



2024_CBS_05952 Verkavelingsvergunning OMV_2019008574 - verkoopbaarheidsattest – Eekhoudriesstraat, 9041 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 juni 2019 de omgevingsvergunning OMV_2019008574 voor een verkaveling verleend aan Danny Demoor (gevolmachtigde van Joris De Kesel – Martine Devoldere en Liliane Van Petegem), met als adres Visserij 43F, 9000 Gent, voor gronden gelegen aan de Eekhoudriesstraat 60, 9041 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie A nrs. 1168L, 1168M, 1169W en 1169Z.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een perceel in 5 loten bestemd voor eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater. De bestaande aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van de Eekhoudriesstraat dient indien mogelijk voor lot 5 hergebruikt te worden. Voor de nieuwe loten is een nieuwe aansluiting noodzakelijk.

Farys heeft de werken uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Telenet heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 5 loten, genummerd als 1 t/m 5, van de omgevingsvergunning OMV_2019008574 voor een verkaveling goedgekeurd op 20 juni 2019 voor gronden gelegen aan de Eekhoudriesstraat 60, 9041 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie A nrs. 1168L, 1168M, 1169W en 1169Z, mag worden overgegaan.

2024_CBS_05952 - Verkavelingsvergunning OMV_2019008574 - verkoopbaarheidsattest –
Eekhouthdriesstraat, 9041 Gent