



---

**2024\_CBS\_06007 OMV\_2024071705 - melding voor het exploiteren van een mobiele breekinstallatie + bijstelling - Landegemstraat, 9031 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

ACLAGRO NV met als contactadres Industrieweg 74, 9032 Gent en De heer Dimitri De Meyst met als contactadres Industrieweg 74, 9032 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2024071705) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 mei 2024.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een mobiele breekinstallatie + bijstelling
- Adres: Landegemstraat 8A, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nr. 798D

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 29 mei 2024.

**OMSCHRIJVING MELDING**

---

## 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.  
De melding heeft betrekking op het exploiteren van een mobiele breekinstallatie + bijstelling.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf   Breken van puin: 2.500 ton betonpuin (/ 2,2 = 1.136 m <sup>3</sup> ) en 500 ton mengpuin (/ 1,8 = 278 m <sup>3</sup> ) (asfalt /1,6). totaal 1414 m <sup>3</sup> --> max 1500 m <sup>3</sup>   klasse 3   <b>Nieuw</b>	1500 m <sup>3</sup>
6.5.1°	brandstofverdeelsinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen   1 verdeelslang op de mobiele dieseltank   klasse 3   <b>Nieuw</b>	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton   Dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 2200 liter diesel (/0,85) = 2588 kg = 2,6 ton   klasse 3   <b>Nieuw</b>	2,6 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Motorcontainer met lekbak met volgende vloeistoffen: max 100 liter smeeroilie en max 100 liter hydraulische olie (in vaten van 25l)   klasse 3   <b>Nieuw</b>	200 liter

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: Wij wensen een afwijking aan te vragen van de sectorale voorwaarden van VLAREM II inzake het aanplanten van een groenscherm van minstens 5 meter breedte (art. 5.2.1.5,§5), het omheinen van de inrichting met een stevige en voldoende ongeveer 2 meter hoge afsluiting (art. 5.2.1.5,§2) en de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (art. 5.2.1.2, §2).

Motivatie: Gezien voorliggende milieuvergunningaanvraag een tijdelijke exploitatie betreft (maximum 2 weken), kunnen wij geen groenscherm voorzien alsook een geijkte weegbrug.

Voorstel: De werf wordt langs de ingang steeds afgesloten met HERAS-hekkens. Inwendig vernevelingssysteem van de breker moet er voor zorgen dat stof niet overmatig verspreid wordt. De gebruikte wiellader beschikt over een geijkt en COPRO gecertificeerd weegsysteem.

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- \* Op 11/04/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een productiebedrijf van industriële preparaten + plaatsen van 4 nieuwe tanks en het wegnemen van 2 tanks (OMV\_2019004387).
- \* Op 07/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van industriële preparaten (OMV\_2020080125).
- \* Op 07/04/2022 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van industriële preparaten en het plaatsen van een koeltoren, hs-cabine en bijkomende opslagtanks (OMV\_2021167715).
- \* Op 29/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een vrijstaande magazijn met kantoren, het wegnemen van tent met tijdelijke opslag en waterdoorlatende verharding en het rooien van bomen (OMV\_2023127433).
- \* Op 18/04/2024 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een mobiele breker en het hergebruiken van het puin in funderingen (OMV\_2024048397).
- \* Op 17/05/2024 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een mobiele breekinstallatie + bijstelling (OMV\_2024071015).

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 22/01/1987 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een woning, een magazijn en burelen. (1986/1353(1986/10133))
- \* Op 16/02/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagplaats voor kermisartikelen. (1988/1745(1988/152DR))
- \* Op 23/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het aanpassen van een kijkwoning (wijziging van de raamopeningen). (1998/90052)
- \* Op 26/08/1999 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van kantoren en opslagruimte (voorstel tot regularisatie) en het uitbreiden van kantoren. (1999/10045)
- \* Op 30/09/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw. (2004/10126)
- \* Op 19/06/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een kantoorgebouw. (2008/10072)
- \* Op 15/05/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het samenvoegen v 2 percelen, aanpassen circulatie,aanleg nieuwe toegangsweg, aanpassen&uitbreiden bestaande rioleringen,scheiden v afvalwaters op terrein, realiseren gescheiden aansluiting op straatriolering, aanpassen tankenpark, plaatsen gascabine. (2014/10028)
- \* Op 29/01/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een centrale nieuwe toegangsweg (in beton) - supprimeren bestaande toegangsweg - verplaatsen bestaande terreinafsluiting - aanpassen en uitbreiden van bestaande parking - plaatsen van 2 fietsenbergingen. (2014/10164)

### **BEOORDELING MELDING**

---

#### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

##### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.  
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.  
De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

#### **4. OMGEVINGSTOETS**

##### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

Er zijn geen opmerkingen over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten.

