



2024_CBS_05956 Bijstelling van de verkavelingsvergunning OMV_2022116917 - verkoopbaarheidsattest - Eedstraat, 9052 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 december 2022 de bijstelling van de verkavelingsvergunning OMV_2022116917 verleend aan Pyloon BVBA met als adres Sasstraat 5, 8870 Izegem, voor een perceel gelegen aan de Eedstraat 64, 9052 Gent, kadastraal bekend 24^{ste} afdeling, sectie C, nr. 78F.

De aanvraag beoogde het herverdelen van lot 7 in 4 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing en rooien van bomen.

In de verkavelingsvergunning werd een last opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per

lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater. De bestaande aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van de Eedstraat dient voor 1 van de vier loten hergebruikt te worden. Voor elk van de andere drie nieuwe loten is een nieuwe aansluiting noodzakelijk.

Farys heeft de nieuwe rioolaansluitingen uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Telenet heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekommen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 4 loten, genummerd van 1 t/m 4, van de omgevingsvergunning OMV_2022116917 voor een bijstelling van de verkaveling goedgekeurd op 15 december 2022 voor een perceel gelegen aan de Eedstraat zn, 9030 Gent, kadastraal bekend 24^{ste} afdeling, sectie C nr. 78F, mag worden overgegaan.

2024_CBS_05956 - Bijstelling van de verkavelingsvergunning OMV_2022116917 -
verkoopbaarheidsattest - Eedstraat, 9052 Gent