkaveling verleend aan Pyloon BVBA, met als adres Sasstraat 5 te 8870 Izegem, voor gronden gelegen aan Soenenspark 20 te 9051 Gent, kadastraal bekend 25^{ste} afdeling, sectie B nrs. 269P2 en 269Z2.

De aanvraag beoogde het verkavelen van percelen in 2 loten bestemd voor vrijstaande woningen na het slopen van de bestaande bebouwing en het rooien van bomen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat lot 1 kan aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet door middel van een dwarsing/kruising onder Soenenspark via de zone met recht van doorgang. De kosten van de uitvoering van deze onderboringen bedragen 400 EUR en zijn ten laste van de verkavelaar.

Voor lot 2 kan de bestaande drinkwateraftakking herbruikt worden mits dit over een dwarsing/kruising van de rijweg gaat.

Farys heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan deze financiële verplichting. Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater. De bestaande aansluitingen moet voor één van beide loten hergebruikt worden. Voor het andere lot is een nieuw aansluiting noodzakelijk.

Farys heeft de werken uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Telenet en Proximus hebben bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekommen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_2022130478 voor een verkaveling goedgekeurd op 31 augustus 2023 voor gronden gelegen aan Soenenspark 20 te 9051 Gent, kadastraal bekend 25^{ste} afdeling, sectie B nrs. 269P2 en 269Z2, mag worden overgegaan.

2024_CBS_05957 - Verkavelingsvergunning OMV_2022130478- verkoopbaarheidsattest –
Soenenspark, 9051 Gent