



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_06032 Overheidsopdracht van werken - Inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkergerem, Antonius Triestlaan 12, 9000 Gent - FAG/2023/014/BVDS/INV/5468 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het betreft de inrichting van de kloostergang tot buurthuis, gelegen aan het Ekkergermpark. De werken omvatten de inrichting waarbij een kleine kitchenette, sanitair en een grote polyvalente zaal wordt ingericht in het bestaande volume. In functie van het gebruik wordt een nieuwe toegang gecreëerd in de buitengevel, afgestemd met Monumentenzorg.

De kloostergang in het Ekkergermpark maakte deel uit van het gebouwencomplex aan de Antonius Triestlaan waar nu de politie gehuisvest is. Het betreft hier een vleugel van het voormalig klooster van Deynze. Aangezien het gebouw jaren in verval was, werd eind 2018 beslist door de Stad om de kloostergang een nieuwe bestemming te geven als een ontmoetingsplek van en voor de bewoners van de wijk Ekkergerem. In de buurt leefde immers al jaren een vraag naar een buurthuis. Het gebouw zal ter beschikking gesteld worden i.f.v. buurtinitiatieven: bewonersgroepen zullen een aantal keer per week verschillende activiteiten organiseren. Dat kan gaan van een naaclub, kookworkshops en een afhaalmoment voor

voedselteams, tot vergaderingen, een open ontmoetingsmoment met bar, een klein optreden... De ruimte dient zodanig ingericht te zijn dat een flexibel gebruik maximaal mogelijk is.

Na de grondige restauratie van de oude kloostergang in 2020 dient een nieuwe functie te worden toegekend aan dit gebouw. Zie collegebesluit 2021_CVB_02845. Het gebouw staat sinds de renovatiewerken opgeleverd in 2020 leeg. Na een selectieprocedure, begeleid door Team Stadsbouwmeester werd Doorzon Interieurarchitecten aangesteld voor de opdracht.

Hier toe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkerghem, Antonius Triestlaan 12, 9000 Gent - FAG/2023/014/BVDS/INV/5468, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 276.995,83

KP 11884 Kadaster: GENT 6e AFD sectie F perceelnummer 512B Ramingsbedrag: 228.922,17 EUR + 48.073,66 EUR (21%) = 276.995,83 EUR

Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512400CQ
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	Niet relevant
2024	100.000,00 EUR
2025	176.995,83 EUR
Totaal	276.995,83 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5468_FAG2023014BVDSINV_Technische bepalingen.pdf
- 5468_FAG2023014BVDSINV_Meetstaat.xlsx
- 5468_FAG2023014BVDSINV_Veiligheids&Gezondheidsplan.pdf
- 5468_FAG2023014BVDSINV_Raming 3P - definitief.xlsx
- 5468_FAG2023014BVDSINV_DetailMeetstaat.pdf

- 4002_103 CD_Buurthuis Ekkergem_20230714.pdf
- 4002_103 PID_Buurthuis Ekkergem_20230714.pdf
- 5468_FAG2023014BVDSINV_Afsprakennota datakasten.pdf
- 5468_FAG2023014BVDSINV_Info fiche bekabeling, datakast en technische ruimte.pdf
- 5468_FAG2023014BVDSINV_Info fiche WIFI.pdf
- 5468_FAG2023014BVDSINV_Tekenaafspraken.pdf
- Bijlage - 20200916 PLAN RIOLERING.pdf
- 240415 EKKER ABD tekeningendossier v2.pdf
- Bijlage - 20200916 PLAN RIOLERING.pdf
- 5468_FAG2023014BVDSIN_2024_05_28_Stad
Gent_Law2016_Bestek_JUR_werken_OPEN PROCEDURE.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkergem, Antonius Triestlaan 12, 9000 Gent - FAG/2023/014/BVDS/INV/5468.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2024_CBS_06032 - Overheidsopdracht van werken - Inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkergem, Antonius Triestlaan 12, 9000 Gent - FAG/2023/014/BVDS/INV/5468 - Bestek