



2024_CBS_06002 OMV_2023168875 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een zoutfabriek (IIOA) - met openbaar onderzoek - Christoffel Columbuslaan, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ZOUTMAN NV met als contactadres Schaapbruggestraat 50, 8800 Roeselare heeft een aanvraag (OMV_2023168875) ingediend bij de deputatie op 20 maart 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een zoutfabriek (IIOA)
- Adres: Christoffel Columbuslaan 23, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nrs. 64C en 73C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 april 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 april 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 28 mei 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een zoutfabriek (IIOA).

Het betreft een zoutverwerkend bedrijf waarbij het zout via zeeschepen tot op de site wordt gebracht. Het zout wordt in bulk opgeslagen in de bestaande loodsen om dan verder verwerkt te worden in de productietorens. Het eindresultaat is een kwaliteitsvolle zoutkorrel die verpakt via vrachtwagens of binnenschip terug vertrekt.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant een Lpg-tank en een noodstroomgenerator toe te voegen aan de vergunning. Verder is een nieuwe pekeldzuivering voorzien, waarbij enkele gevaarlijke stoffen nodig zijn, waardoor de opslag van gevaarlijke stoffen veranderd. Tenslotte werd er een update van de toestellenlijst uitgevoerd om de vergunning te kunnen afstemmen met de werkelijke situatie.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Wijziging lozingsplaats. klasse 2 Verandering	0 m ³ /uur
12.1.1.1°a)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig in een industriegebied is gelegen Noodstroomgenerator van 750 kVA (1/2 = 375 kVA). klasse 3 Nieuw	375 kVA
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Actualisatie stallen van voertuigen. klasse 3 Verandering	-8 voertuigen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Update toestellenlijst. klasse 2 Verandering	104,2 kW
16.4.1°	inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en voor de bevoorrading van motorvoertuigen, met: gevaarlijke gassen 1 tankplaats (m.b.v. LPG-tank van 2700 l) klasse 1 Nieuw	1 tankplaats
17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter LPG-tank 2700 l klasse 3 Nieuw	2700 liter
17.3.2.1.1.2°	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt = 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton Verplaatsen binnen bestaande inrichting klasse 2 Verandering	0 ton
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het	22,6 ton

	gevaarpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Update gevaarlijke stoffen ikv pekelzuivering. klasse 2 Verandering	
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Update opslag gevaarlijke stoffen ikv pekelzuivering. klasse 2 Verandering	-204,1 ton
19.6.1°b)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 200 m ³ tot en met 1 600 m ³ in open lucht) Actualisatie opslag houten paletten in open lucht. klasse 3 Verandering	468 m ³
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m ³ in een lokaal) Actualisatie opslag houten paletten in een lokaal. klasse 2 Verandering	250 m ³
23.3.1°a)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal) Actualisatie opslag van kunststofverpakkingen in een lokaal. klasse 3 Verandering	-348,75 ton
30.1.1°c)	mechanisch behandelen van minerale producten (van meer dan 200 kW) Update toestellenlijst. klasse 1 Verandering	1135,83 kW
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Wijziging vermogen brander PT4 (2250kW i.p.v. 1650kW en 0,75 kW). Wijziging vermogen brander loods IV (30 kW en 2 x 23 kW i.p.v. 107 kW). Wijziging vermogen brander kantoor (44 kW i.p.v. 46 kW) Wijzigen vermogen brander PT3 (1650 kW en 23 kW). klasse 2 Verandering	590,75 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.6.1. | 3 IBA's met een ontwerpcapaciteit van resp. 5 IE, 9 IE en 10 IE en de lozing van het gezuiverd effluent (max. 1 m³/uur – 3,4 m³/dag en 720 m³/jaar) via 2 lozingspunten (LP02 en LP03) in de langsgracht langsheen de Christoffel Columbuslaan aan een debiet van resp. max. 0,5 m³/uur – 2,0 m³/dag en 420 m³/jaar en 0,5 m³/uur – 1,4 m³/dag en 300 m³/jaar. | 720 m³/jaar

6.5.1° | 1 verdeelslang. | 1 verdeelslang

17.1.2.1.1° | De opslag van max. 300 l aardgas in verplaatsbare recipiënten. | 300 liter

17.3.5.1°a) | De opslag van max. 20 kg giftige stoffen (GHS06). | 20 kg

17.3.7.1°a) | De opslag van max. 0,51542 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08). | 0,5154 ton

17.3.8.1° | De opslag van max. 0,32754 ton milieugevaarlijke stoffen (GHS09). | 0,3275 ton

24.4. | 1 laboratorium. | 1 labo

29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22,74 kW. | 22,74 kW

30.10.1° | De opslag van minerale producten op een terrein met een oppervlakte van 7,239 ha. | 7,239 ha

48.1.2. | De op- en overslag van max. 500.000 ton minerale producten. | 500000 ton

50. | De opslag van max. 150 ton strooizout. | 150 ton

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.2° | Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA. | 1250 kVA

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 07/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen van een zoutfabriek + bijstelling (OMV_2020104685).

* Op 12/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling in functie van een bouwproject (OMV_2021021148).

* Op 08/07/2021 werd een aktenaam afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf (met de opslag van gevaarlijke stoffen en brandstoftanken) (OMV_2021107253).

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 30/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van het bodemreliëf voor zandwinning als voorbereiding op de uitgraving van het kluizendok. (1996/90171)

* Op 23/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van wegenis. (2017/07001)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005).

De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent, Zone voor infrastructuurbundel. en Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 25 april 2024 tot en met 24 mei 2024.
Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een zoutfabriek (IIOA) van ZOUTMAN nv, gelegen te Christoffel Columbuslaan 23, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_06002 - OMV_2023168875 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een zoutfabriek (IIOA) - met openbaar onderzoek - Christoffel Columbuslaan, 9042 Gent - Advies