##### **Bijstelling van voorwaarden**

Er worden bijstellingen aangevraagd van de sectorale voorwaarden van Vlarem II inzake het aanplanten van een groenscherm van minstens 5 meter breedte (art. 5.2.1.5, §5), het omheinen van de inrichting met een stevige en voldoende ongeveer 2 meter hoge afsluiting (art. 5.2.1.5, §2) en de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (art. 5.2.1.2, §2).

De voorwaarden (art. 5.2.1.2, §2, art. 5.2.1.5, §2 en art. 5.2.1.5, §5) waarvoor een bijstelling wordt gevraagd zijn conform artikel 5.2.1.1, §6 van Vlarem II niet van toepassing op de inrichtingen, vermeld in de rubriek 2.2.2.h).

De gevraagde bijstellingen worden daarom zonder voorwerp verklaard.

#### **CONCLUSIE**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf   Breken van puin: 2.500 ton betonpuin (/ 2,2 = 1.136 m <sup>3</sup> ) en 500 ton mengpuin (/ 1,8 = 278 m <sup>3</sup> ) (asfalt /1,6). totaal 1414 m <sup>3</sup> --> max 1500 m <sup>3</sup>   <b>Nieuw</b>	1500 m <sup>3</sup>
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen   1 verdeelslang op de mobiele dieseltank   <b>Nieuw</b>	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton   Dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 2200 liter diesel (/0,85) = 2588 kg = 2,6 ton   <b>Nieuw</b>	2,6 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Motorcontainer met lekbak met volgende vloeistoffen: max 100 liter smeerolie en max 100 liter hydraulische olie (in vaten van 25l)   <b>Nieuw</b>	200 liter

#### BIJSTELLING SECTORALE VOORWAARDEN

De voorwaarden (art. 5.2.1.2, §2, art. 5.2.1.5, §2 en art. 5.2.1.5, §5) waarvoor een bijstelling wordt gevraagd zijn conform artikel 5.2.1.1, §6 van Vlarem II niet van toepassing op de inrichtingen, vermeld in de rubriek 2.2.2.h).

De gevraagde bijstellingen worden daarom zonder voorwerp verklaard.

#### WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ACLAGRO nv (O.N.:0415256901) en de heer Dimitri De Meyst voor het exploiteren van een mobiele breekinstallatie + bijstelling, gelegen Landegemstraat 8A, 9031 Gent, met inrichtingsnummer 20240516-0043, omvattende volgende rubrieken:

<b>Rubriek</b>	<b>Conclusie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
2.2.2.h)	Aktename	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerk of wegenwerk, waarbij:  - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan  - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn  - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerk   Breken van puin: 2.500 ton betonpuin (/ 2,2 = 1.136 m <sup>3</sup> ) en 500 ton mengpuin (/ 1,8 = 278 m <sup>3</sup> ) (asfalt /1,6). totaal 1414 m <sup>3</sup> --> max 1500 m <sup>3</sup> (Nieuw)	1500 m <sup>3</sup>
6.5.1°	Aktename	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen   1 verdeelslang op de mobiele dieseltank (Nieuw)	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton   Dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 2200 liter diesel (/0,85) = 2588 kg = 2,6 ton (Nieuw)	2,6 ton

17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Motorcontainer met lekbak met volgende vloeistoffen: max 100 liter smeerolie en max 100 liter hydraulische olie (in vaten van 25l) (Nieuw)	200 liter
-------	----------	--	-----------

## Artikel 2:

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Ongegrond, niet rechtsgeldig: De voorwaarden (art. 5.2.1.2, §2, art. 5.2.1.5, §2 en art. 5.2.1.5, §5) waarvoor een bijstelling wordt gevraagd zijn conform artikel 5.2.1.1, §6 van Vlarem II niet van toepassing op de inrichtingen, vermeld in de rubriek 2.2.2.h).

De gevraagde bijstellingen worden daarom zonder voorwerp verklaard.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

## Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

## Belangrijke bepalingen

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024\_CBS\_06007 - OMV\_2024071705 - melding voor het exploiteren van een mobiele breekinstallatie + bijstelling - Landegemstraat, 9031 Gent - Aktename